



GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE n. 171/2024

OGGETTO:	ART. 38 COMMA 3° - LEGGE REGIONALE N.24/2007- RIDETERMINAZIONE CANONI SANZIONATORI – BIENNI VARI ASSEGNATARI VARI.(flusso 503)
----------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 23 del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, ai fini dell'accertamento dei requisiti per la conservazione dell'assegnazione, nonché per la determinazione dei canoni di locazione con decorrenza biennale, l'Azienda richiede agli assegnatari l'autocertificazione anagrafico-reddituale relativa al biennio in corso, per l'intero nucleo familiare;

VISTO l'art. 38, comma 3° della Legge Regionale n.24 del 18.12.2007 il quale prevede la possibilità di chiedere la rideterminazione dei canoni di locazione *ora per allora*, per quegli assegnatari che non abbiano presentato la documentazione reddituale per l'aggiornamento dei canoni di locazione e nei cui confronti sia stato emesso un canone sanzionatorio;

DATO ATTO

- che alcuni assegnatari hanno richiesto, ai sensi della normativa sopracitata, la rideterminazione dei canoni di locazione, relativa a vari bienni, comprensivi della sanzione, perché la documentazione non era stata presentata nei termini previsti dalla citata L.R., ovvero la documentazione anagrafico-reddituale non era stata prodotta correttamente (mancata sottoscrizione del modello di autocertificazione, carenza del documento di riconoscimento, assenza di indicazione del reddito percepito ecc.);
- che la rideterminazione dei canoni di locazione per i suindicati periodi può essere eseguita, avendo gli assegnatari i requisiti e le condizioni previste dall'art.38 comma 3° della L.R. n.24/2007;

ACCERTATA l'esatta differenza tra i canoni emessi e quelli spettanti, in ragione dell'avvenuto perfezionamento della certificazione richiesta dall'Azienda e in virtù della rideterminazione degli stessi;

PRESO ATTO delle richieste presentate dagli assegnatari e verificati gli atti già in possesso dell'Azienda;

VERIFICATE le posizioni contabili degli assegnatari, alla data della presente determina;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di rettificare gli importi, come riportati nell'allegato elenco, per differenza dei canoni non dovuti, a seguito di applicazione della sanzione per omessa o incompleta presentazione della documentazione anagrafico-reddituale, richiesta per l'aggiornamento dei canoni di locazione, per un ammontare complessivo di € 226.165,56 di cui € 158.408,10 di imponibile 4.808,66 di imposta in conto residui contabilizzati al 31/12/2023 ed € 62.948,80 di cui € 61.631,14 di imponibile ed € 1.317,66 di imposta in conto competenze contabilizzati al 31/08/2024, mediante l'emissione delle relative note di credito;
2. di contabilizzare l'importo complessivo di € 226.165,56 sulle posizioni dei singoli assegnatari riportati nell'allegato elenco

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	ART. 38 COMMA 3° - LEGGE REGIONALE N.24/2007- RIDETERMINAZIONE CANONI SANZIONATORI – BIENNI VARI ASSEGNATARI VARI. (flusso 503).
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to rag. Carmela Sileo) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitti di interesse tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to rag. Carmela Sileo)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data 23/07/2024

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

Data 23/07/2024

Contratto	Residui			Competenza		
	Imponibile	Imposta	Totale	Imponibile	Imposta	Totale
2323	- 2.168,30	-	- 2.168,30	- 1.292,46	-	- 1.292,46
2478	- 1.918,70	-	- 1.918,70	- 1.144,86	-	- 1.144,86
3010	-	-	-	610,32	-	610,32
4225	- 18.519,10	-	- 18.519,10	- 1.470,90	-	- 1.470,90
4459	- 3.020,50	-	- 3.020,50	- 1.801,32	-	- 1.801,32
4565	- 3.186,50	-	- 3.186,50	- 1.900,50	-	- 1.900,50
5290	- 473,00	-	- 473,00	- 284,16	-	- 284,16
5806	- 1.153,38	-	- 1.153,38	- 291,30	-	- 291,30
5847	- 489,90	-	- 489,90	- 294,36	-	- 294,36
5851	- 680,80	-	- 680,80	- 409,44	-	- 409,44
6794	- 2.459,00	-	- 2.459,00	- 1.465,74	-	- 1.465,74
7540	- 1.871,50	-	- 1.871,50	- 1.116,36	-	- 1.116,36
7578	- 498,60	-	- 498,60	- 297,60	-	- 297,60
8031	- 797,50	-	- 797,50	- 479,34	-	- 479,34
8140	- 621,50	-	- 621,50	- 369,96	-	- 369,96
8174	- 363,10	-	- 363,10	- 218,22	-	- 218,22
8758	- 2.114,90	-	- 2.114,90	- 1.261,56	-	- 1.261,56
8832	- 832,80	-	- 832,80	- 662,96	-	- 662,96
8870	- 3.095,60	-	- 3.095,60	- 1.847,34	-	- 1.847,34
9036	- 675,40	-	- 675,40	- 405,78	-	- 405,78
9670	- 1.447,70	-	- 1.447,70	- 1.160,08	-	- 1.160,08
10496	- 1.997,30	- 439,40	- 2.436,70	- 1.200,48	- 264,12	- 1.464,60
10723	- 2.829,40	-	- 2.829,40	- 1.687,38	-	- 1.687,38
10949	- 2.043,60	-	- 2.043,60	- 1.215,72	-	- 1.215,72
14297	- 3.002,70	-	- 3.002,70	- 1.790,46	-	- 1.790,46
14740	- 3.131,10	-	- 3.131,10	- 1.867,56	-	- 1.867,56
15231	- 2.463,90	-	- 2.463,90	- 1.959,76	-	- 1.959,76
15344	- 2.761,20	-	- 2.761,20	- 1.647,84	-	- 1.647,84
15350	- 9.127,46	-	- 9.127,46	- 2.129,04	-	- 2.129,04
15357	- 2.308,60	-	- 2.308,60	- 1.836,64	-	- 1.836,64
15559	- 8.024,06	-	- 8.024,06	- 1.474,40	-	- 1.474,40
15582	- 2.324,10	-	- 2.324,10	- 1.849,20	-	- 1.849,20
15639	- 1.808,20	-	- 1.808,20	- 1.448,88	-	- 1.448,88
15687	- 2.006,70	-	- 2.006,70	- 1.593,44	-	- 1.593,44
16024	- 753,60	-	- 753,60	- 599,76	-	- 599,76
16060	- 1.720,90	-	- 1.720,90	- 1.366,08	-	- 1.366,08
16233	- 1.958,60	-	- 1.958,60	- 1.555,20	-	- 1.555,20
16274	- 2.151,10	-	- 2.151,10	- 1.283,40	-	- 1.283,40
16431	- 907,10	-	- 907,10	- 721,92	-	- 721,92
16708	- 3.370,50	-	- 3.370,50	- 2.682,56	-	- 2.682,56
16930	- 933,40	-	- 933,40	- 742,80	-	- 742,80
17442	- 433,00	-	- 433,00	- 344,48	-	- 344,48
17450	- 26.980,62	-	- 26.980,62	- 1.881,06	-	- 1.881,06
17660	- 2.250,50	-	- 2.250,50	- 1.789,04	-	- 1.789,04
18119	- 1.508,50	-	- 1.508,50	- 196,24	-	- 196,24
19911	- 1.980,40	-	- 1.980,40	- 1.190,10	-	- 1.190,10
21272	- 11.477,36	- 2.524,94	- 14.002,30	- 1.799,34	- 395,82	- 2.195,16
21450	- 3.383,70	-	- 3.383,70	- 2.004,30	-	- 2.004,30
21562	- 5.780,02	- 1.271,68	- 7.051,70	-	-	-
21729	- 595,98	- 131,12	- 727,10	-	-	-
22862	- 867,68	- 190,92	- 1.058,60	- 1.291,26	- 284,10	- 1.575,36
22864	- 1.139,04	- 250,60	- 1.389,64	- 1.698,24	- 373,62	- 2.071,86
Totali	- 158.408,10	- 4.808,66	- 163.216,76	- 61.631,14	- 1.317,66	- 62.948,80

Totale Complessivo - 226.165,56