

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 202/2024

OGGETTO:	LOCALE SITO IN VIA POTENZA ALLA VIA LEONARDO DA VINCI N.52/54, ASSEGNATO IN LOCAZIONE ALL'”ASSOCIAZIONE ITALIANA PERSONE DOWN ON-LUS”, RICONOSCIMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE.
----------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 12 del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 14 del 12.02.2020 avente ad oggetto: "LOCALI ASSEGNATI ALLE ASSOCIAZIONI DI CUI ALL'ART. 3 DEL DISCIPLINARE APPROVATO CON D.G.R. N. 130 IN DATA 03.02.2019 AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE NEI COMUNI DI POTENZA E LAGONEGRO E DI QUELLI CHE SI DOVESSERO RENDERE DISPONIBILI AI SENSI DELL'ART. 28 DELLE LEGGE REGIONALE 18.12.2007, N. 24 APPROVAZIONE REGOLAMENTO CONDIZIONI CONTRATTUALI";

DATO ATTO che, con tale provvedimento, sono state individuate le categorie di lavori per le quali l'Azienda riconosce un contributo economico, al fine di compensare le associazioni – quali conduttrici degli immobili – per eventuali lavori di manutenzione straordinaria necessari a rendere i locali utilizzabili, con compensazione con i canoni di locazione;

VISTA la determina n. 408, adottata dal Direttore in data 4 ottobre 2019, con la quale veniva disposto di:

- 1) Aggiudicare definitivamente ed assegnare in locazione semplice, all'"ASSOCIAZIONE ITALIANA PERSONE DOWN ONLUS", con sede in Potenza alla Piazza Emanuele Gianturco, n. 1 , C.F. 96021030760, il locale sito nel comune di Potenza in Via Leonardo da Vinci, 52/54, riportato al N.C.E.U. al foglio 48, particella 987, subalterno 1 categoria C/1-commerciale, superficie utile mq 58,79, per un canone mensile di € 70,56 oltre IVA;
- 2) Autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione con la suddetta associazione;

RICHIAMATO il contratto di locazione, relativo all'immobile di cui in narrativa, sottoscritto in data 04.09.2020 dall'"ASSOCIAZIONE ITALIANA PERSONE DOWN ONLUS", repertoriato al n. 49760;

DATO ATTO

- che, con nota acquisita al protocollo aziendale n. 17585/2020 del 01.10.2020, l'associazione di cui in narrativa, produceva istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione alla esecuzione di alcuni lavori straordinari, nonché il riconoscimento degli importi economici relativi;
- che, in virtù di nota n. 1503/2021 del 02/02/2021, l'Azienda rilasciava nulla osta alla esecuzione delle seguenti lavorazioni, con riconoscimento dell'importo a fianco di ciascuna di esse indicato: a) rimozione e trasporto a discarica di masserizie, manufatti non murari eventualmente presenti nel locale, € 300,00; b) sostituzione e/o riparazione infissi, € 700,00; c) sostituzione apparecchi idrico sanitari, € 1.000,00; d) rifacimento e messa in opera di impianto elettrico € 1.000,00;
- che l'erogazione del contributo, come sopra riconosciuto, veniva subordinata alla intervenuta esecuzione dei lavori medesimi;

VERIFICATO che i lavori autorizzati sono stati effettivamente eseguiti, come da documentazione agli atti;

RITENUTO necessario effettuare il riconoscimento, in favore della suddetta associazione, dell'importo dei lavori preventivamente autorizzati, pari a € 3.000,00;

ATTESO che il suddetto importo, da erogarsi come sopra, deve essere fatto oggetto di compensazione volontaria con i canoni di locazione mensile, medio tempore maturati;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di riconoscere, in favore dell'”ASSOCIAZIOE ITALIANA PERSONE DOWN ONLUS”, con sede in Potenza alla Piazza Emanuele Gianturco, n. 1, la somma di € 3.000,00;
2. di approvare la spesa di € 3.000,00;
3. di liquidare e pagare in favore della suddetta ”ASSOCIAZIOE ITALIANA PERSONE DOWN ONLUS”, CF. 96021030760., nella qualità di soggetto conduttore del locale sito alla via Leonardo Da Vinci, 52/54 del Comune di Potenza, riportato al N.C.E.U. al foglio 48, particella 987, subalterno 1 categoria C/1-commerciale, superficie utile mq 58,79, l'importo di € 3.000,00, a titolo di rimborso delle spese di manutenzione straordinaria eseguite sull'unità immobiliare di proprietà dell'Azienda;
4. di effettuare il versamento del suindicato importo, in nome e per conto della suddetta Associazione, in favore dell'ATER di Potenza, mediante c/c postale intestato all'Azienda, con accredito sulla posizione contabile n. 21552, corrispondente alla predetta associazione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile) e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LOCALE SITO IN VIA POTENZA ALLA VIA LEONARDO DA VINCI N.55/54, ASSEGNATO IN LOCAZIONE ALL'ASSOCIAZIONE ITALIANA PERSONE DOWN ONLUS”, RICONOSCIMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Anna Maria PALO) F.to: Anna Maria Palo

<p><b>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b></p> <p>Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>                  (geom. Anna Maria PALO)                  F.to: Anna Maria Palo</p>
---

<p><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <hr/> <p>Spese:                  capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____                  capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:                  capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____                  capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p><b>UNITA' DI DIREZIONE</b>                  “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p><b>IL DIRIGENTE</b>                  (avv. Vincenzo PIGNATELLI)                  F.to: Vincenzo Pignatelli</p> <p>data _____</p>
---

<p><b>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</b></p>
<p><b>IL DIRETTORE</b>                  (ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>data _____</p> <p>F.to: Pierluigi Arcieri</p>