



U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 40/2025

OGGETTO:	CONDominio IN AVIGLIANO (PZ) ALLA VIA RISORGIMENTO N. 4 LIQUIDAZIONE QUOTE STRAORDINARIE A CARICO ATER PER N. 2 ALLOGGI IN LOCAZIONE. –
----------	---

L'anno duemilaventicinque il giorno 14 del mese di Febbraio nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO:

- che nel fabbricato a conduzione mista, sito in Avigliano alla via Risorgimento n. 4, costituito da complessive sei unità abitative, sono presenti n. 2 alloggi di proprietà aziendale debitamente concessi in locazione agli aventi diritto, corrispondenti alle uu. ii. nn. 6814 e 6817;
- che la responsabile del condominio, sig.ra Lacerenza Vita Crescenzia, proprietaria di alloggio ubicato nello stesso edificio, considerato lo stato di fatiscenza in cui versavano le vetrate di due ballatoi del vano scala posti rispettivamente al piano secondo e terzo, con pericolo per la pubblica e privata incolumità derivante dalla rottura dei vetri che invadevano la sottostante strada pubblica di via Risorgimento, ha affidato, alla ditta Franco Serramenti con sede in Ruoti (Pz) alla contrada Quartilani n. 13, i lavori di sostituzione delle due vetrate per l'importo iva compresa di € 3.355,00;
- che, con nota acquisita al prot. aziendale n. 2025-0001475 in data 07/02/2025, la responsabile del condominio ha trasmesso invito alla partecipazione all'assemblea condominiale per la presa d'atto dell'intervento eseguito d'urgenza ed alla buona regola dell'arte per l'importo totale di € 3.355,00 iva compresa;
- che, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria, le quote da sostenere necessarie alla realizzazione degli stessi, risultano a carico del proprietario e quindi, per gli alloggi in locazione, a carico di questa Azienda;
- che, nel corso della predetta assemblea del condominio è scaturito che le due quote a carico dell'Ater ammonta ad una spesa complessiva di € 1.120,00 iva compresa;

CONSIDERATO che la quota di manutenzione straordinaria a carico degli alloggi in locazione deve essere corrisposta dal proprietario dell'alloggio e nel caso dall'Ater;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto per l'ammontare di € 1.120,00, corrispondente al totale delle quote a carico degli alloggi uu. ii. 6814 e 6817;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RITENUTO necessario impegnare e liquidare la somma maturata di € 1.120,00, corrispondente al saldo delle quote riferite all'intervento di rifacimento delle vetrate poste sui ballatoi del vano scala relativamente ai piani secondo e terzo;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata del 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa di € 1.120,00;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio sito in Avigliano alla via Risorgimento n. 4 e per esso alla sig.ra Lacerenza Vita Crescenzia, responsabile del condominio, l'importo di € 1.120,00 per i motivi espressi in premessa e con le modalità specificate nell'allegato certificato di liquidazione;

- 3) di assoggettare l'importo di € 1.120,00 a carico dell'Ater da imputare sullo specifico capitolo riferito alle spese di gestione straordinaria degli immobili.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	CONDominio IN AVIGLIANO (PZ) ALLA VIA RISORGIMENTO N. 4 LIQUIDAZIONE QUOTE STRAORDINARIE A CARICO ATER PER N. 2 ALLOGGI IN LOCAZIONE. –
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO: (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____