



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 42/2024

OGGETTO	Lavori per l'efficientamento energetico di n. 3 fabbricati siti nel comune di Rionero in Vulture (PZ) alla p.za don Achille Fosco nn° 4_9_1 – fabbricati “A”, “D” ed “E”. Importo lavori: € 357.171,75 Impresa: ALFA TERMICA s.r.l. con sede in via Castel Belvedere n° 168 a Marano di Napoli (NA) LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP: F87H21012540005 – CIG: 9243025187
---------	---

L'anno 2024, il giorno 06 del mese di settembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'A.U. dell'Azienda n. 75 del 07.11.2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di efficientamento energetico di n. 3 edifici, siti nel Comune di Rionero in Vulture (PZ) alla p.za don Achille Fosco nn° 4_9_1 – identificati come fabbricati “A”, “D” ed “E”, nell'importo complessivo di € 459.000,00=, di cui € 357.171,75= per lavori a base d'asta;
- con determina del Direttore n. 94 del 24.11.2022 il suddetto intervento è stato definitivamente affidato all'impresa ALFA TERMICA s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Marano di Napoli (NA) alla via Castel Belvedere n° 168, per l'importo netto di € 310.252,87= così suddiviso:

lavori al netto del ribasso d'asta del 16,750%	€ 233.193,85
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 77.059,02
TOTALE IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 310.252,87

- il contratto di appalto è stato stipulato in data 18.04.2023, rep. n. 50253, e registrato a Potenza in data 19.04.2023 al n. 1639 – Serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati in data 22.05.2023 e regolarmente ultimati dalla ditta appaltatrice, come da verbale sottoscritto il 16.05.2024, in data 09.05.2024;
- con determina del Direttore n. 16 del 26.03.2024 è stata approvata la perizia di variante, inalterata nel costo globale dell'intervento, per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 335.041,90=, al netto del ribasso del 16,750%, di cui € 84.784,92= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Contestualmente si è approvato il maggior importo sul contratto principale di € 24.789,03= ed il verbale di concordamento di n. 14 nuovi prezzi;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Direttore n. 38 del 26.07.2024 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme residue per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R., come di seguito evidenziato:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute a Stato Finale	Economie (A-B)	Importi liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori	€ 335.041,90	€ 333.402,71	€ 1.639,19	€ 315.065,00	€ 18.337,71
2 Spese tecniche e generali	€ 73.224,84	€ 72.850,73	€ 374,11	€ -	€ 72.850,73
3 Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€ 408.266,74	€ 406.253,44	€ 2.013,30	€ 315.065,00	€ 91.188,44
4 IVA 10% su lavori	€ 33.504,19	€ 33.340,27	€ 163,92	€ 31.506,50	€ 1.833,77
5 C.T.M. + IVA	€ 441.770,93	€ 439.593,71	€ 2.177,22	€ 346.571,50	€ 93.022,21
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 17.229,07	€ 17.144,15	€ 84,92	€ -	€ 17.144,15
Costo Globale dell'intervento	€ 459.000,00	€ 456.737,86	€ 2.262,14	€ 346.571,50	€ 110.166,36

- per la riscossione della rata di saldo è stata presentata polizza fideiussoria n. 114880308 del 31.07.2024 rilasciata da GROUPAMA Assicurazioni S.p.A. con sede legale in viale C. Pavese n° 385 – 00144 Roma – Agenzia N00895 via Trice Alessio snc Airola (BN) – per l'importo di € 17.589,28=, di cui € 16.670,14= quale rata netta di saldo ed € 919,14= per interessi legali al 2,5% con scadenza al 09.10.2026 <giusta art. 235 c. 2 del d.P.R. n. 207/2010>;
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa ALFA TERMICA s.r.l. da Marano di Napoli (PZ) nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 101 comma 3 punto a) del d. Lgs. n. 50/2016, nonché l'attestazione di congruità cantiere ai sensi del D.M. n. 143/2021;

- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, certificato di pagamento per complessivi € 20.171,48= di cui € 18.337,71= per credito residuo dell'impresa ed € 1.833,77= per I.V.A.;
- l'impresa ALFA TERMICA s.r.l. da Marano di Napoli (NA) il 02.09.2024, prot. 9703 in pari data, ha emesso relativa fattura per l'importo totale di € 20.171,48=;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso, inoltre, certificato di pagamento per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R. per l'importo complessivo pari ad € 89.994,88=;
- occorre procedere alla liquidazione della predetta somma, pari ad € 110.166,36=, così distinta:

a) Credito residuo impresa ALFA TERMICA s.r.l.	€ 20.171,48
b) Spese tecniche e generali	€ 72.850,73
c) I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 17.144,15
SOMMANO	<u>€ 110.166,36</u>
- all'anzidetta spesa si farà fronte con i fondi di cui al D.L. n. 47 del 28.03.2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 80 del 23.05.2014 art. 4 comma 1 – D.I. del 16.03.2015, Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di E.R.P. – Interventi di cui all'art. 2 comma 1 lett. b);

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 110.166,36=, quale importo da liquidare per i lavori di efficientamento energetico di n. 3 fabbricati siti nel comune di Rionero in Vulture (PZ) alla p.za don Achille Fosco nn° 4_9_1 – fabbricati "A", "D" ed "E", così distinta:

a) Credito residuo impresa ALFA TERMICA s.r.l.	€ 20.171,48
b) Spese tecniche e generali	€ 72.850,73
c) I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 17.144,15
SOMMANO	€ 110.166,36

2. DI PAGARE all'impresa ALFA TERMICA s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Marano di Napoli (NA) alla via Castel Belvedere n° 168, la somma di € 18.337,71=, al netto dell'I.V.A. essendo l'A.T.E.R. sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 77 del 02.09.2024 con le modalità indicate nel relativo certificato di pagamento;

3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € € 1.833,77= relativo alla fattura n. 77 del 02.09.2024, per I.V.A. (SPLIT PAYMENT);

4. DI PAGARE a favore dell'A.T.E.R. la somma di € 89.994,88= relativa ai lavori in premessa così distinta:

a) Spese tecniche e generali	€ 72.850,73
b) I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 17.144,15
SOMMANO	€ 89.994,88

5. DI ACCERTARE l'entrata di € 89.994,88=;

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO	Lavori per l'efficientamento energetico di n. 3 fabbricati siti nel comune di Rionero in Vulture (PZ) alla p.za don Achille Fosco nn° 4_9_1 – fabbricati "A", "D" ed "E". Importo lavori: € 357.171,75 Impresa: ALFA TERMICA s.r.l. con sede in via Castel Belvedere n° 168 a Marano di Napoli (NA) LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP: F87H21012540005 – CIG: 9243025187
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to avv. Vincenzo Pignatelli