



U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 233/2024

OGGETTO:	CONDOMINIO IN AVIGLIANO (PZ) ALLA VIA RISORGIMENTO N. 4 LIQUIDAZIONE QUOTE STRAORDINARIE A CARICO ATER PER N. 2 ALLOGGI IN LOCAZIONE. –
----------	---

L'anno duemilaventiquattro il giorno 18 del mese di Ottobre nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO:

- che, nel fabbricato a conduzione mista, sito in Avigliano alla via Risorgimento n. 4, costituito da complessive sei unità abitative, sono presenti n. 2 alloggi di proprietà Aziendale debitamente concessi in locazione, cod. uu. ii. 6814 e 6817;
- che, la responsabile del condominio Sig.ra Lacerenza Vita Crescenzia, proprietaria di alloggio ubicato nello stesso edificio, con nota acquisita al prot. aziendale n. 2024-0002782 in data 04/04/2024, ha trasmesso copia del verbale n. 2 dell'assemblea del condominio con il quale sono stati affidati, alla ditta Pace Leonardo con sede in Avigliano alla c/da Valle Bona s.n.c., i lavori di sostituzione di tutto l'impianto citofonico a servizio del fabbricato, per l'importo complessivo di € 3.024,38 iva compresa;
- che, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria, le quote da sostenere necessarie alla realizzazione degli stessi, risultano a carico del proprietario e che pertanto per gli alloggi in locazione a carico di questa Azienda;
- che, in data 10/10/2024 si è riunita l'assemblea condominiale con la partecipazione anche di un dipendente dell'Ater nel corso della quale sono stati approvati i lavori realizzati dalla ditta Pace Leonardo da Avigliano per l'importo complessivo di € 2.951,18 iva compresa e che la quota a carico dei due alloggi a locazione, ammonta ad € 653,34 oltre iva del 22% pari ad € 797,07;

CONSIDERATO che, la quota di manutenzione straordinaria a carico degli alloggi in locazione deve essere corrisposta dal proprietario dell'alloggio e nel caso dall'Ater;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto per l'ammontare di € 797,07 corrispondente al totale delle quote a carico degli alloggi uu.ii. 6814 e 6817;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RITENUTO necessario impegnare e liquidare la somma maturata di € 797,07, corrispondente al saldo delle quote riferite all'intervento di rifacimento dell'impianto citofonico a servizio del fabbricato suddetto;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 36 del 19.07.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 36 del 24.09.2024, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa di € 797,07;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio sito in Avigliano alla via Risorgimento n. 4 e per esso alla sig.ra Lacerenza Vita Crescenzia, responsabile del condominio, l'importo di € 797,07 per i motivi espressi in premessa e con le modalità specificate nell'allegato certificato di liquidazione;

- 3) di assoggettare l'importo di € 797,07 a carico dell'Ater da imputare sullo specifico capitolo riferito alle spese di gestione straordinaria degli immobili.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	CONDominio IN AVIGLIANO (PZ) ALLA VIA RISORGIMENTO N. 4 LIQUIDAZIONE QUOTE STRAORDINARIE A CARICO ATER PER N. 2 ALLOGGI IN LOCAZIONE. –
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO: (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____