

U.D. “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONI, RECUPERO ED ESPROPRI”

AREA: PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 02/2025

OGGETTO:	Fondi di cui alla Delibera dell'A.U. n. 84 del 28.11.2022, relativa alla “Proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (annualità 2022-2023) ex legge n. 560/963 - Interventi nel Comune di Maratea”, definitivamente approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 202300196 del 30.03.2023 e Delibera del Consiglio Regionale n. 591 del 25.07.2023. Lavori di demolizione n. 1 fabbricato per complessivi 7 alloggi in località “Giardelli” nel Comune di Maratea (PZ) - Importo Globale € 380.274,00 CUP: F27I24000000005 – CIG: B4CB64EC50 “DISPOSIZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE”
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventicinque, il giorno 28 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020

PREMESSO che:

- l'intervento in oggetto riguarda l'esecuzione dei "Lavori di demolizione n. 1 fabbricato per complessivi 7 alloggi in località "Giardelli" nel Comune di Maratea (PZ)";
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 38 del 23.07.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento nell'importo globale dell'intervento di € 380.274,00=, di cui € 300.000,00=, così ripartiti: (189.407,11= per lavori, € 88.546,87= per costo manodopera ed € 22.046,02= per oneri per la sicurezza) ed € 80.274,00= per somme a disposizione;
- con determina a contrarre, n. 51 del 02.12.2024, è stato disposto:
 1. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
 2. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
 3. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatrici di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
 4. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 50 del D.lgs n. 36/2023, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49, comma 2 del Codice, "è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi";
 5. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 4 bis del D.Lgs. 36/2023;
 6. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OS23;
 7. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
 8. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
 9. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Dlgs. 36/2023.
- la gara è stata indetta per il 20/12/2024, alle ore 10,30=, così come indicato nella lettera di invito, per gli importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito:

- Opere a misura (soggetti a ribasso)	189.407,11
- Costo manodopera (soggetto a ribasso)	88.546,87
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>22.046,02</u>
Totale a base d'affidamento	163.711,24
- con lettera di invito del 12/12/2024, prot. 23-Uscita/MT/1, sono stati invitati a presentare offerta, gli Operatori Economici di seguito elencati:
 - GEOFOND S.R.L. - P.I. 02521630786 – VIA GIULIO CESARE 28 - 75025 POLICORO (MT) - PEC: geofond@pec.it
 - BOCHICCHIO NUNZIO - P.I. 00636040768 - C/DA VALLE DELL'ORO 24 – 85051 BELLA (PZ) – PEC: nunzio.bochicchio@pec.it
 - C.E.S.A. S.R.L. – P.I. 03792971008 - Viale Franco Angeli 5 – 00155 Roma (RM) - PEC: info@pec.cesasrl.com
 - CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO S.R.L. - P.I. 03782970986 - Via Naz.le 59 – 25080 Puegnago sul Garda (BS) – PEC: consorzioconstruendo@pec.it
 - PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. - P.I. 01601760760 - Via Lavangone 73 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: pace-

roccocostruzioni@pec.it

- VENTRA ANTONIO S.R.L. - P.I. 01679250769 - VICO BELFIORE 19 – 85025 MELFI (PZ) – PEC: ventrasrl@pec.it

- le offerte telematiche dovevano pervenire all'ATER di Potenza attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - entro le ore 10,00 del giorno 20 Dicembre 2024, a pena di esclusione;
- in tale data, è pervenuta la sola offerta degli Operatori denominati:
 - GEOFOND S.R.L. - P.I. 02521630786 – VIA GIULIO CESARE 28 - 75025 POLICORO (MT) - PEC: geofond@pec.it
 - BOCHICCHIO NUNZIO - P.I. 00636040768 - C/DA VALLE DELL'ORO 24 – 85051 BELLA (PZ) – PEC: nunzio.bochicchio@pec.it
 - C.E.S.A. S.R.L. – P.I. 03792971008 - Viale Franco Angeli 5 – 00155 Roma (RM) - PEC: info@pec.cesasrl.com
 - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. - P.I. 03782970986 - Via Naz.le 59 – 25080 Puegnago sul Garda (BS) – PEC: consorzioconstruendo@pec.it
 - PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. - P.I. 01601760760 - Via Lavangone 73 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: pace-roccocostruzioni@pec.it
 - VENTRA ANTONIO S.R.L. - P.I. 01679250769 - VICO BELFIORE 19 – 85025 MELFI (PZ) – PEC: ventrasrl@pec.it
- il R.U.P., ing. Michele GERARDI, ha proceduto, pertanto, alla verifica della “documentazione amministrativa” richiesta nella nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformità;
- pertanto, gli Operatori Economici ammessi sono risultati:
 - GEOFOND S.R.L. - P.I. 02521630786 – VIA GIULIO CESARE 28 - 75025 POLICORO (MT) - PEC: geofond@pec.it
 - BOCHICCHIO NUNZIO - P.I. 00636040768 - C/DA VALLE DELL'ORO 24 – 85051 BELLA (PZ) – PEC: nunzio.bochicchio@pec.it
 - C.E.S.A. S.R.L. – P.I. 03792971008 - Viale Franco Angeli 5 – 00155 Roma (RM) - PEC: info@pec.cesasrl.com
 - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. - P.I. 03782970986 - Via Naz.le 59 – 25080 Puegnago sul Garda (BS) – PEC: consorzioconstruendo@pec.it
 - PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. - P.I. 01601760760 - Via Lavangone 73 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: pace-roccocostruzioni@pec.it
 - VENTRA ANTONIO S.R.L. - P.I. 01679250769 - VICO BELFIORE 19 – 85025 MELFI (PZ) – PEC: ventrasrl@pec.it
- successivamente, ai sensi dell'art. n. 17 della “Lettera d'invito a procedura negoziata”, il R.U.P. ha proceduto, attraverso la procedura telematica E-Procurement in uso dall'Azienda, all'apertura delle Buste Economiche contenenti le Offerte Economiche presentate dagli OO.EE. ed alla calcolo della soglia di anomalia ai sensi dall'art. 54, comma 2 del Codice utilizzando il metodo “A” previsto dall'Allegato II.2 del D.lgs. 36/2023;
- la graduatoria definitiva è risultata la seguente:

- PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	Importo € 263.664,37	pari al rib. 5,14%
- GEOFOND S.R.L.	Importo € 271.880,69	pari al rib. 2,18%
- BOCHICCHIO NUNZIO	Importo € 272.203,11	pari al rib. 2,07%
- Consorzio Stabile Costruendo S.R.L.	Importo € 260.587,42	pari al rib. 6,25%
- C.E.S.A. S.R.L.	Importo € 259.117,04	pari al rib. 6,78%
- VENTRA ANTONIO S.R.L.	Importo € 198.225,00	pari al rib. 28,68%

ACCERTATO, quindi, che la migliore offerta corrisponde a quella presentata dall'O.E. **“PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. - P.I. 01601760760 - Via Lavangone 73 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: pace-roccocostruzioni@pec.it;**

VISTO il verbale della seduta pubblica del 20/12/2024, rep 50440, in cui è contenuta la proposta di aggiudicazione a favore della predetto Operatore per l'importo netto complessivo di € 285.710,39=, di cui € 175.117,50= per lavori, € 88.546,87= per costo manodopera ed € 22.046,02= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

DATO ATTO che l'Operatore Economico, all'esito delle operazioni di verifica, è risultato in possesso dei requisiti generali prescritti, in particolare:

- certificato generale del casellario giudiziale, dal quale non risultano sentenze passate in giudicato ostative alla sottoscrizione del contratto;
- certificato di “regolarità fiscale”, dal quale non risultano violazioni gravi definitivamente accertate;
- certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) dal quale non risultano violazioni accertate;
- certificato del casellario A.N.A.C. delle imprese, dal quale non risultano annotazioni ostative alla sottoscrizione del contratto;

- certificato relativo ai “Carichi pendenti”, dal quale non risultano carichi pendenti ostative alla sottoscrizione del contratto;
- certificato relativo ai “Tributi Locali”, dal quale risulta che l’Operatore Economico è in regola;

RILEVATO, dall’esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall’aggiudicatario risultano confermate;

VERIFICATO che il DURC On-Line, n. prot. INAIL_47406165, è stato emesso favorevolmente con scadenza 17/05/2025;

VERIFICATO che l’O.E. risulta iscritto nella white list istituito presso la Prefettura della Provincia di Potenza;

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l’aggiudicazione nei confronti dello stesso Operatore;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l’Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO della procedura per l’affidamento dei “LAVORI DI DEMOLIZIONE N. 1 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 7 ALLOGGI IN LOCALITÀ “GIARDELLI” NEL COMUNE DI MARATEA (PZ)”;
2. DI DISPORRE l’ “Aggiudicazione Efficace”, ai sensi dell’art. 17, Comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, giusta verbale del 02/04/2024 rep. 50352 che si approva, in favore dell’O.E. denominato **PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 01601760760 - Via Lavangone 73 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: pa-ceroccostruzioni@pec.it, per l’importo netto complessivo di € 285.710,39=, di cui € 175.117,50= per lavori, € 88.546,87= per costo manodopera ed € 22.046,02= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
3. DI DARE ALTRESI’ ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell’art. 18 comma 1 del Dlgs. n. 36/2023.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Fondi di cui alla Delibera dell'A.U. n. 84 del 28.11.2022, relativa alla "Proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (annualità 2022-2023) ex legge n. 560/963 - Interventi nel Comune di Maratea", definitivamente approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 202300196 del 30.03.2023 e Delibera del Consiglio Regionale n. 591 del 25.07.2023. Lavori di demolizione n. 1 fabbricato per complessivi 7 alloggi in località "Giardelli" nel Comune di Maratea (PZ) - Importo Globale € 380.274,00 CUP: F27I24000000005 – CIG: B4CB64EC50 "DISPOSIZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE"
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to Michele GERARDI)</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____