

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.01/2025

OGGETTO:	Lavori di ripristino dei danni causati da una perdita idrica proveniente dai piani superiori nell'alloggio sito a Potenza in via O. Romero 8 interno n.1 (U.I.7962) condotto in locazione dal sig. Saccone Rosario (cod. contratto 16121). RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'ASSEGNATARIO
----------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 16 del mese di gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con nota del 09/11/2023, acquisita al protocollo dell'ATER al n. 11351 in data 13/11/2023, la sig.ra Maddalena Gentile, quale coniuge del sig. Saccone Rosario assegnatario dell'alloggio sito a Potenza in via O. Romero 8 interno n.1 (U.I.7962), ha richiesto il ripristino dei danni causati nel proprio alloggio da una perdita idrica proveniente dagli appartamenti sovrastanti, e riparata dall'ATER nei giorni precedenti;
- tecnici di questa Azienda hanno eseguito un sopralluogo presso alloggio anzidetto accertando danni alle pareti dei due bagni e della cucina, e in tale occasione l'assegnataria ha manifestato la volontà di provvedere in proprio al ripristino dei danni con successivo scomputo dalla morosità;
- i lavori di ripristino, consistenti nel rifacimento degli intonaci danneggiati e nella tinteggiatura delle pareti dei due bagni e del vano cucina, sono stati stimati dall'ATER in € 776,24, escluso IVA;
- con nota prot. n. 1725 del 27/02/2024 l'ATER ha autorizzato la realizzazione dei predetti lavori per l'importo di € 776,24, escluso IVA, da scomputare, a titolo di rimborso, sulla morosità per canoni non pagati;

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati, la sig.ra Maddalena Gentile, con nota prot. ATER n. 3204 del 17/04/2024 ha trasmesso la fattura della ditta Potenza Donato da Potenza n.1/FE del 11/04/2024, per l'importo di € 900,00, relativa all'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- tecnici di questa Azienda hanno effettuato un sopralluogo presso l'immobile in oggetto accertando, per quanto possibile, che i lavori eseguiti dal conduttore sono stati realizzati secondo le buone regole dell'arte;
- occorre procedere al pagamento delle somme autorizzate di € 776,24;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 776,24, relativa ai lavori di ripristino dei danni causati da una perdita idrica proveniente dai piani superiori nell'alloggio sito a Potenza in via O. Romero 8 interno n.1 (U.I.7962) condotto in locazione dal sig. Saccone Rosario;
2. di liquidare la somma di € 776,24 al conduttore sig. Saccone Rosario (cod. contratto 16121), a titolo di rimborso per i lavori eseguiti, con le modalità indicate nel relativo certificato di liquidazione;

3. di comunicare al conduttore del locale in argomento l'avvenuto rimborso.

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Lavori di ripristino dei danni causati da una perdita idrica proveniente dai piani superiori nell'alloggio sito a Potenza in via O. Romero 8 interno n.1 (U.I.7962) condotto in locazione dal sig. Saccone Rosario (cod. contratto 16121). RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'ASSEGNATARIO
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____