



STRUTTURA PROPONENTE:  
“AVVOCATURA”

DELIBERA n. 2/2025

OGGETTO:	GIUDIZIO N. 3628/2024 R.G. PROMOSSO INNANZI AL TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA DAL SIG. XXXXXXXXXXXXX AVVERSO L'ATTO DI RISCOSSIONE DI PAGAMENTO N. 1412 DEL 22/08/2024. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.
----------	---

L'anno 2025 il giorno 16 (sedici) del mese di gennaio nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

## PREMESSO

- che l’A.T.E.R. è proprietaria dell’alloggio sito in XXXXXX alla Via XXXXXXXXXXXX n. 47;
- che detto alloggio è stato assegnato in locazione al Sig. XXXXXXXXXXXX con contratto del 26/10/1990 Rep. n. 37118, debitamente registrato;
- che, verificato il mancato pagamento dei canoni di locazione, l’ente in data 12/09/2024 notificava al Sig. XXXXXXXXXXXX l’Atto di Riscossione di pagamento n. 1412/2024;
- che il sig. XXXXXXXXXXXX, rappresentato e difeso dall’Avv. Donato Traficante, ha promosso giudizio innanzi al Tribunale Civile di Potenza contro l’A.T.E.R. di Potenza, in persona del l.r.p.t.;
- che il giudizio ha ad oggetto la richiesta di annullamento, previa sospensione, dell’Atto di Riscossione di pagamento n. 1412 del 22/08/2024 notificato all’opponente il 12/09/2024, ritenuto illegittimo per mancanza dei presupposti di cui alla Legge 160/2019, per nullità del contratto di locazione anche per grave inadempimento addebitabile al locatore, nonché per errata quantificazione del presunto credito;
- che l’azione, così come promossa, appare destituita di fondamento;
- che l’udienza di comparizione delle parti è fissata per il giorno 29 gennaio 2025;

RITENUTO necessario esercitare ogni utile difesa a sostegno delle ragioni dell’A.T.E.R.;

RITENUTA l’indifferibilità e l’urgenza del presente provvedimento;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTO l’art. 2 della Legge regionale di Basilicata 30 dicembre 2024 n. 44 con il quale è stato autorizzato l’esercizio provvisorio del bilancio;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dall’Avvocato dell’Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell’Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

## DELIBERA

- 1) di costituire l’A.T.E.R. a mezzo del proprio avvocato e procuratore nel giudizio n. 3628/2024 R.G. promosso dal Sig. XXXXXXXXXXXX innanzi al Tribunale Civile di Potenza;
- 2) di autorizzare l’avvocato Marilena Galgano, responsabile dell’ufficio legale dell’Ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell’ATER, giusta procura generale ad lites per Notaio Di Lizia n. 42634/99 di Repertorio, nonché delibera di conferimento incarico e autorizzazione alla costituzione in giudizio, con delega all’eventuale mediazione della controversia.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo *on-line* dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

L’AMMINISTRATORE UNICO  
(Arch. Vincenzo DE PAOLIS )

f.to Vincenzo De Paolis

OGGETTO:	GIUDIZIO N. 3628/2024 R.G. PROMOSSO INNANZI AL TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA DAL SIG. XXXXXXXXXXXXXXXX AVVERSO L' ATTO DI RISCOSSIONE DI PAGAMENTO N. 1412 DEL 22/08/2024. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Dott.ssa Caterina MANTELLI) f.to Caterina Mantelli

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente deliberazione e che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto d'interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(avv. Marilena GALGANO)

f.to Marilena Galgano

**PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE**

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

AVVOCATURA  
(avv. Marilena GALGANO)

data \_\_\_\_\_

f.to Marilena Galgano

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

f.to Pierluigi Arcieri