

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE N. 289/2024

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN LAGONEGRO (PZ) ALLA II° TRAVERSA VIA PIANO DI LIPPI N. 4 – LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE A CARICO DELL'ATER PER ALLOGGI SFITTI.-
----------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 06 del mese di Dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.,

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria del fabbricato di e.r.p. sito in Lagonegro alla via II traversa di Piano di Lippi n. 4 all'interno del quale le unità immobiliari corrispondenti ai codici nn. 3479, 3480 e 3483 risultano sfitte ed a carico delle quali gravano le spese di gestione ordinaria;
- che, la responsabile dell'autogestione rag.ra Picarella Gelsomina con studio in Lagonegro alla via Delle Viole n. 3, con nota pec dell'avv. Alliegro da Padula (Sa) n. 2024-0014653 del 05/11/2024, ha chiesto la liquidazione delle quote di gestione ordinaria a carico dei predetti alloggi a tutto il 31/10/2024 per l'ammontare complessivo di € 1.268,50;
- che, effettivamente, alla data del 31/10/2024 risulta maturato, per quote di gestione ordinaria relativamente ai predetti alloggi, l'importo di € 1.268,50;
- che, in caso di alloggi sfitti, le quote di gestione ordinaria risultano a carico del proprietario dell'alloggio e nella fattispecie dall'Ater;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto per l'ammontare di € 1.268,50;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili e nel caso da questa Azienda;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione della spesa maturata e sostenuta di € 1.268,50;

RITENUTO necessario impegnare e liquidare la somma maturata di € 1.268,50 equivalente al saldo delle quote riferite alla gestione ordinaria delle predette u.i. maturate a tutto il 31/10/2024;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 36 del 19/07/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 36 del 24.09.2024, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14/07/2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 1.268,50;
- 2) di imputare l'importo di € 1.268,50 a carico dell'Ater, da addebitare sullo specifico capitolo relativamente agli adempimenti riferiti alla gestione ordinaria degli immobili.
- 3) di liquidare e pagare in favore dell'autogestione denominata "Condominio Sole" sita in Lagonegro alla II° traversa via Piano di Lippi n. 4, l'importo di € 1.268,50 per i motivi espressi in premessa mediante ac-

credito su C/C dedicato indicato dalla richiedente responsabile dell'autogestione e riportato nell'allegato certificato di liquidazione;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	AUTOGESTIONE IN LAGONEGRO (PZ) ALLA II° TRAVERSA VIA PIANO DI LIPPI N. 4 – LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE A CARICO DELL’ATER PER ALLOGGI SFITTI.-
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO: (geom. Paolo COVIELLO) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

**Spese:**  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € 1.268,50 -  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**Entrate:**  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA’ DI DIREZIONE  
 “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE  
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL’AZIENDA**

---

IL DIRETTORE  
 (ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE N. 289/2024

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN LAGONEGRO (PZ) ALLA II° TRAVERSA VIA PIANO DI LIPPI N. 4 – LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE A CARICO DELL'ATER PER ALLOGGI SFITTI.-
----------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 06 del mese di Dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.,

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria del fabbricato di e.r.p. sito in Lagonegro alla via II traversa di Piano di Lippi n. 4 all'interno del quale le unità immobiliari corrispondenti ai codici nn. 3479, 3480 e 3483 risultano sfitte ed a carico delle quali gravano le spese di gestione ordinaria;
- che, la responsabile dell'autogestione rag.ra Picarella Gelsomina con studio in Lagonegro alla via Delle Viole n. 3, con nota pec dell'avv. Alliegro da Padula (Sa) n. 2024-0014653 del 05/11/2024, ha chiesto la liquidazione delle quote di gestione ordinaria a carico dei predetti alloggi a tutto il 31/10/2024 per l'ammontare complessivo di € 1.268,50;
- che, effettivamente, alla data del 31/10/2024 risulta maturato, per quote di gestione ordinaria relativamente ai predetti alloggi, l'importo di € 1.268,50;
- che, in caso di alloggi sfitti, le quote di gestione ordinaria risultano a carico del proprietario dell'alloggio e nella fattispecie dall'Ater;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto per l'ammontare di € 1.268,50;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili e nel caso da questa Azienda;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione della spesa maturata e sostenuta di € 1.268,50;

RITENUTO necessario impegnare e liquidare la somma maturata di € 1.268,50 equivalente al saldo delle quote riferite alla gestione ordinaria delle predette u.i. maturate a tutto il 31/10/2024;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 36 del 19/07/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 36 del 24.09.2024, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14/07/2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 1.268,50;
- 2) di imputare l'importo di € 1.268,50 a carico dell'Ater, da addebitare sullo specifico capitolo relativamente agli adempimenti riferiti alla gestione ordinaria degli immobili.
- 3) di liquidare e pagare in favore dell'autogestione denominata "Condominio Sole" sita in Lagonegro alla II° traversa via Piano di Lippi n. 4, l'importo di € 1.268,50 per i motivi espressi in premessa mediante ac-

credito su C/C dedicato indicato dalla richiedente responsabile dell'autogestione e riportato nell'allegato certificato di liquidazione;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	AUTOGESTIONE IN LAGONEGRO (PZ) ALLA II° TRAVERSA VIA PIANO DI LIPPI N. 4 – LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE A CARICO DELL’ATER PER ALLOGGI SFITTI.-
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO: (geom. Paolo COVIELLO) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

**Spese:**  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € 1.268,50 -  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**Entrate:**  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA’ DI DIREZIONE  
 “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE  
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL’AZIENDA**

---

IL DIRETTORE  
 (ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_