



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413227

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N.168 / 2022

OGGETTO:	VOLTURA LOCAZIONE LOCALE AD USO COMMERCIALE SITO U.I.583
----------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 18 luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

PREMESSO

- che il sig. OMISSIS si era reso assegnatario del locale di proprietà dell'Ater, adibito ad uso commerciale sito in OMISSIS, alla OMISSIS;
- che con nota assunta a protocollo n. 2570 del 26.03.2024 la sig.ra OMISSIS, in qualità di moglie convivente del sig. OMISSIS, richiedeva il subentro nel contratto di locazione a seguito del decesso del sig. OMISSIS, intervenuto in data 27.07.2023.

CONSIDERATO che la richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per l'intestazione del contratto di locazione in favore della sig.ra OMISSIS;

DATO ATTO, altresì dell'insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6 -bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. N. 62/2013;

VISTO l'art. 2558 del c.c.

VISTO l'art. 36 della legge n.392/78;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare il subentro nel contratto di locazione, relativo al locale di proprietà dell'Ater, per uso commerciale, sito in Potenza alla OMISSIS, nata a OMISSIS il 16.04.1958;
2. di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto;
3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	VOLTURA LOCAZIONE LOCALE AD USO COMMERCIALE SITO U.I.583
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Francesca Maioli C.S.) F.to Francesca Maioli Castriota Scanderbech

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitti di interesse tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Francesca Maioli C.S.)
F.to Francesca Maioli Castriota Scanderbech

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

Data 18.07.2024

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi Arcieri

Data 18.07.2024