



U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 69/2025

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. VENDITA IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 584.
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 11 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che il sig. XXXXX conduce in locazione il locale sito nel Comune di XXXX alla XXXXXXXXX, giusto contratto di locazione rep. n. XXXX del 25.09.2001;
- che con istanza acquisita al protocollo aziendale in data XXXXX n. XXXXX, il sig. XXXXX, manifestava la volontà di procedere all'acquisto di detta unità immobiliare;
- che tale locale rientrava nel piano di vendita degli immobili ricompresi in edifici destinati all'edilizia residenziale pubblica ed adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui alla delibera dell'Amministratore Unico n. 55/2018, quest'Azienda, in virtù di quanto disposto dai commi 15 e 16 dell'art. 1 della L. 560/93, con nota prot. n. 0002500 del 3 marzo 2025, invitava il sig. XXXXX ad esercitare il diritto di prelazione relativamente alla suddetta unità immobiliare, comunicandogli il prezzo della stessa, nonché le relative modalità di alienazione;
- che il prezzo del locale determinato sulla base dei criteri di cui alle delibere dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 55/2018 e n. 68/2018, ovvero coincidente con il valore di mercato, come pubblicato dall'Agenzia delle Entrate nella Banca dati delle quotazioni immobiliari OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) per la specifica zona e destinazione, tenuto conto altresì dello stato conservativo della stessa unità immobiliare, veniva determinato in euro 25.868,70;
- che il suddetto importo veniva incrementato, ai sensi del comma 10-bis dell'articolo unico della legge n. 560/93, come modificato dall'art. 4, comma 4, della legge n. 136/99, di una somma pari ad euro 1.852.62, per la intervenuta esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria;
- che il prezzo di cessione veniva quantificato in complessivi euro 27.721,32;

PRESO ATTO che, in data 6 marzo 2025 perveniva dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione sull'immobile in questione, da parte del sig. XXXXXXXX, al prezzo indicato dall'Azienda e con pagamento in un'unica soluzione;

CONSIDERATO che la citata modalità di pagamento in un'unica soluzione, in applicazione del comma 12 dell'art. 1 della L. 560/93, comporta una riduzione pari al 10% del prezzo di cessione, lo stesso viene rideterminato in € 24.949,19 (€ 27.721,32 - € 2.772,13);

VERIFICATO che l'acquirente è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di fissare in € 24.949,19 (ventiquattromilanovecentoquarantanove/19) al netto degli oneri fiscali, il prezzo di cessione del locale citato in premessa;

3) di autorizzare, ai sensi della legge 560/93 e ss.mm.ii., la cessione in proprietà del locale sito nel Comune di XXXXXX alla XXXXX, riportato in catasto fabbricati al foglio XX, particella XXX, subalterno XX, categoria catastale C/1, in favore del sig. PXXXXXX, nato a XXXX (PZ) il XXXX.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

<b>OGGETTO:</b>	LEGGE 24.12.1993, N. 560. VENDITA IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL’ABITAZIONE - CODICE UNITA’ IMMOBILIARE 584.
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore \_\_\_\_\_

<p><b>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b></p> <p>Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore</p> <p>_____</p>
---

<p><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p><b>UNITA’ DI DIREZIONE</b> “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p><b>IL DIRIGENTE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____</p>
--

<p><b>VISTO DEL DIRETTORE DELL’AZIENDA</b></p>
<p><b>IL DIRETTORE</b> (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to: Pierluigi Arcieri</p> <p>data _____</p>