



U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.20/2025

OGGETTO:	Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 3 del 19.01.2023. Lavori di adeguamento funzionale di cinque alloggi sfitti gestiti dall'azienda di cui tre nel Comune di Tito (U.I. 2776 – 2777 - 4782) e due nel Comune di Filiano (U.I. 3367 - 3370). CUP: F92D24000040005 - CIG: B47D0F833A Impresa: Sabato Tommaso Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ) LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 08 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO:

- che con Delibera dell'Amministratore Unico, n. 03 del 19/01/2023, è stato approvato il "Programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (annualità 2022-2023) – interventi di rifunzionalizzazione degli alloggi";
- che nell'ambito di tale finanziamento trovano copertura gli interventi per il ripristino di cinque alloggi sfitti da consegnare ai nuovi assegnatari, di cui tre alloggi nel Comune di Tito e due alloggi nel Comune di Filiano;
- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 41 del 26/09/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo, per l'esecuzione dei "Lavori di recupero alloggi sfitti gestiti dall'azienda - Comune di Filiano Largo Salice 1 e Comune di Tito via San Vito 138 e via Nuvolese 7", nell'importo globale dell'intervento di € 150.000,00 di cui € 109.467,10 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a corpo (soggette a ribasso)	€ 80.797,79
- incidenza della manodopera (soggette a ribasso)	€ 27.751,95
- per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	<u>€ 735,36</u>
Importo complessivo a base d'asta	€ 109.467,10
- i lavori in argomento, a seguito procedura di gara espletata, ai sensi dell'art.50 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell'ATER di Potenza, e con Determina del Direttore n.1 del 09/01/2025, sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa Sabato Tommaso con sede in Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ), per l'importo complessivo di € 105.735,36, corrispondente all'importo di € 105.000,00 al netto del ribasso offerto del 3,43206%, oltre ad € 735,36 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso,;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 06/02/2025 rep. n. 50459;
- i lavori sono stati consegnati in data 18/03/2025 e la ultimazione prevista in data 15/08/2025, essendo fissati dal C.S.A. il termine per la loro esecuzione in 150 giorni naturali e consecutivi;
- ad oggi i lavori sono in corso di regolare svolgimento.

CONSIDERATO che:

- la ditta Sabato Tommaso con nota in data 19/03/2025, acquisita dall'Azienda al prot.3115, ha richiesto il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo netto contrattuale così come previsto all'art.26 del Capitolato speciale d'Appalto ai sensi dell'art.125c.1 del D.lgs. 36/2023;
- l'appaltatore, così come richiesto con nota dell'ATER in data 20/03/2025 prot.3192, ha trasmesso la Polizza Fideiussoria nr. 1/64801/96/195285365 del 24/03/2025 rilasciata da Unipol Sai Assicurazioni dell'importo complessivo di € 21.319,72 di cui € 21.147,07 per anticipazione pari al venti per cento del prezzo netto di contratto oltre ad € 172,65 per interessi calcolati fino alla data del 15/08/2025, termine previsto per l'ultimazione dei lavori;
- il direttore dei lavori ha accertato l'effettivo inizio dei lavori;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa appaltatrice nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento per € 21.147,07, oltre IVA al 10% per € 2.114,71, per complessivi € 23.261,78 a favore ditta Sabato Tommaso da Ruoti (PZ);
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;
- VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;
- RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 23.261,78 (€ 21.147,07 per anticipazione + € 2.114,71 per I.V.A.) relativa al certificato di pagamento per anticipazione relativo ai lavori di adeguamento funzionale di cinque alloggi sfitti gestiti dall'azienda di cui tre nel Comune di Tito (U.I. 2776 – 2777 - 4782) e due nel Comune di Filiano (U.I. 3367 - 3370)., nell'ambito degli interventi di cui alla Delibera dell'A.U. n. 3 del 19/01/2023;
2. di liquidare e pagare all'impresa Sabato Tommaso con sede in Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ), la somma di € 21.147,07, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento.
3. di versare all'Erario l'importo di € 2.114,71 per IVA (split payment).

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

---

<b>OGGETTO:</b>	Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 3 del 19.01.2023. Lavori di adeguamento funzionale di cinque alloggi sfitti gestiti dall'azienda di cui tre nel Comune di Tito (U.I. 2776 – 2777 - 4782) e due nel Comune di Filiano (U.I. 3367 - 3370). CUP: F92D24000040005 - CIG: B47D0F833A Impresa: Sabato Tommaso Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ) LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 (ing. Michele GERARDI)

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE**  
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_