



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 47/2025

OGGETTO: REVOCA DETERMINAZIONE N. 263 DEL 17 GIUGNO 2019.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 24 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che la sig.ra xxxxxxxxx in data xxxxxxx, acquistava dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della provincia di Potenza, con atto numero repertorio xxxx, l'alloggio sito in xxxxx alla Via xxxxxxx n. 42, censito in Catasto fabbricati al foglio xx, particelle xxx sub xx;
- che in data 7 giugno 2019, essendo decorsi oltre 10 anni dalla data di acquisto, il sig. xxxxxxx, in qualità di erede della sig. xxxxxx produceva istanza per l'estinzione del diritto di prelazione, come previsto dall'art. 8 del contratto di compravendita;
- che, a seguito di formale comunicazione dell'Azienda, il sig. xxxxxxx provvedeva a versare l'importo richiesto per la cosiddetta "monetizzazione della prelazione";
- che, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente n. xxxx del xxxx, il sig. xxxx ha contestato la correttezza della procedura adottata;

VISTA la determinazione n. xxx del xxxxx;

VISTO il contratto di compravendita del xxxxx, repertorio n. xxxxx;

RITENUTO

- che le osservazioni formulate dal sig. xxxxx siano meritevoli di accoglimento;
- che, conseguentemente, si rende necessario:

- a) annullare la determinazione n. 263 del 17.06.2019;
- b) restituire al sig. Mecca Ugo Canio Rocco l'importo di € 8.785,04;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di annullare la determinazione n. 263, adottata in data 17 giugno 2019;
2. di restituire, per l'effetto, al sig. xxxxxxx l'importo già versato in favore dell'ATER di Potenza, a titolo di estinzione del diritto di prelazione;
3. di approvare la spesa di € 8.785,04;
4. di liquidare e pagare, in favore del sig. xxxxxxx, l'importo di € 8.785,04, secondo le modalità indicate nel certificato di liquidazione.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	REVOCA DETERMINAZIONE N. 263 DEL 17 GIUGNO 2019.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(rag. Luciana FIORE)

F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

**UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to: Pierluigi Arcieri

data _____