



U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 22/2025

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 2 IMPRESA: EDIL TERMOTECNICA s.r.l. con sede legale in via Maratea n° 2/A a Potenza (PZ) APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 9 RELATIVO AL N. 9 ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 04.04.2025 E CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 5BIS RELATIVO ALL'AGGIORNAMENTO PREZZI 2025 CUP: F86G21001100005 – CIG: 880686788D
---------	--

L'anno 2025, il giorno 16 del mese di aprile nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 34 del 31.03.2021 sono stati approvati i progetti manutentivi definitivi per le cinque aree in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i *lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere*, per l'importo complessivo di € 4.500.000,00= oltre I.V.A. come per legge;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2021/D.00161 del 22.06.2021 è stata indetta la gara per l'affidamento, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016, dei sopraccitati interventi;
- è risultata aggiudicataria del Lotto n. 02 l'O.E. "EDIL TERMOTECNICA s.r.l." con sede e domicilio fiscale in via Maratea n° 2/A nel Comune di Potenza (PZ), cap. 85100, partita IVA 01681150767, con il ribasso del 31,777%;
- con determina dirigenziale n. 20BB.2022/D.00003 del 10.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 02 all'O.E. "EDIL TERMOTECNICA s.r.l." per l'importo netto di € 632.855,19= di cui € 611.005,19= calcolato sull'entità soggetta a ribasso, pari ad € 895.600,00= <€ 874.000,00= per lavori + € 21.600,00= per servizi>, oltre € 21.850,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro, dell'importo netto di € 632.855,19= (€ 596.269,02= per lavori + € 21.850,00= per oneri della sicurezza + € 14.736,17= per servizi), è stato sottoscritto dalle parti in data 07.07.2022, rep. n. 50088, e registrato in pari data presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 2916 – Serie 1T;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A. con l'Ordine di Lavoro n. 01, in data 14.07.2022, che ha riguardato la riparazione di una perdita idrica presso l'alloggio A.T.E.R. sito in via Augusto Imperatore n° 23 p. 1^ int. 3 a Venosa (PZ), si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- l'impresa appaltatrice, con nota prot. 6434 del 23.05.2022, ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010;
- alla data del 04.04.2025, essendo trascorsi 3 mesi e 29 giorni dall'emissione dell'8° S.A.L. ed essendo stati completati n. 20 interventi manutentivi, di cui n. 2 completamenti, ai sensi dell'art. 35 comma 3 del C.S.A., la D.L. ha provveduto alla contabilizzazione degli stessi;
- è stato approntato dalla D.L., di conseguenza, il 9° ed ultimo Stato di Avanzamento i lavori, eseguiti dall'impresa EDIL TERMOTECNICA s.r.l. a tutto il 04.04.2025, per l'importo netto di € 552.048,80= di cui;
 - per lavori a misura € 519.151,59
 - per oneri della sicurezza € 19.511,86
 - per servizi di gestione tecnica e call center € 13.385,35
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa EDIL TERMOTECNICA s.r.l. da Potenza (PZ) nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 101 comma 3 punto a) del d.Lgs. n. 50/2016;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il nono certificato di pagamento per € 97.218,00= a favore dell'impresa EDIL TERMOTECNICA s.r.l., come di seguito specificato:

- per lavori a misura	€ 84.303,64
- per oneri della sicurezza	€ 3.169,63
- per servizi di gestione tecnica e call center	€ 906,73
<i>Importo certificato di pagamento</i>	<u>€ 88.380,00</u>
- per I.V.A. al 10%	€ 8.838,00
<i>Totale certificato di pagamento</i>	<u>€ 97.218,00</u>

- per i lavori eseguiti dall'impresa EDIL TERMOTECNICA s.r.l. nell'anno 2025, ai sensi dell'art. 1 c. 532 della Legge n. 207/2024 (Legge di Bilancio 2025), si è provveduto all'aggiornamento dei prezzi e di conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento 5BIS dell'importo netto complessivo di € 16.149,50= così suddiviso:

- Aggiornamento prezzi 9^ SAL anno 2025	€ 14.681,36
- per I.V.A. al 10%	€ 1.468,14
<i>Totale certificato di pagamento</i>	<u>€ 16.149,50</u>

- ai sensi dell'art. 3 comma 3 del C.S.A. l'Accordo Quadro può ritenersi concluso anticipatamente, a seguito dell'esaurimento dell'importo netto di contratto, pari ad € 632.855,19= (€ 618.119,02= per lavori e sicurezza + € 14.736,17= per servizi), a fronte di quello realmente sostenuto, pari ad € 629.484,02= (€ 538.663,45= per lavori e sicurezza + € 77.435,22 per adeguamento prezzi + € 13.385,35 per servizi), rispetto alla durata temporale di tre anni stabilita alla data del 07.07.2025;

ATTESO che:

- l'impresa EDIL TERMOTECNICA s.r.l. l'11.04.2025, prot. 4214 del 14.04.2025, ha emesso relativa fattura per l'importo complessivo di € 113.367,50=;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

ACQUISITO dall'A.N.A.C., tramite procedura informatica (SIMOG), il codice CIG: 880686788D;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata n. 44 del 30 dicembre 2024, con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 113.367,50=, di cui € 97.218,00,00= per 9^ ed ultimo SAL (€ 88.380,00,00= per lavori e servizi ed € 8.838,00= per I.V.A. al 10%) ed € 16.149,50= per aggiornamento prezzi anno 2025 (€ 14.681,36= per aggiornamento prezzi ed € 1.468,14= per I.V.A. al 10%), relativa ai certificati di pagamento n. 9 e n. 5BIS dei lavori in oggetto identificati mediante codici CUP: F86G21001100005 e CIG: 880686788D;
2. DI PAGARE all'impresa EDIL TERMOTECNICA s.r.l. con sede e domicilio fiscale alla via Maratea n° 2/A nel Comune di Potenza (PZ) la somma di € 103.061,36=, al netto dell'I.V.A. essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 156 del 11.04.2025 e con le modalità riportate nei relativi certificati di pagamento;
3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 10.306,14=, a saldo della fattura n. 156 del 11.04.2025, per I.V.A. (SPLIT PAYMENT);
4. DI TRASMETTERE all'U.D. "Gestione Patrimonio" l'elenco dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti, art. 3 lett. b) del D.P.R. n. 380/2001, per l'addebito relativo alle procedure connesse con la cessione degli alloggi ai sensi della Legge n. 560/1993;

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO	<p>Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 2 IMPRESA: EDIL TERMOTECNICA s.r.l. con sede legale in via Maratea n° 2/A a Potenza (PZ) APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 9 RELATIVO AL N. 9 ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 04.04.2025 E CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 5BIS RELATIVO ALL'AGGIORNAMENTO PREZZI 2025 CUP: F86G21001100005 – CIG: 880686788D</p>
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

Data _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to avv. Vincenzo Pignatelli