



U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.57/2024

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER a San Brancato di Sant'Arcangelo (PZ) in Via T. Morlino scala A. Ditta: OTIS Servizi s.r.l. - con sede in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI) LIQUIDAZIONE FATTURE LAVORI - CIG B1E16AF646
----------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 02 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- gli inquilini del fabbricato ATER sito nel Comune di Sant'Arcangelo (PZ) in località San Brancato Via T. Morlino scala A, con nota del 04/03/2022 prot.3021 hanno chiesto all'ATER la messa in esercizio dell'impianto d'ascensore condominiale;
- dagli atti dell'Azienda è risultato che l'impianto d'ascensore, regolarmente collaudato nell'anno 2001, ovvero all'epoca di ultimazione dei lavori di costruzione del fabbricato, non è mai stato attivato dall'Autogestione Condominiale;
- a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici dell'ATER in data 17/03/2022 si è accertato che l'impianto prima della sua messa in funzione, a causa del lungo periodo di fermo, necessitava di alcuni lavori di manutenzione straordinaria, e in tale occasione gli inquilini dello stabile sono stati informati che l'ATER avrebbe provveduto al ripristino dell'impianto d'ascensore solo a condizione che il condominio, preventivamente, avesse provveduto alla sottoscrizione del contratto di manutenzione con una ditta abilitata, e all'allaccio della fornitura elettrica dell'impianto ascensore;
- con nota in data 19/03/2024 acquisita al protocollo aziendale al nr.2416, la ditta OTIS Servizi s.r.l., incaricata dall'autogestione condominiale della manutenzione dell'impianto elevatore, ha inviato il preventivo degli interventi necessari per ripristinare il regolare funzionamento dell'ascensore consistenti in:

- sostituzione olio idraulico, pulizia centralina e smaltimento materiali di risulta	€	1.484,00
- sostituzione tubazione idraulica certificata e smaltimento materiali di risulta	€	1.530,00
- revisione gruppo valvole	€	230,00
- sostituzione kit guarnizione di tenuta pressione pistone idraulico	€	1.000,00
- installazione balaustre sul tetto di cabina	€	320,00
- sostituzione rulli di armatura cabina	€	440,00
- installazione telesoccorso	€	<u>550,00</u>
	sommano	€ 5.554,00
	sconto concordato 10%	€ <u>556,00</u> -
	importo netto dei lavori preventivati escluso IVA	€ <u><u>4.998,00</u></u>
- con nota del 09/04/2024 prot.2948 il sig. Pellegrino Paolo, Rappresentante dell'Autogestione ha inviato all'ATER sia copia del contratto di manutenzione sottoscritto con la ditta OTIS Servizi s.r.l. sia copia del modulo di accettazione del preventivo ENEL per l'allaccio dell'impianto d'ascensore condominiale e pertanto ne richiedevano la messa in funzione;

ACCERTATO che i lavori di manutenzione straordinaria occorrenti per la riparazione dell'impianto ascensore rientrano tra gli oneri a carico della proprietà e quindi dell'ATER;

- con determinazione del Direttore n.21 del 23/05/2024 si è proceduto ad affidare, ai sensi dell'art. 49 comma 6 e dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023, per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta OTIS Servizi s.r.l. con sede in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI) i lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER a San Brancato di Sant'Arcangelo (PZ) in Via T. Morlino scala A, per un compenso di € 4.998,00, oltre IVA al 10%,

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati la ditta OTIS Servizi S.r.l. ha inviato all'ATER la fattura n. 3FS24039876 del 26/11/2024 di € 4.998,00, oltre IVA al 10%;
- è stata accertata la regolare esecuzione degli stessi;
- la ditta suddetta ha comunicato gli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge 13.08.2010 n°136;
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità della ditta OTIS Servizi S.r.l. nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali;
- occorre procedere al pagamento per quanto eseguito dalla ditta OTIS Servizi S.r.l.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 36 del 19.07.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 36 del 24.09.2024, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

VISTO il d.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 5.497,80 di cui € 4.998,00 per lavori e € 499,80 per IVA, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER a San Brancato di Sant'Arcangelo (PZ) in Via T. Morlino scala A;
2. di liquidare e pagare a favore della ditta OTIS Servizi S.r.l., con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI), la somma di € 4.998,00, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 3FS24039876 del 26/11/2024, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di € 499,80 per IVA (split payment),

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER a San Brancato di Sant'Arcangelo (PZ) in Via T. Morlino scala A. Ditta: OTIS Servizi s.r.l. - con sede in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI) LIQUIDAZIONE FATTURE LAVORI - CIG B1E16AF646
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____