

U.D. “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONI, RECUPERO ED ESPROPRI”

AREA: PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 01/2025

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.3 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA NEL COMUNE DI TITO E DI N.2 ALLOGGI NEL COMUNE DI FILIANO – U.I. n. 2776 in via San Vito 138 - Tito (NCEU - Foglio 32 P.IIa 494 Sub. 7); U.I. n. 2777 in via San Vito 138 - Tito (NCEU - Foglio 32 P.IIa 494 Sub. 8); U.I. n. 4782 in via Nuvolese 7 - Tito (NCEU - Foglio 33 P.IIa 625 Sub. 4); U.I. n. 3367 in via del Salice 1 - Filiano (NCEU - Foglio 19 P.IIa 174 Sub. 6); U.I. n. 3370 in via del Salice 1 – Filiano (NCEU - Foglio 19 P.IIa 174 Sub. 9). CUP: F92D24000040005 - CIG: B47D0F833A “DISPOSIZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE”
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 09 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020

PREMESSO che:

- l'intervento di che trattasi riguarda l'esecuzione dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.3 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI TITO E DI N.2 ALLOGGI NEL COMUNE DI FILIANO";
- con Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER di Potenza, n. 41 del 26/10/2024, è stato approvato il Progetto esecutivo dell'intervento per l'importo complessivo di € 150.000,00=, così distinto:

	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 80.979,79	
b	Costo della manodopera da assoggettare a ribasso	€ 27.751,95	
	Sommano	€ 108.731,74	
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 735,36	
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]		€ 109.467,10
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 20.798,75
3	Imprevisti e allacciamenti		€ 2.587,73
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 132.853,58
5	I.V.A. su lavori 10%		€ 10.946,71
6	I.V.A. su imprevisti 22%		€ 569,30
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 144.369,59
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 5.630,41
	Costo Globale del Programma		€ 150.000,00

- con "decisione a contrarre" di cui alla determina del Direttore, n. 44 del 11.10.2024, è stato disposto:
 1. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
 2. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto previa consultazione di almeno tre operatori economici;
 3. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatrici di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
 4. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 50 del D.Lgs n. 36/2023, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta);
 5. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 4 bis del D.Lgs. 36/2023;
 6. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
 7. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
 8. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
 9. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Dlgs. 36/2023.
- la gara è stata indetta per il 27/11/2024, alle ore 10,30=, così come indicato nella lettera di invito, per gli importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito:

- Opere a misura (soggetti a ribasso)	80.979,79
- Costo manodopera (soggetto a ribasso)	27.751,95
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>735,36</u>
Totale a base d'affidamento	109.467,10

- con lettera di invito del 15/11/2024, prot. 21-Uscita/MT/1, sono stati invitati a presentare offerta, gli Operatori Economici di seguito elencati:
 1. **SABATO TOMMASO** – P.I. 00562810762 – C.da Ginocchione n. 7 – 85056 RUOTI (PZ) – PEC: sabato.tommaso@pec.it
 2. **ARCASENZA AGOSTINO S.A.S.** – P.I. 00861650760 – Zona Ind.le S. Nicola n. 6 – 85016 PIETRA-GALLA (PZ) - PEC: arcasensaagostinosas@gigapec.it
 3. **DITTA RINALDI TOMMASO** - P.I. 00243270766 – Via Villa Corbo n. 15 - 85021 AVIGLIANO (PZ) - PEC: rinaldi.tommaso@pec.it==
- le offerte telematiche dovevano pervenire all'ATER di Potenza attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile al link: <http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - entro le ore 10,00 del giorno 27 Novembre 2024, a pena di esclusione;
- in tale data, è pervenuta l'offerta dell' Operatore denominato;
- **SABATO TOMMASO** – P.I. 00562810762 – C.da Ginocchione n. 7 – 85056 RUOTI (PZ) – PEC: sabato.tommaso@pec.it
- il R.U.P., ing. Michele GERARDI, ha proceduto, pertanto, alla verifica della “documentazione amministrativa” richiesta nella nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformità;
- pertanto, l'Operatore Economico ammesso è risultato:
 - **SABATO TOMMASO** – P.I. 00562810762 – C.da Ginocchione n. 7 – 85056 RUOTI (PZ) – PEC: sabato.tommaso@pec.it
- successivamente, ai sensi dell'art. n. 17 della “Lettera d'invito a procedura negoziata”, il R.U.P. ha proceduto, attraverso la procedura telematica E-Procurement in uso dall'Azienda, all' apertura della Busta Economica contenente l' Offerta Economica presentate dall'O.E., che è risultata la seguente:
 - **SABATO TOMMASO** **Importo Offerto € 105.000,00 pari al rib. 3,43%=**

ACCERTATO, quindi, che l'unica offerta corrisponde a quella presentata dall'O.E. SABATO TOMMASO P.I. 00562810762 – C.da Ginocchione n. 7 – 85056 RUOTI (PZ) – PEC: sabato.tommaso@pec.it;

VISTO il verbale della seduta pubblica del 27/11/2024, rep 50430, in cui è contenuta la proposta di aggiudicazione a favore della predetto Operatore per l'importo netto complessivo di € 105.735,36=, di cui € 76.429,57= per lavori, € 27.835,07= per costo della Manodopera ed € 735,36 per Oneri per la sicurezza;

DATO ATTO che l'Operatore Economico, all'esito delle operazioni di verifica, è risultato in possesso dei requisiti generali prescritti, in particolare:

- certificato generale del casellario giudiziale, dal quale non risultano sentenze passate in giudicato ostative alla sottoscrizione del contratto;
- certificato di “regolarità fiscale”, dal quale non risultano violazioni gravi definitivamente accertate;
- certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) dal quale non risultano violazioni accertate;
- certificato del casellario A.N.A.C. delle imprese, dal quale non risultano annotazioni ostative alla sottoscrizione del contratto;
- certificato relativo ai “Carichi pendenti”, dal quale non risultano carichi pendenti ostative alla sottoscrizione del contratto;
- per quanto riguarda, inoltre, il certificato relativo ai “Tributi Locali”, l'Amministrazione competente non ha comunicato nessuna violazione accertata per cui, essendo decorsi trenta giorni dall'inoltro della richiesta, l'Operatore Economico è da ritenersi in regola;

RILEVATO, dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario risultano confermate;

VERIFICATO che il DURC On-Line, n. prot. INAIL_43653018, è stato emesso favorevolmente con scadenza 21.03.2025;

VERIFICATO che l'O.E. risulta iscritto nella white list istituito presso la Prefettura della Provincia di Potenza;

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l'aggiudicazione nei confronti dello stesso Operatore;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura per l'affidamento dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.3 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA NEL COMUNE DI TITO E DI N.2 ALLOGGI NEL COMUNE DI FILIANO – U.I. n. 2776 in via San Vito 138 - Tito (NCEU - Foglio 32 P.lla 494 Sub. 7); U.I. n. 2777 in via San Vito 138 - Tito (NCEU - Foglio 32 P.lla 494 Sub. 8); U.I. n. 4782 in via Nuvolese 7 - Tito (NCEU - Foglio 33 P.lla 625 Sub. 4); U.I. n. 3367 in via del Salice 1 - Filiano (NCEU - Foglio 19 P.lla 174 Sub. 6); U.I. n. 3370 in via del Salice 1 – Filiano (NCEU - Foglio 19 P.lla 174 Sub. 9)";
2. DI DISPORRE l' "Aggiudicazione Efficace", ai sensi dell'art. 17, Comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, giusta verbale del 27/11/2024 rep. 50430 che si approva, in favore dell'O.E. denominato SABATO TOMMASO – P.I. 00562810762 – C.da Ginocchione n. 7 – 85056 RUOTI (PZ) – PEC: sabato.tommaso@pec.it, per l'importo netto complessivo di € 105.735,36=, di cui € 76.429,57= per lavori, € 27.835,07= per costo della Manodopera ed € 735,36 per Oneri per la sicurezza;
3. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. n. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	<p>LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.3 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA NEL COMUNE DI TITO E DI N.2 ALLOGGI NEL COMUNE DI FILIANO – U.I. n. 2776 in via San Vito 138 - Tito (NCEU - Foglio 32 P.IIa 494 Sub. 7); U.I. n. 2777 in via San Vito 138 - Tito (NCEU - Foglio 32 P.IIa 494 Sub. 8); U.I. n. 4782 in via Nuvolese 7 - Tito (NCEU - Foglio 33 P.IIa 625 Sub. 4); U.I. n. 3367 in via del Salice 1 - Filiano (NCEU - Foglio 19 P.IIa 174 Sub. 6); U.I. n. 3370 in via del Salice 1 – Filiano (NCEU - Foglio 19 P.IIa 174 Sub. 9).</p> <p>CUP: F92D24000040005 - CIG: B47D0F833A</p> <p>“DISPOSIZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE”</p>
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO F.to Nicola MASTROLORENZO)

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____