



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE N. 140/2024

OGGETTO:	CONDominio DI VIA OMISSIS. PAGAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N° 4 ALLOGGI.
----------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 27 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l’A.T.E.R. è proprietaria di n° 4 alloggi nel condominio di via OMISSIS in OMISSIS;
- che, nella riunione condominiale del 28/03/2019, l’ATER ed i proprietari privati deliberavano all’unanimità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato;
- che, con delibera condominiale del 20/01/2024, i lavori sono stati affidati alla ditta OMISSIS;
- che l’amministratore p.t. del condominio, OMISSIS, con nota del 10/06/2024 prot. n. 0005084, ha inoltrato richiesta di pagamento dell’importo di € 38.354,56, quali quote di lavori di manutenzione straordinaria di competenza ATER, con relativo riparto consuntivo di quattro quote da € 9.588,64 * 4 = € 38.354,56;
- che l’importo di € 38.354,56 è così distinto:
 - alloggio A/1 locataria OMISSIS € 9.588,64;
 - alloggio A/4 locataria OMISSIS € 9.588,64;
 - alloggio A/5 locataria OMISSIS € 9.588,64;
 - alloggio A/6 locataria OMISSIS € 9.588,64;

RITENUTO di procedere al pagamento dell’importo richiesto;

VISTA

- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 29 del 06.07.2020, avente ad oggetto: “Legge n. 560/93 - art. 1 comma 14 - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROGRAMMA PER IL REINVESTIMENTO DEI FONDI DISPONIBILI A SEGUITO DELLA REVOCA DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N. 125 DEL 26.05.2020”;
- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 3 del 19.01.2023, avente ad oggetto: “Legge n. 560/93 - ART. 1 COMMA 14 APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA RELATIVA AL SECONDO PROGRAMMA PER IL REINVESTIMENTO DEI PROVENTI DERIVANTI DALLA VENDITA (ANNUALITÀ 2022-2023) – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO DELL’AZIENDA - COMUNI VARI”;

DATO ATTO che i programmi di reinvestimento di cui alle suddette delibere sono stati formalmente approvati dalla Regione Basilicata, con delibera di Consiglio Regionale n. 637 del 19.12.2023, avente ad oggetto: “Approvazione della proposta di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita. ATER Potenza – Delibera n. 29/2020 e n. 3/2023 – Legge n. 560/93, articolo unico, comma 14;

RITENUTO che, alla suddetta spesa, potrà pertanto farsi fronte con i fondi autorizzati di cui alla precitata D.C.R. di Basilicata n. 637 del 19.12.2023;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l’Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa di € 38.354,56;
2. di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via OMISSIS, l'importo di € 38.354,56 per le motivazioni indicate in premessa;
3. di imputare la spesa sul Capitolo 12100023, mediante l'utilizzo delle risorse complessivamente assentite con D.C. R. di Basilicata n. 637 del 19 dicembre 2023;
4. di dare comunicazione ai conduttori degli alloggi che la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CONDominio DI VIA OMISSIS. PAGAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N° 4 ALLOGGI.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) F.to: Gerardo Rinaldi

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Gerardo RINALDI) F.to: Gerardo Rinaldi</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. 12100023 impegno (provv./def.) n. _____ € 38.354,56 capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli</p>
--

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/> <p>IL DIRETTORE (Ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>Data _____ F.to: Pierluigi Arcieri</p>
