



U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE N. 44/2025

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N. 24 – ART.19 - COMMA 4° - SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 2557.
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 21 del mese di febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO che

- l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito Omissis (Omissis), alla Via Omissis n. Omissis, risulta assegnato in regime di locazione al sig. Omissis, nato a Omissis, il Omissis;
- il sig. Omissis e la sig.ra Omissis hanno contratto matrimonio in Omissis (Omissis), il Omissis;
- tra il sig. Omissis e la sig.ra Omissis è intervenuto accordo a seguito di procedura di negoziazione assistita in materia di separazione personale tra i coniugi ex art. 6 del D.L. n. 132/14, convertito in legge n. 162/14, depositato presso il Tribunale di Potenza il Omissis e riportante R.G.A.C. n. Omissis;
- le condizioni di cui al citato accordo di separazione personale prevedono l'assegnazione dell'immobile succitato, adibito a casa coniugale, in favore della sig.ra Omissis;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 0000621 in data 25 gennaio 2024, la sig.ra Omissis, ha richiesto ai sensi del 4° comma dell'art. 19 della Legge Regionale del 18.12.2007 n. 24 e ss.mm.ii. il subentro nell'assegnazione e la voltura del contratto di locazione dell'immobile summenzionato, a seguito di accordo di separazione personale;

PRESO ATTO che la richiedente ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA, sulla base della documentazione acquisita agli atti, la sussistenza di tutti i requisiti di cui al combinato disposto degli artt. 3 e 19 della Legge Regionale del 18.12.2007 n. 24 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento

DETERMINA

- 1) per le motivazioni di cui in premessa, di riconoscere alla sig.ra Omissis, nata a Omissis, il Omissis, il subentro nell'assegnazione e il diritto alla voltura del contratto di locazione relativamente all'alloggio ubicato in Omissis (Omissis), alla Via Omissis n. Omissis;
- 2) di procedere, per l'effetto alla stipulazione del contratto;
- 3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N. 24 – ART.19 - COMMA 4° - SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 2557.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Tommasina Aiardi) F.to dott.ssa Tommasina Aiardi

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (dott.ssa Tommasina Aiardi) F.to dott.ssa Tommasina Aiardi</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese:</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p>
<p>IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI)</p>
<p>data 21/02/2025</p> <p>F.to ing. Pierluigi ARCIERI</p>