

DIREZIONE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 15/2025

OGGETTO:	LAVORI “LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE PER 64 ALLOGGI IN LOCALITA’ MALVACCARO-MACCHIA GIOCOLI, NEL COMUNE DI POTENZA” “APPROVAZIONE AMMISSIONE” CUP: F39C11000100009 CIG: B60D799E13
----------	---

L’anno duemilaventicinque, il giorno 11 del mese di Aprile, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 1 del 25.03.2025;

PREMESSO che

- con determina a contrarre, n. 08 del 25.02.2025, è stato disposto, tra l'altro, di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici, all'affidamento dei "LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE PER 64 ALLOGGI IN LOCALITA' MALVACCARO-MACCHIA GIOCOLI, NEL COMUNE DI POTENZA", per l'importo complessivo di € 1.681.344,32=, distinto come segue:

1 Opere a misura (soggette a ribasso)	1.231.191,56=
2 Incidenza manodopera (soggette a ribasso)	405.142,83=
3 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	45.009,93=
<b>Totale a base d'affidamento</b>	<b>1.681.344,32=</b>

- la gara è stata indetta per il giorno 11.04.2025, nell'ora indicata nella lettera di invito, per gli importi complessivi suddetti;

- in modo asettico, attraverso la citata procedura, sono stati individuati i sottoelencati n. 10 Operatori:

- **ARCASENSA AGOSTINO s.a.s.** - P.I. 00861650760 - Via Francia, - Zona Industriale San Nicola - 85016 PIETRA-GALLA (PZ) - PEC: [arcasensaagostinosas@gigapec.it](mailto:arcasensaagostinosas@gigapec.it);
- **VENTRA ANTONIO S.R.L.** - P.I. 01679250769 - Vico Belfiore n. 19 - 85025 MELFI (PZ) - PEC: [ventrasrl@pec.it](mailto:ventrasrl@pec.it);
- **EDIL TERMOTECNICA S.R.L.** - P.I. 01681150767 - Via Maratean n. 2A - 85100 POTENZA (PZ) - PEC: [ediltermotecnicasrl@lamiapec.it](mailto:ediltermotecnicasrl@lamiapec.it);
- **NICOLA DI NOIA** - P.I. 00768910762 - Zona Pip Lotti nove e dieci, s.n.c. - 85037 SANT'ARCANGELO (PZ) - PEC: [DINOIA.NICOLA@PEC.IT](mailto:DINOIA.NICOLA@PEC.IT);
- **GLOBO IMPIANTI S.R.L.** - P.I. 01214850776 - Via Morgagni snc - 75026 ROTONDELLA (MT) - PEC: [globoimpiantisrl@pec.it](mailto:globoimpiantisrl@pec.it);
- **PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 01601760760 - Via Lavangone n.73 - 85100 POTENZA (PZ) - PEC: [pa-cerococostruzioni@pec.it](mailto:pa-cerococostruzioni@pec.it);
- **CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.** - P.I. 03782970986 - Via Nazionale N. 59 - 25080 PUEGNAGO SUL GARDA (BS) - PEC: [consorzioconstruendo@pec.it](mailto:consorzioconstruendo@pec.it);
- **COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA** - P.I. 00541090767 - Via del Seminario Maggiore n. 117 - POTENZA (PZ) - PEC: [cosvim@pec.it](mailto:cosvim@pec.it);
- **SABATO TOMMASO** - P.I. 00562810762 - C.da Ginocchione - RUOTI (PZ) - PEC: [sabato.tommaso@pec.it](mailto:sabato.tommaso@pec.it);
- **CO.GE.CI.S. S.R.L.** - P.I. 00623660776 - Via della Croce n. 6 - MATERA (MT) - PEC: [cogecis@pec.it](mailto:cogecis@pec.it);

regolarmente iscritti all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali è stata inviata lettera di invito del 14/03/2025, prot. 3-Uscita/MT/1, contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione, attraverso la procedura telematica, con scadenza prevista ore 10,00 del 11/04/2025;

- nei prescritti termini è pervenuta l'offerta da parte dei sottoelencati Operatori:

- **VENTRA ANTONIO S.R.L.** - P.I. 01679250769 - Vico Belfiore n. 19 - 85025 MELFI (PZ) - PEC: [ventrasrl@pec.it](mailto:ventrasrl@pec.it);
- **PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 01601760760 - Via Lavangone n.73 - 85100 POTENZA (PZ) - PEC: [pa-cerococostruzioni@pec.it](mailto:pa-cerococostruzioni@pec.it);

- in data 11.04.2025 è stata effettuata la seduta di gara nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa, relativa ai suddetti Operatori partecipanti, constatando la "conformità" della stessa;

CONSIDERATO che gli Operatori Economici, "ammessi" risultano:

- **VENTRA ANTONIO S.R.L.** - P.I. 01679250769 - Vico Belfiore n. 19 - 85025 MELFI (PZ) - PEC: [ventrasrl@pec.it](mailto:ventrasrl@pec.it);
- **PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 01601760760 - Via Lavangone n.73 - 85100 POTENZA (PZ) - PEC: [pa-cerococostruzioni@pec.it](mailto:pa-cerococostruzioni@pec.it);

ATTESO che

- occorre procedere all'adozione del provvedimento che determina le "esclusioni" dalla procedura di affidamento e le "ammissioni" all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali;
- il suddetto provvedimento deve essere, altresì, pubblicato, nei termini stabiliti dall'art. 90, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023;

VISTO l'art. 90, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 che così testualmente recita:

*"Nel rispetto delle modalità previste dal codice, le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall'adozione:*

*a) la motivata decisione di non aggiudicare un appalto ovvero di non concludere un accordo quadro, o di riavviare la procedura o di non attuare un sistema dinamico di acquisizione, corredata di relativi motivi, a tutti i candidati o offerenti;*

- b) l'aggiudicazione all'aggiudicatario;
- c) l'aggiudicazione, e il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto o parti dell'accordo quadro, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
- d) l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell'offerta;
- e) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, ai soggetti di cui alla lettera c);

VISTO altresì l'art. 120, comma 2, del Decreto Legislativo 2.7.2010, n.104 (Codice n. 104 (Codice del processo amministrativo) il quale dispone testualmente che: "Per l'impugnazione degli atti di cui al presente articolo il ricorso, principale o incidentale, e i motivi aggiunti, anche avverso atti diversi da quelli già impugnati, sono proposti nel termine di trenta giorni. Il termine decorre, per il ricorso principale e per i motivi aggiunti, dalla ricezione della comunicazione di cui all'articolo 90 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo di attuazione della legge n. 78 del 2022 (ora del decreto legislativo 30 marzo 2023, n. 36) oppure dal momento in cui gli atti sono messi a disposizione ai sensi dell'articolo 36, commi 1 e 2, del medesimo codice dei contratti pubblici. Per i bandi e gli avvisi con cui si indice una gara che siano autonomamente lesivi, il termine decorre dalla pubblicazione di cui agli articoli 84 e 85 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo di attuazione della legge n. 78 del 2022 (oggi decreto legislativo 30 marzo 2023, n. 36). Il ricorso incidentale è disciplinato dall'articolo 42";

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di "ammettere" formalmente, confermando il contenuto del verbale di gara che si approva Rep. 50497 del 11/04/2025 all'uopo redatto, gli Operatori Economici:
  - **VENTRA ANTONIO S.R.L.** - P.I. 01679250769- Vico Belfiore n. 19 - 85025 MELFI (PZ) - PEC: [ventrasrl@pec.it](mailto:ventrasrl@pec.it);
  - **PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 01601760760 - Via Lavangone n.73 - 85100 POTENZA (PZ) - PEC: [pa-ceroccostruzioni@pec.it](mailto:pa-ceroccostruzioni@pec.it);
- 2) di pubblicare sul profilo del committente, raggiungibile al link <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00123>, il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) di comunicare a mezzo "pec" il presente provvedimento al concorrente che ha formulato l'offerta;
- 4) di dare atto che l'Ufficio a cui rivolgersi per prendere visione dei documenti relativi alle ammissioni è l'Ufficio "Gare e Appalti", Direzione ATER di Potenza, sito in Potenza, Via Manhes n. 33;
- 5) di dare atto che dalla data di avvenuta pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 120, comma 2, del codice del processo amministrativo (Decreto Legislativo 2.7.2010 n. 104) decorrono i termini di legge per proporre ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO:</b>	LAVORI “LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE PER 64 ALLOGGI IN LOCALITA’ MALVACCARO-MACCHIA GIOCOLI, NEL COMUNE DI POTENZA” “APPROVAZIONE AMMISSIONE” CUP: F39C11000100009 CIG: B60D799E13
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA’ DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_