

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 61/2024

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 2 IMPRESA: EDIL TERMOTECNICA s.r.l. con sede legale in via Maratea n° 2/A a Potenza (PZ) APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 8 RELATIVO AL S.A.L. N. 8 A TUTTO IL 06.12.2024 E CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 4BIS RELATIVO ALL'AGGIORNAMENTO PREZZI 2024 CUP: F86G21001100005 – CIG: 880686788D
---------	--

L'anno 2024, il giorno 16 del mese di dicembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 34 del 31.03.2021 sono stati approvati i progetti manutentivi definitivi per le cinque aree in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i *lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere*, per l'importo complessivo di € 4.500.000,00= oltre I.V.A. come per legge;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2021/D.00161 del 22.06.2021 è stata indetta la gara per l'affidamento, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016, dei sopraccitati interventi;
- è risultata aggiudicataria del Lotto n. 02 l'O.E. "EDIL TERMOTECNICA s.r.l." con sede e domicilio fiscale in via Maratea n° 2/A nel Comune di Potenza (PZ), cap. 85100, partita IVA 01681150767, con il ribasso del 31,777%;
- con determina dirigenziale n. 20BB.2022/D.00003 del 10.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 02 all'O.E. "EDIL TERMOTECNICA s.r.l." per l'importo netto di € 632.855,19= di cui € 611.005,19= calcolato sull'entità soggetta a ribasso, pari ad € 895.600,00= <€ 874.000,00= per lavori + € 21.600,00= per servizi>, oltre € 21.850,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro, dell'importo netto di € 632.855,19= (€ 596.269,02= per lavori + € 14.736,17= per servizi + € 21.850,00= per oneri della sicurezza), è stato sottoscritto dalle parti in data 07.07.2022, rep. n. 50088, e registrato in pari data presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 2916 – Serie 1T;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A. con l'Ordine di Lavoro n. 01, in data 14.07.2022, che ha riguardato la riparazione di una perdita idrica presso l'alloggio A.T.E.R. sito in via Augusto Imperatore n° 23 p. 1^ int. 3 a Venosa (PZ), si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- l'impresa appaltatrice, con nota prot. 6434 del 23.05.2022, ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010;
- alla data del 06.12.2024, essendo trascorsi n. 2 mesi e 27 giorni dall'emissione del 7° S.A.L. ed essendo stati completati n. 22 interventi manutentivi dei n. 36 programmati, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del C.S.A., è stato approntato dalla D.L. l'8° Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall'impresa EDIL TERMOTECNICA s.r.l. a tutto il 06.12.2024 per l'importo netto di € 435.486,11= di cui;
  - per lavori a misura € 408.337,87
  - per oneri della sicurezza € 15.347,03
  - per servizi di gestione tecnica e call center € 11.801,21
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa EDIL TERMOTECNICA s.r.l. da Potenza (PZ) nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 101 comma 3 punto a) del d.Lgs. n. 50/2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, l'ottavo certificato di pagamento per € 64.163,00= a favore dell'impresa EDIL TERMOTECNICA s.r.l., come di seguito specificato:

- per lavori a misura	€ 55.070,00
- per oneri della sicurezza	€ 2.070,00
- per servizi di gestione tecnica e call center	€ 1.190,00
<i>Importo certificato di pagamento</i>	<u>€ 58.330,00</u>
- per I.V.A. al 10%	€ 5.833,00
<i>Totale certificato di pagamento</i>	<u>€ 64.163,00</u>

- per i lavori eseguiti dall'impresa EDIL TERMOTECNICA s.r.l. nell'anno 2024, ai sensi dell'art. 1 c. 304 della Legge n. 213/2023 (Legge di Bilancio 2024), si è provveduto all'aggiornamento dei prezzi e di conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento 4BIS dell'importo netto complessivo di € 9.878,76= così suddiviso:

- Aggiornamento 8^ SAL anno 2024	€ 8.980,69
- per I.V.A. al 10%	€ 898,07
<i>Totale certificato di pagamento</i>	<u>€ 9.878,76</u>

- con l'O.d.L. n. 148 è stata eseguita la disostruzione della colonna di scarico delle cucine a servizio degli alloggi dei sig.ri Fortunato, Cianci, Virgilio e Catarinella, del fabbricato sito in via Ugo La Malfa n° 2 a Lavello (PZ). Intervento in data 12.11.2024, a seguito richiesta prot. 14909 del 08.11.2024, per l'importo netto contabilizzato pari ad € 432,71= <€ 393,37= per costo intervento più € 39,34= per I.V.A. al 10%>;
- con l'O.d.L. n. 155 è stata eseguita la disostruzione della colonna fecale a servizio degli alloggi dei sig.ri Albanese, Merra, Martino e Di Pinto, del fabbricato sito in via G. Verdi n° 43 a Lavello (PZ). Intervento in data 23.10.2024, a seguito richiesta prot. 13941 del 23.10.2024, per l'importo netto contabilizzato pari ad € 467,05= <€ 424,59= per costo intervento più € 42,46= per I.V.A. al 10%>;
- l'impresa EDIL TERMOTECNICA s.r.l. il 12.12.2024, prot. 16381 del 13.12.2024, ha emesso relativa fattura per l'importo complessivo di € 74.041,76=;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

ACQUISITO dall'A.N.A.C., tramite procedura informatica (SIMOG), il codice CIG: 880686788D;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 36 del 19.07.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 36 del 24.09.2024, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 74.041,76=, di cui € 64.163,00= per 8^ SAL (€ 58.330,00= per lavori e servizi ed € 5.833,00= per I.V.A. al 10%) ed € 9.878,76= per aggiornamento prezzi anno 2024 (€ 8.980,69= per aggiornamento prezzi ed € 898,07= per I.V.A. al 10%), relativa ai certificati di pagamento n. 8 e n. 4BIS dei lavori in oggetto identificati mediante codici CUP: F86G21001100005 e CIG: 880686788D;
2. DI PAGARE all'impresa EDIL TERMOTECNICA s.r.l. con sede e domicilio fiscale alla via Maratea n° 2/A nel Comune di Potenza (PZ) la somma di € 67.310,69=, al netto dell'I.V.A. essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 472 del 12.12.2024 e con le modalità riportate nei relativi certificati di pagamento;
3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 6.731,07=, a saldo della fattura n. 472 del 12.12.2024, per I.V.A. (SPLIT PAYMENT);
4. DI ADDEBITARE, pro quota, agli assegnatari/proprietari:
  - Fortunato Donato (contr. 15499), Cianci Antonio (contr. 15504), Virgilio Donato (contr. 15509) e Catarinella Giuseppe (contr. 15514) del fabbricato sito in via Ugo La Malfa n° 2 a Lavello (PZ) la somma di € 432,71= relativa ai lavori urgenti di disostruzione della colonna di scarico delle cucine eseguiti in data 12.11.2024;
  - Albanese Maria (contr. 20112), Merra Franca (propr.), Martino Maria D. (contr. 14186) e Di Pinto Angelo (contr. 21587) del fabbricato sito in via G. Verdi n° 43 a Lavello (PZ) la somma di € 467,05= relativa ai lavori urgenti di disostruzione della colonna fecale eseguiti in data 23.10.2024;
5. DI TRASMETTERE all'U.D. "Gestione Patrimonio" l'elenco dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti, art. 3 lett. b) del D.P.R. n. 380/2001, per l'addebito relativo alle procedure connesse con la cessione degli alloggi ai sensi della Legge n. 560/1993;

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

<b>OGGETTO</b>	<p>Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 2                  IMPRESA: EDIL TERMOTECNICA s.r.l. con sede legale in via Maratea n° 2/A a Potenza (PZ)                  APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 8 RELATIVO AL S.A.L. N. 8 A TUTTO IL 06.12.2024 E CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 4BIS RELATIVO ALL'AGGIORNAMENTO PREZZI 2024                  CUP: F86G21001100005 – CIG: 880686788D</p>
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele Gerardi

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to avv. Vincenzo Pignatelli