

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 39/2025

OGGETTO:	REVOCA DETERMINAZIONE N. 3/2025 – CESSIONE IN PROPRIETA' LOCALE AI SENSI DELLA LEGGE 24.12.1993, N. 560 E SS.MM.II.
----------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 13 del mese di febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO CHE

- con determinazione n. XXX del XXXXX, veniva autorizzata ai sensi della legge 560/93 e ss.mm.ii., la vendita del locale ubicato in XXXX, alla Via XXXXX, in favore della sig.ra XXXXXX, quale assegnataria in locazione dello stesso, con la modalità di pagamento del prezzo di cessione prevista dall'art. 1, comma 12, lettera b) di detta legge;
- successivamente all'adozione del precitato provvedimento ed al versamento dell'acconto del prezzo di cessione, con nota acquisita al protocollo aziendale in data 5 febbraio 2025 al n. 0001366, la sig.ra XXXXXX riproponeva formale istanza di esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto del locale di cui trattasi, optando per il pagamento del prezzo di cessione con una diversa modalità, ovvero in un'unica soluzione;
- tale locale rientra nel piano di vendita degli immobili ricompresi in edifici destinati all'edilizia residenziale pubblica ed adibiti ad uso diverso dall'abitazione, di proprietà del Demanio dello Stato;

CONSIERATO che, attualmente, il summenzionato provvedimento dirigenziale manca di rispondenza alle esigenze manifestate dalla parte istante;

RILEVATO che, la nuova modalità di pagamento, proposta dall'acquirente, rientra nelle previsioni del dettato normativo di cui all'art. 1, comma 12, lett. a) della legge 560/93 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di aderire a quanto richiesto dalla sig.ra XXXXXXX, in quanto non sussistono condizioni ostative all'effettuazione di tale operazione, nonché di procedere conseguentemente alla revoca della determinazione dirigenziale n. 3/2025;

CONSIDERATO

- che il prezzo del locale determinato sulla base dei criteri di cui alle delibere dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 50/2012 e n. 12/2019, ovvero coincidente con il valore di mercato, come pubblicato dall'Agenzia delle Entrate nella Banca dati delle quotazioni immobiliari OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) per la specifica zona e destinazione, tenuto conto altresì dello stato conservativo della stessa unità immobiliare, in applicazione all'art. 1, comma 12, lett. a) della legge 560/93 e ss.mm.ii., viene quantificato in € 47.040,00 (quarantasettemilaquaranta/00);
- che il suddetto importo viene incrementato, ai sensi del comma 10-bis dell'articolo unico della legge n. 560/93, come modificato dall'art. 4, comma 4, della legge n. 136/99, di una somma pari ad euro 790,90, per la intervenuta esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria;
- che il prezzo di cessione quantificato in complessivi € 47.830,90, viene rideterminato in € 43.047,81 (quarantatremilaquarantasette/81), ovvero trattandosi di pagamento in un'unica soluzione, al prezzo di cessione dell'immobile in questione viene applicata una riduzione pari al 10 per cento;

VERIFICATO che l'acquirente è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di revocare per le motivazioni in premessa la determinazione dirigenziale n. XXXXX;

2) di autorizzare, ai sensi della legge 560/93 e ss.mm.ii., la cessione in proprietà del locale sito nel Comune di XXXXX alla Via XXXXX, riportato in catasto fabbricati al foglio XX, particella XXX sub. X e foglio XX particella XXX, sub. X (graffate), categoria catastale C/1, in favore della sig.ra XXXXX, nata a XXXX (MT) il XXXXXXXX, al prezzo di € 43.047,81 al netto degli oneri fiscali, da corrispondersi in un'unica soluzione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	REVOCA DETERMINAZIONE N. 3/2025 – CESSIONE IN PROPRIETA' LOCALE AI SENSI DELLA LEGGE 24.12.1993, N. 560 E SS.MM.II.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana Fiore)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____