AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413227

STRUTTURA PROPONENTE:
"AVVOCATURA"

DELIBERA n. 15/2025

OGGETTO:	GIUDIZIO CAUTELARE N. 4624-1/2024 R.G. E GIUDIZIO DI MERITO N. 4624/2024 PROMOSSI INNANZI AL TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA DALLA SIG.RA XXXXXXXX AVVERSO L'ATTO DI RISCOSSIONE DI PAGAMENTO N. 2078/2024. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

L'anno 2025 il giorno 1 (uno) del mese di aprile nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Geom. Nicola Pietro SALVIA, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 15 del 22.12.2024, assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO

- che l'A.T.E.R. è proprietaria dell'alloggio sito in Potenza alla Via XXXXXXXXX Fabbr. B n. 9;
- che detto alloggio era stato assegnato in locazione al Sig. XXXXXXXXXX con contratto del 07/08/2008 repertoriato al n. XXXXXXXX, debitamente registrato;
- che, ad oggi, l'alloggio risulta condotto dalla sig.ra XXXXXXXXX, coniuge separata dell'originario assegnatario;
- che, verificato il mancato pagamento dei canoni di locazione, l'ente in data 04/11/2024 ha notificato alla Sig.ra XXXXXXXXX l'Atto di Riscossione di pagamento n. 2078/2024;
- che la sig.ra XXXXXXXXXXX, rappresentata e difesa dall'Avv. Gerardo Bellettieri, ha promosso giudizio innanzi al Tribunale Civile di Potenza contro l'A.T.E.R. di Potenza, in persona del l.r.p.t.;
- che il giudizio ha ad oggetto la richiesta di accertamento dell'illegittimità e nullità, previa sospensione, dell'Atto di Riscossione di pagamento n. 2078/2024, per cessazione del contratto di locazione e conseguente assenza di un titolo idoneo in capo all'A.T.E.R. che consenta di richiedere i pagamenti dei canoni di locazione oltre alla prescrizione del credito ingiunto;
- che l'azione, così come promossa, appare destituita di fondamento;
- che l'udienza di comparizione delle parti per la fase cautelare è fissata per il giorno 4 aprile 2025;

RITENUTO necessario esercitare ogni utile difesa a sostegno delle ragioni dell'A.T.E.R.;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTO l'art. 2 della Legge regionale di Basilicata 30 dicembre 2024 n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suestesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dall'Avvocato dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

1) di costituire l'A.T.E.R., in persona del legale rappresentante *pro tempore*, a mezzo del proprio avvocato e procuratore nel giudizio cautelare n. 4624-1/2024 R.G. e nel giudizio di merito n. 4624/2024 promosso dalla Sig.ra XXXXXXXXXXXX innanzi al Tribunale Civile di Potenza avverso l'atto di Riscossione di pagamento n. 2078/2024;
2) di autorizzare l'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'ufficio legale dell'Ente, a stare in

giudizio per la rappresentanza e difesa dell'A.T.E.R., giusta procura generale ad lites per Notaio Di Lizia n. 42634/99 di Repertorio, nonché delibera di conferimento incarico e autorizzazione alla costituzione in giudizio, con delega all'eventuale mediazione della controversia.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA	L'AMMINISTRATORE UNICO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)	(Geom. Nicola Pietro SALVIA)
f.to Pierluigi Arcieri	f.to Nicola Pietro Salvia

STRUTTURA PROPONENTE:
"AVVOCATURA" DELIBERA n. 15/2025

OGGETTO:	GIUDIZIO CAUTELARE N. 4624-1/2024 R.G. E GIUDIZIO DI MERITO N. 4624/2024 PROMOSSI INNANZI AL TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA DALLA SIG.RA XXXXXXXXX AVVERSO L'ATTO DI RISCOSSIONE DI PAGAMENTO N. 2078/2024. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Dott.ssa Caterina MANTELLI) f.to Caterina Mantelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente deliberazione e che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto d'interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Marilena GALGANO)

f.to Marilena Galgano

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

_____

AVVOCATURA
(avv. Marilena GALGANO)

data _____ f.to Marilena Galgano

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

_____

UNITA' DI DIREZIONE:
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____ _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

_____

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____ f.to Pierluigi Arcieri