



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 292/2024

OGGETTO:	FABBRICATO SITO IN POTENZA ALLA VIA R. MALLET N. 3 (TORRE A) PAGAMENTO QUOTA ASSICURAZIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE STARORDINARIA.
----------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 10 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria del fabbricato sito in Potenza alla via Robert Mallet n. 3 (torre A) costituito da complessive n. 24 unità immobiliari con relative pertinenze e concesse regolarmente in locazione agli aventi diritto tranne quattro unità che allo stato attuale risultano sfitte;

- che, con nota da parte dello studio di amministrazione condominiale "Gestione e Servizi", quale Amministratore p.t. del condominio, con sede in Potenza alla via Pisacane n. 44, di liquidazione della somma totale di € 7.607,02 (pari al 50% della spesa totale) per quota assicurazione, lavori sostituzione infisso ultimo piano danneggiato dall'incendio e sostituzione serranda garage a carico dell'ATER approvati in assemblea del 05/12/2024;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 36 del 19/07/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale di Basilicata n. 36 del 24.09.2024 con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14/07/2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopraesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa di € 7.607,02;
2. di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Mallet n. 3 Torre A in Potenza, l'importo di € 7.607,02 per i motivi espressi in premessa;
3. di imputare l'importo di € 7.607,02 a carico dell'A.T.E.R..

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	FABBRICATO SITO IN POTENZA ALLA VIA R. MALLET N. 3 (TORRE A) PAGAMENTO QUOTA ASSICURAZIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE STARORDINARIA.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Gerardo RINALDI)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
--

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (Ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>Data _____</p>
--