

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.02/2025

OGGETTO:	Lavori di rifacimento dei pavimenti dell'alloggio sito in Tito (PZ) alla via San Vito 441, interno n.2 (U.I.3310), condotto in locazione sig. Gerardo Buono (cod. contratto 4636). RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'ASSEGNATARIO
----------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 22 del mese di gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con nota del 08/11/2023, acquisita al protocollo dell'ATER al n. 11169 in data 08/11/2023, il sig. Gerardo Buono, quale assegnatario di un alloggio in Tito (PZ), ha richiesto un intervento manutentivo per il ripristino dei pavimenti dell'intero alloggio, del rivestimento del bagno e degli infissi esterni;
- tecnici di questa Azienda in data 26/01/2024 hanno eseguito un sopralluogo presso l'alloggio del sig. Gerardo Buono accertando che in vari punti le piastrelle dei pavimenti si erano staccate dal sottostante massetto e risultavano rotte;
- con nota in data 26/01/2024, acquisita al protocollo ATER al n.668 in pari data, l'assegnatario ha chiesto all'ATER di voler eseguire in proprio i lavori di rifacimento dei pavimenti, con rimborso delle spese sostenute a scomputo dalla morosità;
- i lavori di ripristino dei pavimenti dell'intero alloggio sono stati stimati dall'ATER in € 5.820,27, escluso IVA;
- con nota prot. n. 1726 del 27/02/2024 l'ATER ha autorizzato la realizzazione dei predetti lavori per l'importo di € 5.820,27, escluso IVA, da scomputare, a titolo di rimborso, sulla morosità per canoni non pagati;

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati, il sig. Gerardo Buono, con nota prot. ATER n. 16507 del 18/12/2024 ha trasmesso la fattura della ditta LTL di Lo Tito Laviero da Tito n.26/2024 del 21/11/2024, per l'importo di € 5.820,27, oltre IVA di € 582,03, per complessivi € 6.402,30 relativa all'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- tecnici di questa Azienda hanno effettuato un sopralluogo presso l'immobile in oggetto accertando, per quanto possibile, che i lavori eseguiti dal conduttore sono stati realizzati secondo le buone regole dell'arte;
- occorre procedere al pagamento delle somme autorizzate di € 6.402,30;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 6.402,30, relativa ai lavori di rifacimento dei pavimenti dell'alloggio sito in Tito (PZ) alla via San Vito 441, interno n.2 (U.I.3310), condotto in locazione sig. Gerardo Buono (cod. contratto 4636);

2. di liquidare la somma di € 6.402,30 al conduttore sig. Gerardo Buono (cod. contratto 4636), a titolo di rimborso per i lavori eseguiti, con le modalità indicate nel relativo certificato di liquidazione;
3. di comunicare al conduttore del locale in argomento l'avvenuto rimborso.

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Lavori di rifacimento dei pavimenti dell'alloggio sito in Tito (PZ) alla via San Vito 441, interno n.2 (U.I.3310), condotto in locazione sig. Gerardo Buono (cod. contratto 4636) RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'ASSEGNATARIO
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____