



U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 297/2024

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA – UNITA' IMMOBILIARE 3001. REVOCA DETERMINAZIONE N. 150 DELL'8 LUGLIO 2024.
----------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 13 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 150 dell'8 luglio 2024, è stata disposta ai sensi della legge 560/93 e ss.mm.ii., la cessione dell'alloggio ubicato in XXXXXXXX, alla Via XXXXX N. XXX int. 3 a favore della sig.ra XXXXXXX
- che con nota n. 0006321 del 9 luglio 2024, l'ATER ha comunicato alla sig.ra XXXXXXXX il prezzo di cessione;
- che in data XXXXX, l'assegnataria ha provveduto al pagamento in un'unica soluzione del prezzo di cessione, pari ad € 24.987,61;

VERIFICATO

- che per mero errore, è stata individuata la particella 574, anziché la particella 562;
- che per tale effetto il prezzo di cessione, calcolato sulla base della rendita catastale è stato erroneamente determinato;

RAVVISATA la necessità di revocare la determinazione n. 150 dell'8 luglio 2024 e, conseguentemente, autorizzare la cessione in proprietà superficaria dell'alloggio di cui in narrativa in favore della sig.ra Irta Fortunata;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti richiesti dalla citata legge 560/93, a seguito dell'istruttoria tecnica ed amministrativa;

VISTA la delibera n.1280 del 06.04.1994 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 1182 del 10.03.1994, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è prevista l'alienazione del citato immobile;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la legge 24.12.1993, n. 560;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di revocare per le motivazioni in premessa la determinazione dirigenziale n. 150 adottata in data 8 luglio 2024;
- 2) di autorizzare, ai sensi della legge 560/93, la cessione in proprietà superficaria, dell'alloggio sito nel Comune di XXXXX alla Via XXXXX int. 3 e della relativa pertinenza identificati catastalmente al foglio 88, particella XXX, sub. XX, in favore della sig.ra XXXX;
- 3) di integrare, in virtù di quanto contenuto nella nota n. XXXXX del XXXXXXX, il prezzo di cessione, incrementato dell'importo di € XXXXXXX, al netto della riduzione del 10 per cento, trattandosi di pagamento in un'unica soluzione;
- 4) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto;

- 5) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato "Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
F.to: Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA – UNITA' IMMOBILIARE 3001. REVOCA DETERMINAZIONE N. 150 DELL'8 LUGLIO 2024.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana Fiore)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____