



STRUTTURA PROPONENTE  
U.D. “PROMOZIONE E COORDINAMENTO”

DELIBERA n. 12/2025

OGGETTO:	Aree intestate alla Gestione INA-Casa ricadenti nei quartieri di Verderuolo e Santa Maria. DISPONIBILITA' AL TRASFERIMENTO A FAVORE DEL COMUNE DI POTENZA.
----------	---

L'anno duemilaventicinque il giorno 06 (sei) del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Geom Nicola Pietro SALVIA, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 15 del 22.12.2024, assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che:

- con nota, prot. n. 3073 del 21.01.2025, la Procincia di Potenza ha avanzato al Comune di Potenza, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, formale richiesta di concessione gratuita di una porzione di suolo, ricadente nell'ambito della particella n. 3894 del foglio di mappa n. 30;
- con nota, acquisita al protocollo dell'azienda in data 13.02.2025 al prot. 1723, l'U.D. Bilancio e Partecipate del Comune di Potenza, con riferimento all'atto rep. 3356 del 09.05.1959, stipulato tra la Gestione INA-Casa ed il Comune di Potenza, tenuto conto della persistente vigenza degli obblighi stabiliti tra le parti, chiedeva di avviare il trasferimento dell'area in discussione;
- alla luce di quanto sopra, con nota prot. n. 2171 del 13.02.2025, è stata comunicata, all'U.D. Bilancio e Partecipate del Comune di Potenza, la volontà dell'Ater di mantenere fede agli obblighi, ex INA Casa, nei quali l'Azienda è subentrata, chiedendo la trasmissione dell'atto di che trattasi;

CONSIDERATO che:

- la particella 3894 del foglio 30 del Comune di Potenza risulta, allo stato, ancora intestata ad INA casa;
- ai sensi dell'art 1 della Legge n. 60 del 14.02.1963 la gestione INA-Casa è stata soppressa ed è stata istituita la Gestione case per lavoratori GESCAL;
- ai sensi dell'art 13 del D.P.R. n. 1073 del 18.04.1972, con effetto dal 31 dicembre 1973, la GESCAL (Gestione case per lavoratori) è stata soppressa;
- ai sensi dell'art 14 della precitata normativa, i beni immobili di proprietà degli enti soppressi, tra i quali la GESCAL, sono stati devoluti all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia nel cui territorio si trovano che, ai sensi dello stesso articolo, subentrano nella titolarità di tutte le situazioni attive e passive e nei rapporti processuali inerenti agli immobili di cui hanno acquistato la proprietà;
- l'atto rep. 654 del 09.05.1995, registrato a Potenza l'11.05.1995 al n. 3346 Mod. 2 Vol. 199, è stato acquisito dall'Ater nel corso della riunione tenutasi, presso la sede dell'Ater in data 04.03.2025;
- dalla lettura del succitato atto si evince che:
  - trattasi di *“Atto preliminare tra la Gestione INA-Casa ed il Comune di Potenza per la **cessione gratuita** di suoli con rispettivo obbligo di particolare destinazione dei suoli stessi nonché per l'erogazione di contributi e finanziamenti”*;
  - *“la gestione INA-Casa è disposta ad eseguire a proprio carico tutte le opere pubbliche previste nei citati progetti, relative alla sistemazione delle aree libere da costruzioni, comprese nel quartiere INA-Casa di Verderuolo e Santa Maria, facente parte del I settennio di attività della Gestione medesima, **a condizione che le stesse, non appena sistemate, passino di proprietà comunale** e divengano suolo demaniale a tutti gli effetti della conservazione e manutenzione dei manufatti, degli impianti, delle strade e delle zone a verde, nonché agli effetti dell'esercizio di vigilanza, pulizia, illuminazione ecc.”*;
  - *“che il comune di Potenza è disposto ad assumersi in proprietà le aree, libere da costruzioni comprese nei quartieri già realizzati nell'ambito del I° settennio e quelle, sempre libere da costruzioni comprese nei quartieri da realizzarsi nell'ambito del 2° settennio, con tutti gli oneri derivanti*;
  - *“Non appena ultimati i lavori di sistemazione, il Comune si impegna a stipulare l'atto o gli atti definitivi, con i quali la Gestione cederà al Comune stesso le aree costituite dagli spezi scoperti dei complessi edilizi suddetti, e salvo maggiori precisazioni, in corrispettivo dei vantaggi diretti ed indiretti derivanti dai complessi edilizi INA-Casa dalla particolare ed esclusiva destinazione dei cedenti suoli e dalla realizzazione di opere e servizi di interesse pubblico”*;
  - *“Le aree che saranno cedute, i manufatti e gli impianti di fognatura, idrici ed elettrici e altre condotte attraversanti le aree medesime- semprechè non appartengano alle Società Erogratrici – diverranno di uso pubblico e di proprietà comunale e come tali il Comune dovrà provvedere alla loro conservazione e manutenzione, nonché alla loro vigilanza, pulizia e illuminazione”*;
  - *“il Comune esonera sin d'ora la Gestione medesima dal produrre i documenti attestanti la proprietà suddetta”*;
- l'Ater non ha alcun interesse a mantenere la proprietà delle aree già oggetto di convenzione;

- la provincia di Potenza, nella nota prot. n. 3073 del 21.01.2025, indirizzata al Comune di Potenza, ha rappresentato l'urgenza di pervenire alla cessione del terreno in relazione alla possibile perdita di finanziamenti a valere sui fondi del PNRR;

VISTO l'Atto preliminare tra la Gestione INA-casa ed il Comune di Potenza per la cessione gratuita dei suoli con rispettivo obbligo di particolare destinazione dei suoli stessi nonché per l'erogazione di contributi e finanziamenti" rep. n. 654 del 09.05.1959, registrato a Potenza l' 11.05.1959 al n. 3346 Mod. 2 Vol. 199;

VISTA la legge Regionale n. 29 del 24.06.1996;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sujestesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

#### DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art 1 della Legge n. 60 del 14.02.1963 la gestione INA-Casa è stata soppressa ed è stata istituita la Gestione case per lavoratori GESCAL;
- 2) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art 13 del D.P.R. n. 1073 del 18.04.1972, con effetto dal 31 dicembre 1973, la GESCAL (Gestione case per lavoratori) è stata soppressa;
- 3) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art 14 della precitata normativa, i beni immobili di proprietà degli enti soppressi, tra i quali la GESCAL, sono stati devoluti all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia nel cui territorio si trovano che, ai sensi dello stesso articolo, subentrano nella titolarità di tutte le situazioni attive e passive e nei rapporti processuali inerenti agli immobili di cui hanno acquistato la proprietà;
- 4) DI DARE ATTO degli oneri ed obblighi assunti tra la Gestine INA-Casa ed il Comune di Potenza, giusto atto rep. 654 del 09.05.1995, registrato a Potenza il 11.05.1959 al n. 3346 Mod. 2 Vol. 199;
- 5) DI IMPEGNARSI alla stipula dell'atto di cessione gratuita, a favore del Comune di Potenza, secondo quanto stabilito nell'atto rep. 654 del 09.05.199530, della particella n. 3894 del foglio di mappa n. 30 e degli atti relativi a tutte le aree, ricadenti nei quartieri di Verderuolo e Santa Maria, intestate alla ex Gestione INA-Casa, con atti a cura del Segretario Comunale e/o notaio individuato dal Comune;
- 6) DI DARE ATTO che, il trasferimento gratuito della proprietà non comporterà oneri economici per l'Azienda;
- 7) DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'U.D. Bilancio e partecipate del Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza;
- 8) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Provincia.

La presente deliberazione, costituita da n.4 facciate, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Pierluigi ARCIERI

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to. Nicola Pietro SALVIA

<b>OGGETTO:</b>	Aree intestate alla Gestione INA-Casa ricadenti nei quartieri di Verderuolo e Santa Maria. DISPONIBILITA' AL TRASFERIMENTO A FAVORE DEL COMUNE DI POTENZA.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

**PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI**

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI,  
MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI