



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 285/2024

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 8 SC.7. POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RIFERITE A CINQUE ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 4 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Tirreno n. 8 sc.7 in Potenza l'Azienda è proprietaria di otto unità immobiliari distinte in cinque alloggi e tre locali;

- che, con sentenza n. 645/2024 notificata in data 30/09/2024 sono stati comunicati gli importi e le relative competenze da versare al condominio da parte dell'Ater per gli immobili di proprietà e riferito alle quote di gestione per un totale di € 10.871,66;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 36 del 19/07/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale di Basilicata n. 36 del 24.09.2024 con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14/07/2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopraesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa di € 10.871,66;
2. di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Tirreno n. 8 sc.7, l'importo di € 10.871,66 per le motivazioni indicate in premessa;
3. di imputare la somma a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 8 SC.7. POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RIFERITE A CINQUE ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Gerardo RINALDI)

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. 12100023 impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ €

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

**IL DIRETTORE**  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_