

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n.198/2024

OGGETTO:	LOCALE SITO IN VIA POTENZA ALLA VIA TIRRENO N. 20, ASSEGNATO IN LOCAZIONE ALL'ASSOCIAZIONE “AMICI DELL' HOSPICE SAN CARLO POTENZA”. RICONOSCIMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE.
----------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 11 del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 14 del 12.02.2020 avente ad oggetto: "LOCALI ASSEGNATI ALLE ASSOCIAZIONI DI CUI ALL'ART. 3 DEL DISCIPLINARE APPROVATO CON D.G.R. N. 130 IN DATA 03.02.2019 AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE NEI COMUNI DI POTENZA E LAGONEGRO E DI QUELLI CHE SI DOVESSERO RENDERE DISPONIBILI AI SENSI DELL'ART. 28 DELLE LEGGE REGIONALE 18.12.2007, N. 24 APPROVAZIONE REGOLAMENTO CONDIZIONI CONTRATTUALI";

DATO ATTO che, con tale provvedimento, sono state individuate le categorie di lavori per le quali l'Azienda riconosce un contributo economico, al fine di compensare le associazioni – quali conduttrici degli immobili – per eventuali lavori di manutenzione straordinaria necessari a rendere i locali utilizzabili, con compensazione con i canoni di locazione;

VISTA la determina n. 35, adottata dal Direttore in data 21 febbraio 2020, con la quale veniva disposto di:

- 1) Aggiudicare definitivamente ed assegnare in locazione semplice, all'"Associazione AMICI DELL'HOSPICE SAN CARLO POTENZA", con sede in Potenza alla Via Potito Petrone snc, C.F. 96058130764, il locale sito nel comune di Potenza in Via Tirreno n. 20, riportato al N.C.E.U. al foglio 47, particella 1778, subalterno 151 categoria C/1-commerciale, superficie utile mq 58,90, per un canone mensile di € 71,76 oltre IVA;
- 2) Autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione con la suddetta associazione;

RICHIAMATO il contratto di locazione, relativo all'immobile di cui in narrativa, sottoscritto in data 16.10.2020 dall'associazione "AMICI DELL'HOSPICE SAN CARLO POTENZA", repertoriato al n. 49781;

DATO ATTO

- che, con nota acquisita al protocollo aziendale n. 4922/2021 del 15.04.2021, l'associazione di cui in narrativa, produceva istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione alla esecuzione di alcuni lavori straordinari, nonché il riconoscimento degli importi economici relativi;
- che, in virtù di nota n. 5028/2021 del 16.04.2021, l'Azienda rilasciava nulla osta alla esecuzione delle seguenti lavorazioni, con riconoscimento dell'importo a fianco di ciascuna di esse indicato: a) rimozione e trasporto a discarica di masserizie, manufatti non murari eventualmente presenti nel locale, € 300,00; b) sostituzione e/o riparazione infissi, € 700,00; c) sostituzione apparecchi idrico sanitari, € 1.000,00; d) rifacimento e messa in opera di impianto elettrico € 1.000,00;
- che l'erogazione del contributo, come sopra riconosciuto, veniva subordinata alla intervenuta esecuzione dei lavori medesimi;

VERIFICATO che i lavori autorizzati sono stati effettivamente eseguiti, come da documentazione agli atti;

RITENUTO necessario effettuare il riconoscimento, in favore della suddetta associazione, dell'importo dei lavori preventivamente autorizzati, pari a € 3.000,00;

ATTESO che il suddetto importo, da erogarsi come sopra, deve essere fatto oggetto di compensazione volontaria con i canoni di locazione mensile, medio tempore maturati;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di riconoscere, in favore dell'Associazione "AMICI DELL'HOSPICE SAN CARLO POTENZA", con sede in Potenza alla Via Potito Petrone snc, la somma di € 3.000,00;
2. di approvare la spesa di € 3.000,00;
3. di liquidare e pagare in favore della suddetta associazione "AMICI DELL'HOSPICE SAN CARLO POTENZA, CF . 96058130764, nella qualità di soggetto conduttore del locale sito alla via Tirreno n. 20 del Comune di Potenza, riportato al N.C.E.U. al foglio 47, particella 1778, subalterno 151 categoria C/1-commerciale, superficie utile mq 58,90, l'importo di € 3.000,00, a titolo di rimborso delle spese di manutenzione straordinaria eseguite sull'unità immobiliare di proprietà dell' Azienda;
4. di effettuare il versamento del suindicato importo, in nome e per conto della suddetta Associazione, in favore dell'ATER di Potenza, mediante c/c postale intestato all'Azienda, con accredito sulla posizione contabile n. 21552, corrispondente alla predetta associazione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva (diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile) e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LOCALE SITO IN VIA POTENZA ALLA VIA TIRRENO N. 20, ASSEGNATO IN LOCAZIONE ALL’ASSOCIAZIONE “AMICI DELL’ HOSPICE SAN CARLO POTENZA”. RICONOSCIMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE.
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Anna Maria PALO) F.to: Anna Maria Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Anna Maria PALO)
F.to: Anna Maria Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL’AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to: Pierluigi Arcieri