

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 55 /2024

OGGETTO	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.3 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA NEL COMUNE DI ATELLA - U.I. n.3979 – Via dei Tigli, 4 (NCEU al foglio n.18 P.lla n.676 sub.5); U.I. n.3977 – Via dei Tigli, 4 (NCEU al foglio n.18 P.lla n.676 sub.3); U.I. n.3975 – Via dei Tigli, 2 (NCEU al foglio n.18 P.lla n.676 sub.19). Impresa: R.S.T. COSTRUZIONI s.r.l. Via Salita S. Croce n. 23 – 85021 AVIGLIANO (PZ) CUP: F92D24000040005 CIG: B211FE9982 APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.1 RELATIVO AL S.A.L. N.1 A TUTTO IL 31.10.2024
---------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 14 ( quattordici ) del mese di novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Ater n. 3 del 19.01.2023 è stato approvato il "Programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (annualità 2022-2023) - Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio dell'Azienda. Comuni vari";
- che nell'ambito di tale programma è compreso l'intervento relativo all'adeguamento funzionale di tre alloggi siti nel Comune di Atella;
- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 24 del 20/05/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di che trattasi, nell'importo globale di € 142.389,15=, di cui € 104.328,45= per lavori, € 285,61= per oneri per la sicurezza ed € 37.775,09= per somme a disposizione, finanziato con i proventi derivanti dalla vendita degli alloggi ATER, Legge 560/93 art. 1 comma 14, di cui alla D.G.R. 202300769 del 22/11/2023;
- con determinazione a "contrarre" del Direttore dell'Azienda, n. 23 del 23/05/2024. è stato disposto di procedere, per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, a norma D.Lgs 36/2023 art. 50, comma 1, lett. a);
- a seguito delle operazioni di gara, è risultato aggiudicatario dei lavori l'Appaltatore "R.S.T. COSTRUZIONI SRL" – P.I. 01477210767 – Via Salita S. Croce n. 23 – 85021 AVIGLIANO (PZ) – PEC: rstcostruzioni@pec.it, per l'importo netto complessivo di € 96.000,00=, di cui € 68.874,39= per lavori, € 26.840,00= per costo della Manodopera ed € 285,61 per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), come da verbale rep. n. 50371 redatto in data 12/06/2024, depositato agli atti dell'Azienda;
- con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 34 del 25/07/2024 è stata disposta l'aggiudicazione efficace al suddetto Appaltatore con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;
- il contratto è stato stipulato in data 23.09.2024 con repertorio n.50386, registrato a Potenza in data 27.09.2024 alla Serie: IT Numero: 4001 del 27.09.2024;
- i lavori sono stati consegnati in data 25.09.2024;

CONSIDERATO che:

- la Ditta "R.S.T. COSTRUZIONI s.r.l." ha comunicato gli estremi del conto corrente bancario su cui effettuare il pagamento, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità della impresa "R.S.T. COSTRUZIONI s.r.l." nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusto quanto disposto dall'art.118 comma 6 del D.Lgs. 163/2006;
- è stato approntato dalla direzione lavori il 1° Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dall'impresa "R.S.T. COSTRUZIONI s.r.l." a tutto il 31.10.2024 per l'importo netto di € 32.443,21 per lavori a misura;
- il Responsabile del Progetto Ing. Michele Gerardi ha emesso il primo certificato di pagamento per € 32.280,99 oltre IVA per € 3.228,10 per complessivi € 35.509,09 a favore della Ditta "R.S.T. COSTRUZIONI s.r.l." con sede in Avigliano (PZ) - Via Salita S. Croce n. 23 – P.IVA n.01477210767;
- in applicazione del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

RITENUTO

- di dover procedere alla liquidazione delle somme di che trattasi, ai sensi dell'art. 125 Dlgs 36/2023 e art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;

VISTI i “Documenti di consultazione” emanati dall’ANAC, per le parti di specifica rilevanza;

VISTO il certificato di pagamento del RUP;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 36 del 19.07.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 36 del 24.09.2024, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l’esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 35.509,09 relativa al certificato di pagamento n. 1 dei lavori in oggetto identificati mediante codici CUP: F92D24000040005 CIG: B211FE9982;
2. di liquidare e pagare l’importo di € 32.280,99, a favore della Ditta “R.S.T. COSTRUZIONI SRL” – P.I. 01477210767 – Via Salita S. Croce n. 23 – 85021 AVIGLIANO (PZ), secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
3. di versare all’Erario l’importo di € 3.228,10= per IVA (SPLIT PAYMENT).

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

<b>OGGETTO</b>	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.3 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA NEL COMUNE DI ATELLA - U.I. n.3979 – Via dei Tigli, 4 (NCEU al foglio n.18 P.lla n.676 sub.5); U.I. n.3977 – Via dei Tigli, 4 (NCEU al foglio n.18 P.lla n.676 sub.3); U.I. n.3975 – Via dei Tigli, 2 (NCEU al foglio n.18 P.lla n.676 sub.19). Impresa: R.S.T. COSTRUZIONI s.r.l. Via Salita S. Croce n. 23 – 85021 AVIGLIANO (PZ) CUP: F92D24000040005 CIG: B211FE9982 APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.1 RELATIVO AL S.A.L. N.1 A TUTTO IL 31.10.2024
----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing. Rocco LO BIANCO)      f.to Rocco Lo Bianco

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ing. Michele GERARDI

f.to Michele Gerardi

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

f.to Vincenzo Pignatelli