

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 64/2025

OGGETTO:	SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE E NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 1367.
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 10 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il locale di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di XXXXXX alla Via XXXXXX, risulta assegnato in regime di locazione al sig. XXXXXX nato a Potenza il XXXXXXXX;
- che con nota acquisita al protocollo aziendale in data XXXXXX al n. XXXXXX, il sig. XXXXXX ha comunicato la propria volontà affinché il contratto di locazione relativamente all'immobile predetto venga volturato in favore del sig. XXXXXX;
- che nella medesima nota il sig. XXXXXX ha espressamente richiesto di subentrare nell'assegnazione del precitato immobile;

PRESO ATTO che il richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATO che lo stesso è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTI gli artt. 1406 e 1594 del codice civile;

VISTI gli artt. 36 e 37 della legge n. 392/78

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di riconoscere per le motivazioni di cui in premessa, al sig. XXXXXXXX, nato a XXXXXX il XXXXXXXX, il subentro nell'assegnazione ed il diritto alla voltura del contratto di locazione relativamente al locale sito in Potenza alla Via XXXXXXXX;
2. procedere, per l'effetto, alla stipulazione del suddetto contratto;
3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 fasciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	SUBENTRO NELL’ASSEGNAZIONE E NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE – CODICE UNITA’ IMMOBILIARE 1367.
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese:</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>UNITA’ DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____</p>
--

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL’AZIENDA</p> <hr/> <p>IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to: Pierluigi Arcieri</p> <p>data _____</p>
--