



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 12/2025

OGGETTO	Intervento per la riparazione di una perdita sull'impianto idrico, con danni ai sottostanti garage, a servizio dell'alloggio sito in Lavello (PZ) alla via Sandro Pertini n° 12 (U.I. 5044) locato al sig. DE SANDOLI Nicola (cod. contr. 15558). RIMBORSO LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'ASSEGNATARIO
---------	--

L'anno 2025, il giorno 25 del mese di febbraio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- in data 25.11.2024 il sig. De Sandoli Nicola, inquilino di un alloggio A.T.E.R. sito in via Sandro Pertini n° 12 a Lavello (PZ), segnalava a mezzo mail all'Ufficio Manutenzione, prot. 15607 del 25.11.2024, una perdita idrica nel bagno con danni al garage sottostante del sig. Amen Mauro;
- il sig. De Sandoli Nicola, a seguito dell'estendersi della suddetta perdita idrica anche ai garage dei sig.ri Fusaro Teresa e Fininguerra Michele, manifestava, per le vie brevi, la volontà a voler effettuare in proprio gli occorrenti lavori di riparazione, anticipandone le spese, con successivo rimborso da parte dell'A.T.E.R.;
- a causa delle festività natalizie, prendendo atto dell'oggettiva impossibilità a far intervenire nell'immediato la ditta appaltatrice dei lavori di pronto intervento in Area 2, si autorizzava, verbalmente, il sig. De Sandoli Nicola a far eseguire l'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che:

- il sig. De Sandoli Nicola, con mail prot. 1862 del 17.02.2025, ha trasmesso a questa Azienda copia della fattura n. 01 del 27.01.2025 della ditta TERRANEGRA Raffaele, con sede in Lavello (PZ) alla via Luigi Cadorna n° 10, dell'importo di € 350,00=, relativa all'intervento di sostituzione di un tratto della tubatura di scarico, DN 50, nel bagno di servizio compreso scavo, chiusura traccia e sistemazione piastrelle, chiedendone il rimborso;
- alla suddetta mail è stata allegata specifica documentazione fotografica attestante le fasi di esecuzione dei lavori realizzati;
- in data 19.02.2025 è stato eseguito, da tecnico dell'Ufficio Manutenzione dell'A.T.E.R., sopralluogo presso l'alloggio del sig. De Sandoli Nicola accertando che i lavori di che trattasi, fatti eseguire dalla ditta TERRANEGRA Raffaele da Lavello (PZ), sono stati realizzati a regola d'arte;
- la somma richiesta è ampiamente inferiore all'importo netto di € 533,17=, costo che questa Azienda avrebbe sostenuto se i lavori di che trattasi fossero stati eseguiti dalla ditta di zona;
- alla sopraindicata spesa si farà fronte con i fondi ordinari dell'Azienda;
- occorre procedere al rimborso della somma anticipata dal sig. De Sandoli Nicola;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata n. 44 del 30 dicembre 2024, con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 350,00=, relativa ai lavori per la riparazione di una perdita sull'impianto idrico a servizio dell'alloggio sito in Lavello (PZ) alla via Sandro Pertini n° 12 (U.I. 5044), condotto dal sig. De Sandoli Nicola (cod. contr. 15558);
2. DI LIQUIDARE la somma di € 350,00= all'assegnatario sig. De Sandoli Nicola, a titolo di rimborso per i lavori eseguiti, con le modalità indicate nel relativo certificato di liquidazione;
3. DI COMUNICARE al sig. De Sandoli Nicola l'avvenuto rimborso.

La presente determinazione, costituita da n. 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO	Intervento per la riparazione di una perdita sull'impianto idrico, con danni ai sottostanti garage, a servizio dell'alloggio sito in Lavello (PZ) alla via Sandro Pertini n° 12 (U.I. 5044) locato al sig. DE SANDOLI Nicola (cod. contr. 15558). RIMBORSO LAVORI ESEGUITI DIRETTAMENTE DALL'ASSEGNATARIO
---------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to avv. Vincenzo Pignatelli