

U.D.: “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI”
AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.26/2024

OGGETTO:	Decreto legge 28.03.2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n.80, art.4 comma 1 – D.M. 16.03.2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Comune di MELFI - Via Riccione n. 4 (cod.fabb. n.1382). Intervento di manutenzione straordinaria e di miglioramento energetico del fabbricato. - CUP: F82D21000040001 - CIG: 9460319634 “IMPEGNO E LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE TECNICHE ED ONERI I.R.A.P.”
----------	--

L'anno duemilaventiquattro il giorno 28 (ventotto) del mese di maggio nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n.69 del 21.10.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria e miglioramento energetico del fabbricato in Via Riccione n.4 (cod.fabbr.1382), nel comune di Melfi per un costo globale di € 508.422,06, finanziato, per € 432.000,00 con fondi di cui all'art.4, c. 1 della Legge n.80 del 23.05.2014 e del D.M. 16.03.2015, assegnati con D.G.R. n. 202100663 del 06.08.2021 e, per € 76.422,06 in capo dall'ATER di Potenza con impegno di fondi propri dell'Azienda derivanti dal piano di reinvestimento dei "Fondi dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi ATER di Potenza ai sensi della Legge 24.12.1993 n.560" di cui alla Delibera dell'A.U. n.12 del 13.03.2018;
- che con propria determina a contrarre, n.80 del 24.10.2022, è stato disposto di indire una gara, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76/2020 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo a base d'asta di € 407.781,57= di cui, € 345.812,49= per lavori a misura, soggetti a ribasso, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge ed € 61.969,08= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con determinazione del direttore, n.88 del 11.11.2022, è stato preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa "MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l." con sede in C/da Bicocca snc - 85025 MELFI (PZ), con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;
- con verbale d'istruttoria di ufficio del 14.12.2022, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori all'Impresa "MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l." con sede in C/da Bicocca snc - 85025 MELFI (PZ), per l'importo netto di € 333.829,08, di cui € 271.860,49 per lavori ed € 61.969,08 per oneri di sicurezza;
- il contratto è stato stipulato in data 28.02.2023 con repertorio n.50231, registrato a Potenza in data 16.03.2023 alla serie 1T n.1129;
- i lavori sono stati consegnati in data 26.04.2023 e da tale data hanno avuto effettivo inizio e regolare prosecuzione;
- con determinazione del direttore n.44/2023 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva per un importo complessivo del programma di € 506.320,74, ed un maggior costo per lavori di € 49.317,36;
- in data 20.11.2023 è stato sottoscritto dalle parti l'Atto di Obbligazione per i lavori suppletivi avente repertorio n.50319;
- con determina del direttore n.53 del 01.12.2023 è stata concessa all'impresa "MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l.", appaltatrice dei lavori in oggetto, l'autorizzazione ad affidare in subappalto l'esecuzione delle lavorazioni ricadenti in categoria OS28 del CSA all'impresa "TERMOCLIMA DI LOTRECCHIO GABRIEL EMILIANO" con sede legale in: MELFI (PZ), Vico degli Angeli n.7 CAP 85025 Codice Fiscale n. LTRGRL83C15L219F Partita I.V.A. n. 01852170768, per l'importo netto di euro € 17.300,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- i lavori sono stati dichiarati conclusi in data 30.12.2023 con apposito verbale sottoscritto tra le parti;
- in data 10.01.2024 è stato redatto, a cura del Direttore dei Lavori lo Stato Finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza riserva, per l'importo complessivo netto di € 383.146,54 e da cui risulta un credito dell'impresa, oltre IVA di legge, pari a:

Lavori a misura a netto del ribasso d'asta	€ 383.146,54
a detrarre gli acconti corrisposti dall'ATER	€ 362.072,91
Resta il credito netto dell'impresa	€ 21.073,63
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.08 del 05.03.2024 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento delle somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come si seguito specificato:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 320.700,31				
Oneri sicurezza	€ 62.446,62				
In uno i lavori (CRM)	€ 383.146,93	€ 383.146,54	€ 362.072,91	€ 21.073,63	€ 0,39
Spese Generali 14%	€ 65.853,82	€ 65.853,82	€ -	€ 65.853,82	€ -
In uno il (CTM)	€ 449.000,75	€ 449.000,36	€ 362.072,91	€ 86.927,45	€ 0,39
IVA sui lavori	€ 38.314,69	€ 38.314,65	€ 36.207,29	€ 2.107,36	€ 0,04
CTM + IVA	€ 487.315,44	€ 487.315,01	€ 398.280,20	€ 89.034,81	€ 0,43
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 19.005,30	€ 19.005,30	€ -	€ 19.005,30	€ -
Economie da ribasso	€ 2.101,32	€ -	€ -	€ -	€ 2.101,32
SOMMANO	€ 508.422,07	€ 506.320,32	€ 398.280,20	€ 108.040,12	€ 2.101,75

CONSIDERATO che:

- con nota n.0002236/2024 del 13.03.2024 questa Azienda ha comunicato alla ditta “MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l.” l’avvenuta approvazione degli atti contabili;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per saldo lavori a favore dell’impresa e per spese generali ed IRAP a favore dell’A.T.E.R. per l’importo di complessivo (23.180,99 + 65.853,82 + 19.005,30)= € 108.040,11;
- occorre procedere alla liquidazione della spesa complessiva di € 108.040,11= così distinta:
 - Credito residuo ditta “MOSCARIELLO COSTRUZIONI srl” € 23.180,99
 - Spese tecniche e generali € 65.853,82
 - Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) € 19.005,30

Sommano € 108.040,11
- presso la Banca d’Italia, sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato, è aperto il conto corrente di contabilità speciale “Fondi CER Legge 560/93” contenente sia i proventi derivanti dalle vendite di alloggi ex Legge 560/93, sia i finanziamenti regionali di cui al D.M. 47/2014;
- al pagamento di € 23.180,99 si può far fronte prelevando la somma dalla voce “Lavori”, al pagamento per € 68.583,82 si può far fronte prelevando la somma dalla voce “spese tecniche e generale” e al pagamento per € 19.005,30 si può far fronte prelevando la somma accantonata per IRAP;

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l’impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall’impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell’Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell’art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (11.05.2026);

VISTA la relazione sul costo generale dell’intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n.296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l’esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI IMPEGNARE E APPROVARE la complessiva spesa di € 108.040,11 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria e miglioramento energetico del fabbricato sito nel Comune di MELFI (PZ) – Via Riccione n.4 (cod.fabb. n.1382), nell'ambito del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. in attuazione del Decreto Legge 28.03.2014 n.47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015, secondo il seguente prospetto:

- Credito residuo ditta "MOSCARIELLO COSTRUZIONI srl"	€	23.180,99
- Spese tecniche e generali	€	65.853,82
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>19.005,30</u>
Sommano	€	<u><u>108.040,11</u></u>

2. DI PAGARE all'impresa "MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l." P.IVA n.01378430761, con sede in C/da Bicocca snc - 85025 MELFI (PZ), sul capitolo 12100025, la somma di € 21.073,63 a saldo della fattura n.6 del 04.04.2024, con le modalità riportate nel certificato di pagamento n.4;

3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 2.107,36, relativo alla fattura n.6 del 04.04.2024, per IVA (SPLIT PAYMENT);

4. DI PAGARE a favore dell'A.T.E.R. di Potenza, sul capitolo 12100026, la somma di € 84.859,12, a così distinta:

- Spese tecniche e generali	€	65.853,82
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>19.005,30</u>
Sommano	€	<u><u>84.859,12</u></u>

5. di accertare l'entrata di € 84.859,12, sul capitolo 2050043 "Compensi per interventi di manutenzione straordinaria".

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Decreto legge 28.03.2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n.80, art.4 comma 1 – D.M. 16.03.2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Comune di MELFI - Via Riccione n. 4 (cod.fabb. n.1382). Intervento di manutenzione straordinaria e di miglioramento energetico del fabbricato. CUP: F82D21000040001 - CIG: 9460319634 "IMPEGNO E LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE TECNICHE ED ONERI I.R.A.P."
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data 28.05.2024