



U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 24/2024

OGGETTO	Lavori per l'efficientamento energetico di n. 3 fabbricati siti nel comune di Rionero in Vulture (PZ) alla p.za don Achille Fosco nn° 4_9_1 – fabbricati “A”, “D” ed “E”. Importo lavori: € 357.171,75 Impresa: ALFA TERMICA s.r.l. con sede in via Castel Belvedere n° 168 a Marano di Napoli (NA) APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO 4^ ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 09.05.2024 CUP: F82D21000040001 – CIG: 94890167B7
---------	---

L'anno 2024, il giorno 27 del mese di maggio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- nel Comune di Rionero in Vulture (PZ), in attuazione e con i finanziamenti previsti dalla Legge n. 457/1978 – 7[^] biennio, sono stati realizzati, alla p.za don Achille Fosco, n. 54 alloggi, suddivisi in n. 5 corpi di fabbrica, i cui lavori sono terminati nel 2002;
- ai sensi del D.L. n. 47 del 28.03.2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 80 del 23.05.2014 art. 4 comma 1 – D.I. del 16.03.2015, Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di E.R.P. – Interventi di cui all’art. 2 comma 1 lett. b) – i suddetti n. 5 fabbricati, di proprietà dell’A.T.E.R., sono stati candidati singolarmente, con un finanziamento complessivo di € 655.000,00=, per l’esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria;
- ai sensi della succitata legge, con determina del dirigente del Dipartimento Infrastrutture della Regione Basilicata, prot. 24AB.2019/D.00149 del 25.03.2019, è stato finanziato, eseguito e rendicontato l’intervento per l’efficientamento energetico dei primi n. 2 edifici, siti alla p.za don Achille Fosco nn° 5_8 – identificati come fabbricati “B” e “C” –, per un importo complessivo di € 270.000,00;
- con D.G.R. n. 63/2021 è stato concesso all’A.T.E.R. di Potenza (PZ) un secondo finanziamento, per complessivi € 459.000,00, per interventi di efficientamento energetico sui restanti n. 3 edifici;
- con delibera dell’A.U. dell’Azienda n. 75 del 07.11.2022 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento di efficientamento energetico dei suddetti n. 3 edifici, siti nel comune di Rionero in Vulture (PZ) alla p.za don Achille Fosco nn° 4_9_1 – identificati come fabbricati “A”, “D” ed “E”, nell’importo globale di € 460.165,80=, la cui maggiore spesa di € 55.165,80= sul suddetto finanziamento sarà a totale carico dell’A.T.E.R., di cui € 357.171,75= per lavori a base d’asta;
- con determina del Direttore n. 91 del 14.11.2022 si è dato atto di procedere, a norma dell’art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108 del 29.07.2021 e trattandosi di opere di importo superiore ad € 150.000,00= ed inferiore ad € 1.000.000,00=, all’affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici, selezionati negli elenchi di fiducia dell’A.T.E.R.;
- con determina del Direttore n. 94 del 24.11.2022 i lavori sono stati affidati, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all’art. 80 del d.Lgs. n. 50/2016, all’O.E. ALFA TERMICA s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Marano di Napoli (NA) alla via Castel Belvedere n° 168, per l’importo complessivo contrattuale di € 310.252,87=, al netto del ribasso offerto del 16,750%, di cui € 77.059,02= per oneri di attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 18.04.2023, rep. n. 50253, e registrato a Potenza in data 19.04.2023 al n. 1639 – Serie IT;
- i lavori sono stati consegnati in data 22.05.2023 e sospesi dalla D.L., come da sottoscritto verbale, in data 16.01.2024 a seguito di Verbale di Ispezione e Prescrizione n. P/5/SS – BM redatto in pari data dagli ispettori del Dipartimento di prevenzione collettiva salute umana U.O.C. Medicina del Lavoro e Sicurezza degli ambienti di lavoro;
- con PEC del 24.01.2024, acquisita al prot. 584 in data 25.01.2024, l’impresa ALFA TERMICA s.r.l. da Marano di Napoli (NA) comunicava al DL/CSE l’avvenuto adempimento alle prescrizioni formulate, nel suddetto verbale, dall’organo di vigilanza;
- i lavori, cessate le cause che ne hanno determinato la sospensione, sono stati ripresi dal D.L., come da verbale firmato dalle parti, in data 26.01.2024 con l’avvertenza di darle ultimate entro il 25.02.2024;

ATTESO che:

- durante il corso dei lavori, per circostanze imprevedute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è resa necessaria la redazione di una specifica perizia di variante tecnica e suppletiva;

- i lavori sono stati sospesi in data 02.02.2024, come risulta da relativo verbale firmato dalle parti, per la stesura della suddetta perizia;
- con determina del Direttore n. 16 del 26.03.2024 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva, per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 335.041,90=, al netto del ribasso del 16,750%, di cui € 84.784,92= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un maggior costo aggiuntivo sull'ammontare globale dell'intervento già finanziato, pari ad € 24.789,03=, a cui si farà fronte con le economie rinvenienti dal ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara;
- per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante è stato concesso all'impresa appaltatrice un termine suppletivo di gg. 20 sulla data di ultimazione contrattuale;
- l'atto di obbligazione, aggiuntivo al contratto principale, dell'importo di € 24.789,03= ed il verbale di concordamento di n. 14 nuovi prezzi sono stati stipulati, rep. n. 50357, in data 17.04.2024;
- i lavori sono stati ripresi dalla D.L. in data 29.03.2024 e regolarmente ultimati dalla ditta appaltatrice, come da verbale sottoscritto dalle parti il 16.05.2024, in data 09.05.2024;

CONSIDERATO che:

- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire, con nota prot. 2086 del 16.02.2023, la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- è stato approntato dalla D.L. il 4° ed ultimo Stato di Avanzamento Lavori, eseguiti dall'impresa ALFA TERMICA s.r.l. da Marano di Napoli (PZ), a tutto il 09.05.2024, per l'importo netto di € 333.402,71=, di cui € 248.617,79= per lavori ed € 84.784,92= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa ALFA TERMICA s.r.l. da Marano di Napoli (PZ) nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 101 comma 3 punto a) del d. Lgs. n. 50/2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il 4° certificato di pagamento per € 164.957,00= oltre IVA al 10% pari ad € 16.495,70=, per complessivi € 181.452,70=, a favore dell'impresa ALFA TERMICA s.r.l. da Marano di Napoli (PZ);
- l'impresa ALFA TERMICA s.r.l. da Marano di Napoli (PZ) il 23.05.2024, prot. 4444 in pari data, ha emesso la relativa fattura per l'importo complessivo di € 181.452,70=;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;
- all'anzidetta spesa si farà fronte con i fondi di cui al D.L. n. 47 del 28.03.2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 80 del 23.05.2014 art. 4 comma 1 – D.I. del 16.03.2015, Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di E.R.P. – Interventi di cui all'art. 2 comma 1 lett. b);

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 181.452,70=, di cui € 164.957,00= per lavori ed € 16.495,70= per I.V.A. al 10%, relativa al certificato di pagamento n. 4 dei lavori in oggetto identificati mediante codice CUP: F82D21000040001 e CIG: 94890167B7;
2. DI PAGARE all'impresa ALFA TERMICA s.r.l. con sede e domicilio fiscale nel Comune di Marano di Napoli (NA) alla via Castel Belvedere n° 168, la somma di € 164.957,00=, al netto dell'I.V.A., a saldo della fattura n. 26 del 23.05.2024, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, con le modalità previste nel certificato di pagamento n. 4;
3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 16.495,70=, relativo alla fattura n. 26 del 23.05.2024, per I.V.A (SPLIT PAYMENT);

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO	Lavori per l'efficiamento energetico di n. 3 fabbricati siti nel comune di Rionero in Vulture (PZ) alla p.za don Achille Fosco nn° 4_9_1 – fabbricati "A", "D" ed "E". Importo lavori: € 357.171,75 Impresa: ALFA TERMICA s.r.l. con sede in via Castel Belvedere n° 168 a Marano di Napoli (NA) APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO 4^ ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 09.05.2024 CUP: F82D21000040001 – CIG: 94890167B7
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to avv. Vincenzo Pignatelli