



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 60/2025

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 6 SCALA N.5 POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFERITE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 10 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Tirreno n. 6 scala 5 in Potenza l'Azienda è proprietaria di due locali;
 - che, l'amministratore p.t., dott.ssa Clorinda De Feo, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 3.668,28 per quote lavori manutenzione straordinaria;
- VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;
- RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;
- ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;
- VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- VISTA la Legge Regionale n. 12/96;
- VISTA la Legge Regionale n. 29/96;
- VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopraesposta proposta di determinazione;
- RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;
- RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa di € 3.668,28;
2. di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Tirreno n. 6 scala 5, l'importo di € 3.668,28 per i motivi espressi in premessa;
3. di imputare la spesa a carico dell'ATER dai fondi di cui alla Delibera dell'A.U. n. 3 del 19.01.2023 recante "Legge 560/93 – art. 1 comma 4 approvazione della proposta relativa al secondo programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (annualità 2022-2023) – Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio dell'Azienda "Comuni vari", resa esecutiva dalla D.G.R. n. 637 del 19 dicembre 2023, sul capitolo 12100023.;
4. di comunicare ai conduttori degli immobili che, la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDominio VIA TIRRENO N. 6 SCALA N.5 POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFERITE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DELL'ATER.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____