

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 248/2024

OGGETTO:	FABBRICATO IN AUTOGESTIONE SITO IN TITO ALLA VIA NUVOLESE N. 172 - LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE. -
----------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 29 del mese di Ottobre, nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria del fabbricato di e.r.p., sito in Tito (Pz), alla via Nuvolese n. 172, nel quale risultano ubicate n. 14 unità immobiliari adibite ad alloggi concesse in locazione agli aventi diritto;
- che alcuni dei locatari delle suddette unità immobiliari si sono resi morosi nei confronti dell'autogestione per somme non corrisposte relative a quote maturate per la gestione ordinaria dei servizi erogati;
- che il responsabile dell'autogestione, Studio Ges.Con. di Matera Francesco con sede in Potenza alla via Vaccaro nn. 22/24, dopo ripetuti ed infruttuosi inviti agli inquilini inadempienti, considerato il perdurare dell'insolvenza con pregiudizio per la continuità nell'erogazione dei servizi, ha proposto per il tramite dell'avv. Sarli Enzo Giuseppe Maria da Potenza, ricorso per decreto ingiuntivo al Giudice di Pace di Potenza;
- che tale ricorso è stato notificato anche a questa Azienda, in quanto i provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria hanno individuato l'Ater di Potenza quale soggetto obbligato in caso di mancato soddisfacimento del credito da parte degli inquilini inadempienti;
- che i gli inquilini morosi, conduttori degli alloggi, non hanno provveduto a saldare le quote dovute;
- che il Giudice di Pace di Potenza, con decreto n. 3285/2024 del 05/08/2024, ha ingiunto a questa Ater la somma di € 2.528,68 per sorte capitale oltre spese e competenze per l'importo di € 538,20, corrispondente al totale di € 3.066,88;

RITENUTO opportuno evitare di corrispondere maggiori importi derivanti da una eventuale opposizione al predetto decreto ingiuntivo, con prosecuzione dei giudizi ed aggravio economico per il lievitare delle spese processuali;

RITENUTO di approvare la somma complessiva di € 3.066,88, a saldo del credito complessivo così come riportato nei provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria;

DATO ATTO che le somme da pagarsi per le cause di cui in narrativa costituiscono anticipazione da parte dell'Ente;

ATTESO che gli importi anticipati da questa Azienda saranno recuperati dai conduttori morosi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 36 del 19/07/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 36 del 19/07/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 36 del 24.09.2024, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14/07/2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 3.066,88;
- 2) di liquidare e pagare, in favore della rappresentante dell'autogestione sita in Tito alla via Nuvolese n. 172, l'importo di € 3.066,88 per i motivi espressi in premessa mediante accredito su c/c dedicato indicato dalla stessa e riportato nell'allegato certificato di liquidazione;
- 3) di addebitare la suddetta somma pro-quota a carico degli inquilini inadempienti con successivo provvedimento;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	FABBRICATO IN AUTOGESTIONE SITO IN TITO ALLA VIA NUVOLESE N. 172 - LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE. -
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.
(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € 3.068,88-

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____