



STRUTTURA PROPONENTE  
U.D. “PROMOZIONE E COORDINAMENTO”

DELIBERA n. 16/2025

OGGETTO:	Comune di lagonegro: Interventi edilizi di cui alle Leggi 27.05.1975 n. 166 e 08.08.1977 n. 513. RINUNCIA AL DIRITTO DI SUPERFICIE PARTICELLE RETROCESSE A FAVORE DEL COMUNE DI LAGONEGRO.
----------	---

L'anno duemilaventicinque il giorno 03 (tre) del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Geom Nicola Pietro SALVIA, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 15 del 22.12.2024, assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che:

- con deliberazione, n. 190 del 30.07.1975, il comune di Lagonegro ha localizzato, sui lotti 2-3-8-9-10-11-12-13-14 e 15, insistenti nell'ambito del piano di zona adottato con delibera consiliare n. 24 del 15.04.1975 e con successiva deliberazione consiliare n. 81 del 15.11.1975, un intervento di costruzione di di n. 18 alloggi di edilizia economica e popolare, da realizzarsi a cura dell'Ater (ex EPER ex IACP), ai sensi dell'art. 51 della legge 22.10.1971 n. 865 e della legge 27.05.1975 n. 166;
- con lo stesso provvedimento, n. 190/75, il Comune ha concesso, sulle aree individuate, per la durata di 99 all'I.A.C.P. ora ATER, il diritto di superficie;
- tra le aree ricomprese nella localizzazione era ricompresa quella corrispondente in catasto terreni del comune di Lagonegro al foglio di mappa n. 56 particella n. 207 per mq. 380 circa;
- con decreto di Occupazione Permanente n. 277 del 13.03.1984, emesso dal P.G.R. di Basilicata, registrato a Potenza in data 11.04.1984 al n. 1781, il Comune di Lagonegro ha acquisito al patrimonio Comunale l'intera l'area ricomprensente, tra le altre, la particella particella n. 207 del foglio 56, per mq. 380;
- con deliberazione, n. 60 del 31.03.1978, il comune di Lagonegro ha localizzato, nell'ambito del piano di zona, adottato con delibera consiliare n. 24 del 15.04.1975 e sui lotti n. 14 e n. 15, un intervento di costruzione di di n. 26 alloggi di edilizia economica e popolare, da realizzarsi a cura dell'Ater (ex EPER ex IACP), ai sensi n. 167 del 18.04.1962 da concedersi con diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 22.10.1971;
- tra le aree ricomprese nella localizzazione era ricompresa quella corrispondente in catasto terreni del comune di Lagonegro al foglio di mappa n. 56 particella n. 207 per mq. 600 circa;
- con decreto di Occupazione Permanente n. 1116 del 27.09.1985 ,emesso dal P.G.R. di Basilicata, registrato a Potenza in data 11.11.1985 al n. 5534, il Comune di Lagonegro ha acquisito al patrimonio Comunale l'intera l'area ricomprensente, tra le altre, la particella particella n. 207 del foglio 56, per mq. 600;
- a seguito del frazionamento, redatto dal geom.Mario Petraglia, approvato dall'Agenzia del Territorio di Potenza in data 09.02.1984 al n. 186, le due aree ricadenti nel foglio di mappa 56 quali quota parte della particella 207, assegnate all'Ater, sono confluite nella particella 609 ex 207 avente una superficie di 980 mq;
- con la delibera di Giunta Comunale n. 113 del 13.05.2003, il Comune di Lagonegro, in relazione ai due interventi costruttivi, ha rettificato la superficie dei lotti assegnati all'ex IACP ora ATER come segue:
  - Intervento di cui alla Legge 166/75 mq. 3793 in luogo degli originari 7.700 mq.
  - Intervento di cui alla legge 513/77 mq. 4345 in luogo degli originari 6.570 mq.
- con la delibera di Giunta n. 225 del 09.09.2003, il Comune di Lagonegro ha provveduto a rettificare le aree assegnate all'Ater;
- con la delibera di Giunta n. 33 del 03.03.2005, il Comune di Lagonegro, ha accettato la richiesta di rimborso per la retrocessione delle aree derivante dalla rettifica dei lotti, già acquisiti dall'ATER a favore del comune di Lagonegro;
- a seguito di più esatto riscontro veniva rilevato che i lotti assegnati all'ATER assommavano complessivamente a 8.337 mq. (3.793 mq. + 4.544 mq);
- con la delibera di Giunta n. 149 del 18.07.2006, il Comune di Lagonegro, ha rettificato le precedenti deliberazioni n. 113/03 e 33/05, ha approvato lo schema di convenzione ex art. 35 Legge n. 865/71 per la concessione in diritto di superficie dell'area, sita in località Piano di Lippi, relativa agli interventi di cui alle leggi 27.05.1975 n. 166 e 08.08.1977 n. 513, nonché l'accredito, della somma di € 44.303,83, a favore dell'Ater di Potenza quale compenso della retrocessione delle aree non utilizzate.
- in data 26 luglio 2006, tra l'Ater di Potenza ed il Comune di Lagonegro, è stata sottoscritta la convenzione rep. 1882, con la quale viene sancito definitivamente il diritto di superficie sulle due aree interessate dagli interventi costruttivi di cui alla legge n. 166/ del 27.05.1975 e n. 513 del 08.08.1977;
- la succitata convenzione, non attribuisce all'Ater il diritto di superficie sulle particelle, acquisite a favore del comune di Lagonegro e oggetto di retrocessione, n. 1153, n. 848, n. 1379, n.1380 e n. 1194 del foglio 56;
- alla luce di quanto sopra, delle originarie assegnazioni, della retrocessione intervenuta e della convenzione stipulata le sole aree sulle quali permane il diritto di superficie a favore dell'Ater sono le seguenti:

Intervento legge 166/75

- foglio di mappa 56 particella 600 di mq. 3793

Intervento legge 513/77

- foglio di mappa 56 particella 1439 di mq. 414
- foglio di mappa 56 particella 1438 di mq. 2.145
- foglio di mappa 56 particella 1440 di mq. 260
- foglio di mappa 56 particella 607 di mq. 420
- foglio di mappa 56 particella 614 di mq. 795
- foglio di mappa 56 particella 605 di mq. 125
- foglio di mappa 56 particella 1187 di mq. 385

CONSIDERATO che:

- le ulteriori aree di cui alle delibere n. 190 del 30.07.1975 (intervento di cui alla legge 166/75) e di cui alla delibera n. 60 del 31.03.1978 (intervento di cui alla legge 513/77) sono rientrate, in virtù della retrocessione richiesta ed accettata dall'Ater, nella piena proprietà del comune di Lagonegro;
- a seguito di quanto sancito dalla deliberazione n. 149 del 18.07.2006 il comune di Lagonegro con l'accredito a favore dell'Ater della somma di € 44.306,83, ha sostanzialmente rimborsato l'Azienda delle somme spese per l'acquisto delle aree retrocesse senza che sulle stesse sia stato eliminato il diritto di superficie originariamente assegnato;
- le particelle, acquisite a favore del comune di Lagonegro e oggetto di retrocessione, sono le n. 1153, n. 848, n. 1379, n.1380 e n. 1194 del foglio 56;
- non esiste alcuna motivazione a che tale diritto di superficie rimanga nella disponibilità dell'Ater;
- non esiste alcun interesse dell'Ater a mantenere in essere un diritto edificatorio avendo la stessa realizzato gli interventi per i quali lo stesso era stato concesso ed avendo la stessa aderito alla richiesta di retrocessione fatta dal Comune di Lagonegro;
- trattandosi di un diritto reale di godimento lo stesso vada eliminato attraverso uno specifico atto pubblico;

VISTA la Convenzione ex art. 35 Legge 865/71 tra il Comune di Lagonegro e l'ATER di Potenza per la concessione in diritto di superficie dell'area sita in località "Piano di Lippi" relativa agli interventi edilizi di cui alle leggi 27.05.1975 n. 166 e 08.08.1977 n. 513 redatta dal segretario Comunale dott. Fontana Carmine;

VISTA la legge Regionale n. 29 del 24.06.1996;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Promozione e Coordinamento, Interventi Costruttivi Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) DI DARE ATTO che, per effetto della retrocessione, a favore del comune di Lagonegro, di parte dei terreni già concessi in diritto di superficie, giuste delibere di assegnazione n.190 del 30.07.1975 e n. 60 del 31.03.1978, l'Ater non sia più titolare del relativo diritto di superficie;
- 2) DI DARE ATTO che le particelle, acquisite a favore del comune di Lagonegro e oggetto di retrocessione, sono quelle n. 1153, n. 848, n. 1379, n.1380 e n. 1194 del foglio 56;
- 3) DI IMPEGNARSI alla stipula dell'atto di rinuncia, a favore del Comune di Lagonegro, del diritto di superficie sulle aree retrocesse a favore dello stesso comune, con atto a cura del Segretario Comunale;
- 4) DI DARE ATTO che, il trasferimento gratuito del diritto di superficie non comporterà oneri economici per l'Azienda;
- 5) DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Responsabile del Comune di Lagonegro.

La presente deliberazione, costituita da n.4 facciate, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Pierluigi ARCIERI

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to. Nicola Pietro SALVIA

<b>OGGETTO:</b>	Comune di lagonegro: Interventi edilizi di cui alle Leggi 27.05.1975 n. 166 e 08.08.1977 n. 513. RINUNCIA AL DIRITTO DI SUPERFICIE PARTICELLE RETROCESSE A FAVORE DEL COMUNE DI LAGONEGRO.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

**PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI**

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI,  
MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI