



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 274/2024

|          |   |
|----------|---|
| OGGETTO: | ART. 43 COMMA 2 LEGGE REGIONALE N. 24/20007 - ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE A TITOLO ONEROSO – UNITA' IMMOBILIARE 175. |
|----------|---|

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 28 del mese di novembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che la sig.ra XXXXX nata a XXXXX (XX) il XXXXXX, con atto di compravendita in data XXXXX 2009, rep. n. XXXXXX, acquistava dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza, ai sensi della Legge n. 560/93, l'alloggio sito nel Comune di XXX alla Via XXXX n. XXX, int. 4, riportato in catasto fabbricati al foglio 55, particella 691, sub. 4, attualmente sub. 16;
- che la precitata, con nota acquisita al protocollo aziendale in data 8 novembre 2024 al n. 0014885, ha proposto istanza di estinzione del diritto di prelazione gravante sul suddetto immobile, in virtù del comma 2 dell'art. 43 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii.;
- che il citato comma 2 prevede che il diritto di prelazione si estingue qualora l'acquirente dei beni ceduti versi all'Ente cedente un importo pari al 20% del prezzo di vendita, determinato in applicazione alla Legge 560/93 e rivalutato alla data di richiesta di estinzione, sulla base della variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- che quest'Azienda con nota prot. n. 0014991 dell'11 novembre 2024, nel rispetto di quanto previsto dal predetto comma, ha comunicato alla richiedente che per procedere a tale estinzione, necessitava l'effettuazione di un versamento per un importo complessivo di euro 6.672,10 (seimilaseicentosettantadue/dieci), di cui euro 1.203,17 per Iva al 22%;
- che l'avente titolo ha provveduto al pagamento della somma dovuta;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, l'estinzione del diritto di prelazione dell'A.T.E.R., gravante sull'alloggio ubicato nel Comune di XXXXX alla Via XXXXX n. 167 int. 4.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>LEGGE REGIONALE N. 24/2007 ART. 43 COMMA 2 - ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE A TITOLO ONEROSO – UNITA' IMMOBILIARE 175.</b> |
|-----------------|---|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

|  |
|--|
| <p><b>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b></p> <p>Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.</p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b><br/>(rag. Luciana FIORE)<br/>F.to: Luciana Fiore</p> |
|--|

|  |
|--|
| <p><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <hr/> <p>Spese:<br/>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____<br/>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:<br/>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____<br/>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;"><b>UNITA' DI DIREZIONE</b><br/><b>GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</b></p> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRIGENTE</b><br/>(avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p> |
|--|

|  |
|--|
| <p><b>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b><br/>(ing. Pierluigi ARCIERI)<br/>F.to: Pierluigi Arcieri</p> <p>data _____</p> |
|--|