

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 55/2025

OGGETTO:	VOLTURA LOCAZIONE LOCALE AD USO COMMERCIALE SITO IN GENZANO DI LUCANIA ALLA VIA UMBERTO I N. 24 – SIG.RA ZAZA MARIA MICHELA U.I. 986.
----------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 27 del mese di febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che il sig. Pastore Michele si era reso assegnatario del locale di proprietà dell'Ater, per uso commerciale sito in Omissis (Omissis), alla Via U Omissis n. Omissis, identificato con il seguente codice di unità immobiliare 986;
- che, con istanza acquisita al protocollo aziendale in data del 28 dicembre 2022 al n. 0018681, il sig. Omissis ha comunicato la propria volontà di cedere il contratto di locazione dell'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito in Omissis (Omissis), alla Via Omissis n. Omissis, in favore del coniuge sig. Omissis, residente in Omissis, alla Via Omissis n. 44;
- che, con la medesima istanza del 20 giugno 2024, la sig.ra Omissis ha espressamente richiesto di subentrare nel contratto di locazione del locale di cui sopra;

PRESO ATTO che la richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per l'intestazione del contratto di locazione in favore della richiedente;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTI gli artt. 1406 e 1594 del codice civile;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di riconoscere per le motivazioni di cui in premessa, alla sig.ra Omissis, nata a Omissis (Omissis), il subentro nell'assegnazione ed il diritto alla voltura del contratto di locazione relativamente al locale per uso commerciale, ubicato nel Comune di Omissis (Omissis), alla Via Omissis n. Omissis;
2. procedere, per l'effetto, alla stipulazione del succitato contratto;
3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva (diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile) e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

<b>OGGETTO:</b>	VOLTURA LOCAZIONE LOCALE AD USO COMMERCIALE SITO IN GENZANO DI LUCANIA ALLA VIA UMBERTO I N. 24 – SIG.RA ZAZA MARIA MICHELA U.I. 986.
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (dott.ssa Tommasina Aiardi) F.to dott.ssa Tommasina Aiardi

<p><b>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b></p> <p>Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.</p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (dott.ssa Tommasina Aiardi) F.to dott.ssa Tommasina Aiardi</p>
--

<p><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRIGENTE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____</p>
---

<p><b>VISTO DEL DIRETTORE DELL’AZIENDA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b> (ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>data 27/02/2025</p> <p style="text-align: right;">F.to ing. Pierluigi ARCIERI</p>
---