

U.D. : “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 31/2025

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007, N. 24 - ART. 19, COMMA 3°. SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE E NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 7515.
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno dieci del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito Comune di Francavilla in Sinni (PZ), alla Via \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* n. \*\*, int.\*\*, identificato con il seguente codice di unità immobiliare 7515, risulta originariamente assegnato in regime di locazione alla sig.ra \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , nata a \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* (SA) il \*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*;
- che, con istanza acquisita al protocollo Aziendale in data 07 gennaio 2025 al n. 0000078, la sig.ra \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* in qualità di nipote convivente, ha chiesto ai sensi del 3° comma dell'art. 19 della Legge Regionale del 18 dicembre 2007 n. 24 e ss.mm.ii. il subentro nell'assegnazione e la voltura del contratto di locazione dell'immobile summenzionato, a seguito dell'intervenuto decesso dell'assegnataria;

PRESO ATTO che la richiedente ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA, sulla base della documentazione acquisita agli atti, la sussistenza di tutti i requisiti di cui al combinato disposto degli artt. 3 e 19 della Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di riconoscere per le motivazioni di cui in premessa, alla sig.ra \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , nata a \*\*\*\*\* (TA), il \*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , il subentro nell'assegnazione ed il diritto alla voltura del contratto di locazione relativamente all'alloggio ubicato nel Comune di Francavilla in Sinni (PZ), alla Via \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* n. \*\*, int. \*\*;
2. procedere, per l'effetto, alla stipulazione del succitato contratto;
3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to avv. Vincenzo Pignatelli

<b>OGGETTO:</b>	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007, N. 24 - ART. 19, COMMA 3°. SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE E NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 7515.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Teresa Manniello) f.to dott.ssa Teresa Manniello

<p><b>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b></p> <p>Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)</p> <p>f.to dott.ssa Sabrina Antonella Caporale</p>
---

<p><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p><b>UNITA' DI DIREZIONE</b> “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p><b>IL DIRIGENTE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____</p>
--

<p><b>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</b></p> <p><b>IL DIRETTORE</b> (ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>Data 10/02/2025 f.to ing. Pierluigi Arcieri _____</p>
---