

U.D. : “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 73/2025

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007, N. 24 - ART. 19, COMMA 3°. SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE E NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 2780.
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 17 del mese di marzo, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Omissis (Omissis), alla Via Omissis n. Omissis, identificato con il seguente codice di unità immobiliare 2780, risulta originariamente assegnato in regime di locazione al sig. Omissis, nato a Omissis (Omissis), il Omissis;
- che con istanza acquisita al protocollo Aziendale in data 20 aprile 2023 al n. 0004441, il sig. Omissis in qualità di figlio convivente, ha chiesto ai sensi del 3° comma dell'art. 19 della Legge Regionale del 18 dicembre 2007 n. 24 e ss.mm.ii. il subentro nell'assegnazione e la voltura del contratto di locazione dell'immobile summenzionato, a seguito dell'intervenuto decesso dell'assegnatario in data Omissis;
- che dalla documentazione anagrafica acquisita al protocollo Aziendale in data 17 settembre 2024 al n. 0010902, risulta che il sig. Omissis è risidente nel Comune di Omissis (Omissis), alla Cda Omissis, n. Omissis dal Omissis;
- che, con protocollo Aziendale in data 19 febbraio 2024 al n. 0001449, l'Ater di Potenza ha chiesto al Comando di Polizia Locale del Comune di Omissis (Omissis), accertamenti volti a verificare se nel biennio antecedente il decesso dell'assegnatario, il sig Omissis di fatto conviveva con il medesimo;
- che in riscontro alla menzionata richiesta, con nota acquisita al protocollo Aziendale in data 27 febbraio 2024 al n. 0001744, il Comando di Polizia Locale comunica che "di fatto il sig. Omissis risiede alla Via Omissis n. Omissis, ma non è possibile risalire all'epoca in cui si è stabilito nell' alloggio";
- che successivamente, il richiedente, ha prodotto n. 6 dichiarazioni testimoniali acquisite al protocollo Aziendale in data 7 febbraio 2025 al n. 0001502, le quali dichiarano rispettivamente che "il sig. Omissis risiede nel Comune di Omissis (Omissis), alla Via Omissis n. Omissis dal Omissis";
- che le predette dichiarazioni testimoniali sono state valutate da questo Ente congrue ed attendibili per il riconoscimento del subentro nell'assegnazione ed il diritto alla voltura del contratto di locazione.

PRESO ATTO che il richiedente ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA, sulla base della documentazione acquisita agli atti, la sussistenza di tutti i requisiti di cui al combinato disposto degli artt. 3 e 19 della Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sujestesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di riconoscere per le motivazioni di cui in premessa, al sig. Omissis, nato a Omissis (Omissis), il Omissis, il subentro nell'assegnazione ed il diritto alla voltura del contratto di locazione relativamente all'alloggio ubicato nel Comune di Omissis (Omissis), alla Via Omissis n. Omissis;
2. procedere, per l'effetto, alla stipulazione del succitato contratto;
3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007, N. 24 - ART. 19, COMMA 3°. SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE E NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 2780.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Tommasina Aiardi) F.to dott.ssa Tommasina Aiardi

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (dott.ssa Tommasina Aiardi) F.to dott.ssa Tommasina Aiardi</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____</p>
--

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <p>IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>data 17/03/2025</p> <p>F.to ing. Pierluigi ARCIERI</p>
--