

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n.131/2024

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE E ANNULLAMENTO CANONI DI LOCAZIONE A SEGUITO VOLTURA CONTRATTUALE. ART. 19 COMMA 5 e 38 COMMA 3 DELLA L.R. N. 24/2007. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 1759.
----------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 18 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- con istanza dell'11/02/2020, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 1991, il sig. omissis, nato a omissis il omissis, ha richiesto la voltura del contratto di locazione, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 24/2007 e s.m.i., dell'alloggio sito in Potenza alla via omissis, interno omissis, a seguito decesso, avvenuto in data 05/12/2019, della sig.ra omissis, aspirante assegnataria dell'alloggio in questione, giusta determinazione n. 279 del 28/06/2019;
- che con propria determinazione n. 325 del 18/11/2021 è stato riconosciuto il diritto al subentro nell'assegnazione e conseguente voltura contrattuale dell'alloggio sito in Potenza alla via omissis, interno omissis, in favore del sig. omissis, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 24/2007,

ATTESO che il sig. omissis dovrà, pertanto, procedere alla stipulazione del contratto di locazione;

## RILEVATO

- che l'efficacia del suddetto provvedimento è condizionata (come disposto al punto 3 dello stesso) al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti,
- che agli atti di questa Azienda risulta che nel biennio 2023-2024 il sig. omissis non ha presentato la necessaria documentazione reddituale richiesta da questo Ente, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 24/2007;
- che pertanto, dal mese di marzo 2023 a tutt'oggi sulla posizione contabile n. 2559 risultano addebitati canoni di locazione, determinati ai sensi dell'art. 30 comma 6 della L.R. n. 24/2007, pari ad € omissis;
- che agli atti di questa Azienda risulta che nel biennio 2023-2024 il sig. omissis non ha presentato la necessaria documentazione reddituale richiesta da questo Ente, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 24/2007;
- che il sig. omissis in data 03.06.2024, su comunicazione di questo Ente, ha prodotto la documentazione reddituale richiesta;

## RITENUTO,

- che pertanto, necessario, rideterminare i canoni di locazione in base alla acquisita documentazione reddituale del sig. omissis relativamente al biennio 2023-2024;
- che a seguito dell'avvenuto riconoscimento del diritto al subentro nella assegnazione e conseguente voltura contrattuale, ed in applicazione della normativa vigente è stato quantificato l'importo dovuto dal sig. omissis dal mese di marzo 2023 a tutto giugno 2024 a titolo di canoni di locazione, pari ad € omissis;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n. 2559 intestata al sig. omissis seguito voltura contrattuale della somma di € omissis per canoni di locazione determinati ai sensi dell'art. 30 comma 6 della L.R. n. 24/2007 dal mese di marzo 2023 a tutto giugno 2024;

2. di addebitare contestualmente sulla posizione contabile n. 2559 intestata al sig. omissis la somma di € omissis per canoni di locazione, rideterminati ai sensi dell'art. 19 comma 5 della L.R. n. 24/2007, dovuti dal mese di marzo 2023 a tutto giugno 2024.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

<b>OGGETTO:</b>	RIDETERMINAZIONE E ANNULLAMENTO CANONI DI LOCAZIONE A SEGUITO VOLTURA CONTRATTUALE. ART. 19 COMMA 5 E 38 COMMA 3 DELLA L.R. N. 24/2007. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 1759.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Dott.ssa Sabrina A. Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

<p><b>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b></p> <p>Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b></p> <p>(F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale)</p>
--

<p><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <hr/> <p>Spese:</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p><b>UNITA' DI DIREZIONE</b>  <b>“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</b></p> <p><b>IL DIRIGENTE</b>          (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____</p>
---

<p><b>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</b></p>
<p><b>IL DIRETTORE</b>          (ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>data _____</p> <p>F.to ing. Pierluigi ARCIERI</p>