

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.43/2024

OGGETTO	Fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza. Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di due vasi di espansione sul circuito dell'impianto di riscaldamento, la riparazione del circuito dell'impianto solare termico in copertura e l'installazione di un nuovo vaso di espansione, compreso il caricamento del nuovo liquido antigelo. LIQUIDAZIONE LAVORI ESEGUITI CIG: B2A295C7E5
---------	--

L'anno 2024, il giorno 6 del mese di settembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.44 del 14.09.2012 è stato approvato il bando per l'assegnazione in locazione, a canone convenzionato, di n. 36 alloggi disponibili nell'edificio di proprietà sito in Piazza Bonaventura n.20 di Potenza, oggetto di ristrutturazione edilizia e, successivamente, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 82 del 28.11.2013 si è proceduto alla relativa assegnazione;
- a partire dal 01.01.2024 gli inquilini dello stabile in oggetto si sono costituiti in autogestione ed hanno affidato i "Lavori di Manutenzione ordinaria, gestione ed esercizio degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio" all'impresa Pietrafesa Canio S.r.l.;
- con nota acquisita al prot. n. 6253 in data 08.07.2024, l'impresa "Pietrafesa Canio S.r.l.", in qualità di ditta manuttrice degli impianti, ha segnalato la necessità di interventi di manutenzione straordinaria, trasmettendo il preventivo di spesa relativo alla sostituzione di due vasi di espansione sul circuito dell'impianto di riscaldamento, la riparazione del circuito dell'impianto solare termico in copertura e l'installazione di un nuovo vaso di espansione, compreso il caricamento del nuovo liquido antigelo, per l'importo totale di € 2.458,94 oltre IVA;
- con nota prot. n.6349 in data 10.07.2024 questa ATER ha ritenuto di consultare un'altra impresa, iscritta nell'elenco degli operatori economici dell'Azienda, chiedendo un ulteriore preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta "Edil Termotecnica S.r.l. da Potenza";
- con nota acquisita al prot. n.6756 in data 19.07.2024, l'impresa "Edil Termotecnica S.r.l." ha trasmesso il preventivo richiesto, per l'importo di € 1.980,00 oltre IVA, ovvero inferiore a quanto richiesto dall'impresa "Pietrafesa Canio S.r.l.";
- con determinazione del Direttore n.36/2024, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, per le regioni esposte in narrativa, si è proceduto ad affidare i lavori in oggetto, identificati mediante codice CIG: B2A295C7E5, all'impresa "Edil Termotecnica S.r.l.", avente sede in Via Maratea n.2/A - 85100 POTENZA - P.IVA n. 01681150767, per un compenso di € 1.980,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che:

- con apposito sopralluogo in data 26.08.2024 è stata accertata la regolare esecuzione delle lavorazioni eseguite;
- l'impresa ha emesso la fattura n.320 del 30.08.2024, per l'importo totale di € 1.980,00 oltre IVA;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa "Edil Termotecnica S.r.l.", nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- l'impresa esecutrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.36/2023;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 2.415,60, di cui € 1.980,00 per Lavori ed € 435,60 per I.V.A., relativa ai lavori in oggetto identificati mediante codice CIG: B2A295C7E5;
- 2) di liquidare e pagare a favore dell'impresa "Edil Termotecnica S.r.l.", avente sede in Via Maratea n.2/A - 85100 POTENZA – P.IVA n. 01681150767, la somma di € 1.980,00, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n.320 del 30.08.2024 con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
- 3) di versare all'Erario l'importo di € 435,60 per IVA (SPLIT PAYMENT);
- 4) di far fronte alla suddetta spesa con in fondi ordinari dell'Azienda.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO	Fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza. Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di due vasi di espansione sul circuito dell'impianto di riscaldamento, la riparazione del circuito dell'impianto solare termico in copertura e l'installazione di un nuovo vaso di espansione, compreso il caricamento del nuovo liquido antigelo. LIQUIDAZIONE LAVORI ESEGUITI CIG: B2A295C7E5
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____