

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 13 /2025

OGGETTO	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.3 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA NEL COMUNE DI ATELLA - U.I. n.3979 – Via dei Tigli, 4 (NCEU al foglio n.18 P.lla n.676 sub.5); U.I. n.3977 – Via dei Tigli, 4 (NCEU al foglio n.18 P.lla n.676 sub.3); U.I. n.3975 – Via dei Tigli, 2 (NCEU al foglio n.18 P.lla n.676 sub.19). Impresa: R.S.T. COSTRUZIONI s.r.l. Via Salita S. Croce n. 23 – 85021 AVIGLIANO (PZ) CUP: F92D24000040005 CIG: B211FE9982 APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.2 RELATIVO AL S.A.L. N.2 ED ULTIMO A TUTTO IL 20.01.2025
---------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 28 (ventotto) del mese di febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Ater n. 3 del 19.01.2023 è stato approvato il "Programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (annualità 2022-2023) - Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio dell'Azienda. Comuni vari";
- che nell'ambito di tale programma è compreso l'intervento relativo all'adeguamento funzionale di tre alloggi siti nel Comune di Atella;
- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 24 del 20/05/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di che trattasi, nell'importo globale di € 142.389,15=, di cui € 104.328,45= per lavori, € 285,61= per oneri per la sicurezza ed € 37.775,09= per somme a disposizione, finanziato con i proventi derivanti dalla vendita degli alloggi ATER, Legge 560/93 art. 1 comma 14, di cui alla D.G.R. 202300769 del 22/11/2023;
- con determinazione a "contrarre" del Direttore dell'Azienda, n. 23 del 23/05/2024. è stato disposto di procedere, per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, a norma D.Lgs 36/2023 art. 50, comma 1, lett. a);
- a seguito delle operazioni di gara, è risultato aggiudicatario dei lavori l'Appaltatore "R.S.T. COSTRUZIONI SRL" – P.I. 01477210767 – Via Salita S. Croce n. 23 – 85021 AVIGLIANO (PZ) – PEC: rstcostruzioni@pec.it, per l'importo netto complessivo di € 96.000,00=, di cui € 68.874,39= per lavori, € 26.840,00= per costo della Manodopera ed € 285,61 per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), come da verbale rep. n. 50371 redatto in data 12/06/2024, depositato agli atti dell'Azienda;
- con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 34 del 25/07/2024 è stata disposta l'aggiudicazione efficace al suddetto Appaltatore con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;
- il contratto è stato stipulato in data 23.09.2024 con repertorio n.50386, registrato a Potenza in data 27.09.2024 alla Serie: IT Numero: 4001 del 27.09.2024;
- i lavori sono stati consegnati in data 25.09.2024;
- i lavori sono stati regolarmente ultimati in data 20.01.2025 come da verbale sottoscritto dalle parti in data 29.01.2025;

CONSIDERATO che:

- la Ditta "R.S.T. COSTRUZIONI s.r.l." ha comunicato gli estremi del conto corrente bancario su cui effettuare il pagamento, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) in data 25.02.2025 attestante la regolarità della impresa "R.S.T. COSTRUZIONI s.r.l." nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusto quanto disposto dall'art.118 comma 6 del D.Lgs. 163/2006;
- è stato approntato dalla direzione lavori il 2° ed ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dall'impresa "R.S.T. COSTRUZIONI s.r.l." a tutto il 20.01.2025 per l'importo netto di € 95.690,71 per lavori a misura;
- il Responsabile del Progetto Ing. Michele Gerardi ha emesso il secondo certificato di pagamento per € 58.146,73 oltre IVA per € 5.814,67 per complessivi € 63.961,40 a favore della Ditta "R.S.T. COSTRUZIONI s.r.l." con sede in Avigliano (PZ) - Via Salita S. Croce n. 23 – P.IVA n.01477210767;
- in applicazione del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

RITENUTO

- di dover procedere alla liquidazione delle somme di che trattasi, ai sensi dell'art. 125 Dlgs 36/2023 e art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;

VISTI i “Documenti di consultazione” emanati dall’ANAC, per le parti di specifica rilevanza;

VISTO il certificato di pagamento del RUP;

VISTO l’art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l’esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 36 del 24.09.2024, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l’esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 63.961,40 relativa al certificato di pagamento n. 2 dei lavori in oggetto identificati mediante codici CUP: F92D24000040005 CIG: B211FE9982;
2. di liquidare e pagare l’importo di € 58.146,73, a favore della Ditta “R.S.T. COSTRUZIONI SRL” – P.I. 01477210767 – Via Salita S. Croce n. 23 – 85021 AVIGLIANO (PZ), secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
3. di versare all’Erario l’importo di € 5.814,67= per IVA (SPLIT PAYMENT).

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.3 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA NEL COMUNE DI ATELLA - U.I. n.3979 – Via dei Tigli, 4 (NCEU al foglio n.18 P.lla n.676 sub.5); U.I. n.3977 – Via dei Tigli, 4 (NCEU al foglio n.18 P.lla n.676 sub.3); U.I. n.3975 – Via dei Tigli, 2 (NCEU al foglio n.18 P.lla n.676 sub.19). Impresa: R.S.T. COSTRUZIONI s.r.l. Via Salita S. Croce n. 23 – 85021 AVIGLIANO (PZ) CUP: F92D24000040005 CIG: B211FE9982 APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.2 RELATIVO AL S.A.L. N.2 ED ULTIMO A TUTTO IL 20.01.2025
---------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Michele GERARDI

f.to Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

f.to Vincenzo Pignatelli