

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 79/2025

OGGETTO	CONDOMINIO “VIA ADRIATICO 13” – PIAZZA DON PINUCCIO LATTUCHELLA CIV. 13 – 85100 POTENZA. RIMBORSO SPESE SOSTENUTE DAL CONDOMINIO PER I LAVORI DI RIPARAZIONE DI UNA PERDITA IDRICA VERIFICATASI NELL’ALLOGGIO DI PROPRIETA’ DELL’ATER DI POTENZA E CONDOTTO DALLA SIG.RA RICOTTA MARIA (U.I. 2425).
---------	--

L’anno 2025, il giorno 27 (ventisette) del mese di marzo, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che l'A.T.E.R. è proprietaria di alcune unità immobiliari ubicate nel fabbricato sito nel comune di Potenza alla piazza Don Pinuccio Lattuchella civ. 13 (cod. fabbr. 378);
- che il sig. Bonomo Giuseppe, in qualità di proprietario, con nota acquisita al protocollo generale di questa Azienda al n. 931/2025 del 27.01.2025, richiedeva un sopralluogo tecnico per la comparsa nel proprio bagno di alcune macchie di umidità a soffitto provenienti dall'alloggio superiore, di proprietà dell'Ater e condotto dalla sig.ra Ricotta Maria (U.I. 2425);
- che in fase di sopralluogo, non avendo riscontrato perdite nell'alloggio condotto dalla sig.ra Ricotta, si è ipotizzata una possibile perdita lungo le colonne condominiali di scarico o ventilazione;
- che, successivamente al sopralluogo, l'avv. Falconeri Marco in qualità di amministratore p.t. del condominio "Via Adriatico 13" incaricava l'impresa "Edilizia s.r.l." di eseguire i lavori necessari per la eliminazione dell'infiltrazione di acqua;
- che, nel corso delle lavorazioni, veniva accertato che l'infiltrazione era causata da una perdita idrica in corrispondenza del vaso igienico dell'alloggio di proprietà di questa Azienda e condotto dalla sig.ra Ricotta Maria;
- che, con nota di cui al prot. n. 2318/2025 del 27.02.2025 indirizzata all'amministratore condominiale, questa Azienda chiedeva al condominio di completare l'intervento di riparazione e di addebitare all'Ater a lavori ultimati i relativi costi sostenuti;
- che, con nota di cui al prot. n. 3090/2025 del 18.03.2025 l'avv. Falconeri, amministratore p.t. del condominio, trasmetteva una relazione dettagliata dei lavori eseguiti e comunicava l'avvenuta ultimazione degli stessi, e successivamente, con nota di cui al prot. n. 3405/2025 del 26.03.2025 trasmetteva la fattura n. 3 del 25.03.2025 emessa dall'impresa "Edilizia s.r.l." di Potenza a favore del Condominio "Via Adriatico 13", relativa ai lavori sopra descritti per un importo totale di € 2.149,13= iva inclusa;

RAVVISATA la necessità di predisporre il pagamento del suindicato importo;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopraesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 2.149,13=, di cui € 1.953,75= per lavori ed € 195,38= per IVA al 10%;
2. DI LIQUIDARE E PAGARE in favore del Condominio “Via Adriatico 13” di Potenza, con Codice Fiscale n. 96063440760, l’importo complessivo di € 2.149,13= per i motivi espressi in premessa, e con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di imputare la spesa a carico dell’ATER dai fondi di cui alla delibera dell’A.U. n. 3 del 19.01.2023 recante “Legge 560/93 – art. 1 comma 4 approvazione della proposta relativa al secondo programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (annualità 2022-2023) – Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio dell’Azienda “Comuni vari”, resa esecutiva dalla D.G.R. n. 637 del 19 dicembre 2023, sul capitolo 12100023.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva (diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile) e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	CONDominio “VIA ADRIATICO 13” – PIAZZA DON PINUCCIO LATTUCHELLA CIV. 13 – 85100 POTENZA. RIMBORSO SPESE SOSTENUTE DAL CONDOMINIO PER I LAVORI DI RIPARAZIONE DI UNA PERDITA IDRICA VERIFICATASI NELL’ALLOGGIO DI PROPRIETA’ DELL’ATER DI POTENZA E CONDOTTO DALLA SIG.RA RICOTTA MARIA (U.I. 2425).
-----------------	--

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Nicola LUCIA)

F.to geom. Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA’ DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL’AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to ing. Pierluigi ARCIERI