



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 - 85100 - POTENZA - tel. 0971413111 - fax. 0971410493 - www.aterpotenza.it
URP - NUMERO VERDE - 800291622 - fax 0971 413201

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 23/2024

OGGETTO	Lavori per l'adeguamento funzionale di n. 9 alloggi sfitti di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. di Potenza, siti nel Comune di Potenza (PZ), per nuova assegnazione. Importo dei lavori € 240.065,47 Impresa: 2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C. con sede legale in via R. Mallet n° 1 a Potenza (PZ) LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP: F87H21012540005 - CIG: 9243025187
---------	---

L'anno 2024, il giorno 23 del mese di maggio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con determina del Direttore n. 40 del 19.05.2022 si sono approvati i lavori per l'adeguamento funzionale di n. 9 alloggi sfitti siti nel Comune di Potenza (PZ), per nuova assegnazione, nell'importo complessivo di € 333.000,00=, di cui € 245.938,93= per lavori a base d'asta;
- con determina del Direttore n. 50 del 09.06.2022 il suddetto intervento è stato definitivamente affidato all'impresa 2M s.n.c. di Mecca Leonardo, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ) alla via papa Giovanni XXIII n° 63, per l'importo netto di € 236.555,03= così suddiviso:

lavori al netto del ribasso d'asta del 3,826%	€ 235.882,72
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 672,31
TOTALE IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 236.555,03

- il contratto di appalto è stato stipulato in data 06.09.2022, rep. n. 50150, e registrato a Potenza (PZ) il 09.09.2022 al n. 3774 Serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati in data 07.10.2022 e regolarmente ultimati dalla ditta appaltatrice, come da verbale sottoscritto il 30.01.2024, in data 19.01.2024;
- con determina del Direttore n. 04 del 26.01.2023 si è preso atto, ai sensi dell'art. 106 lett. d) del d.Lgs. n° 50/2016, della variazione della forma giuridica della 2M s.n.c. di Mecca Leonardo, società in nome collettivo, a 2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C., società in accomandita semplice, restando immutati nei confronti dell'A.T.E.R. di Potenza i diritti e gli obblighi nell'esecuzione dei lavori di cui al contratto in premessa;
- con determina del Direttore n. 56 del 15.12.2023 è stata approvata la perizia di variante, inalterata nel costo globale dell'intervento, per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 240.065,47=, al netto del ribasso del 3,826%, di cui € 1.979,19= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Contestualmente si è approvato il maggior importo di € 3.530,44= ed il verbale di concordamento di n. 28 nuovi prezzi;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Direttore n. 15 del 26.03.2024 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme residue per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R., come di seguito evidenziato:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute a Stato Finale	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori	€ 240.065,47	€ 230.462,94	€ 9.602,53	€ 218.291,01	€ 12.171,93
2 Spese tecniche e generali	€ 47.412,04	€ 45.516,56	€ 1.895,48	€ -	€ 45.516,56
3 Imprevisti	€ 1.816,82	€ -	€ 1.816,82	€ -	€ -
4 Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 289.294,32	€ 275.979,50	€ 13.314,83	€ 218.291,01	€ 57.688,49
5 IVA 10% su lavori	€ 24.006,55	€ 23.046,29	€ 960,24	€ 21.829,10	€ 1.217,19
6 I.V.A. 22% su imprevisti	€ 584,13	€ -	€ 584,13	€ -	€ -
7 C.T.M. + IVA	€ 313.885,00	€ 299.025,79	€ 14.859,20	€ 240.120,11	€ 58.905,68
8 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 12.241,51	€ 11.662,01	€ 579,51	€ -	€ 11.662,01
Sommano	€ 326.126,51	€ 310.687,80	€ 15.438,71	€ 240.120,11	€ 70.567,69
9 Economia	€ 6.873,49	€ -	€ 6.873,49	€ -	€ -
Costo Globale del Programma	€ 333.000,00	€ 310.687,80	€ 22.312,20	€ 240.120,11	€ 70.567,69

- per la riscossione della rata di saldo è stata presentata polizza fideiussoria n. 2024/50/2693673 del 15.05.2024 rilasciata da REALE MUTUA con sede legale in via Corte d'Appello n° 11 Torino – Agenzia 836 TANCREDI s.r.l. v.le G. Marconi n° 219 Potenza (PZ). – per l'importo di € 12.194,00 =, di cui € 11.550,05 = quale rata netta di saldo ed € 643,95 = per interessi legali al 2,5% con scadenza al 18.06.2026 <giusta art. 235 c. 2 del d.P.R. n. 207/2010>;

- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità della ditta 2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C. da Potenza (PZ), nei confronti degli obblighi, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 101 comma 3 punto a) del d.Lgs. n. 50/2016, nonché l'attestazione di congruità cantiere ai sensi del D.M. n. 143/2021;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, certificato di pagamento per complessivi € 13.389,12= di cui € 12.171,93= per credito residuo dell'impresa ed € 1.217,19= per I.V.A.;
- l'impresa 2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C. da Potenza (PZ) il 21.05.2024, prot. 4336 in pari data, ha emesso relativa fattura per l'importo totale di € 13.389,12=;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso, inoltre, certificato di pagamento per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R. per l'importo complessivo pari ad € 57.178,57=;
- occorre procedere alla liquidazione della predetta somma, pari ad € 70.567,69=, così distinta:

a) Credito residuo impresa 2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C.	€ 13.389,12
b) Spese tecniche e generali	€ 45.516,56
c) I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 11.662,01
SOMMANO	<u>€ 70.567,69</u>
- alla suddetta spesa si farà fronte con i fondi rinvenienti dalla vendita degli alloggi (II integrazione annualità 2021) di cui alla deliberazione dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 70.567,69=, quale importo da liquidare per i lavori di adeguamento funzionale di n. 9 alloggi sfitti di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. di Potenza, siti nel Comune di Potenza (PZ), così distinta:

a) Credito residuo impresa 2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C.	€ 13.389,12
b) Spese tecniche e generali	€ 45.516,56
c) I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 11.662,01
SOMMANO	<u>€ 70.567,69</u>

2. DI PAGARE all'impresa 2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ) in via R. Mallet n° 1, la somma di € 12.171,93=, al netto dell'I.V.A. essendo l'A.T.E.R. sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 79 del 21.05.2024 con le modalità indicate nel relativo certificato di pagamento;

3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € € 1.217,19= relativo alla fattura n. 79 del 21.05.2024, per I.V.A. (SPLIT PAYMENT);

4. DI PAGARE a favore dell'A.T.E.R. la somma di € 57.178,57= relativa ai lavori in premessa così distinta:

a) Spese tecniche e generali	€ 45.516,56
b) I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 11.662,01
SOMMANO	<u>€ 57.178,57</u>

5. DI ACCERTARE l'entrata di € 57.178,57=;

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO	Lavori per l'adeguamento funzionale di n. 9 alloggi sfitti di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. di Potenza, siti nel Comune di Potenza (PZ), per nuova assegnazione. Importo dei lavori € 240.065,47 Impresa: 2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C. con sede legale in via R. Mallet n° 1 a Potenza (PZ) LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP: F87H21012540005 – CIG: 9243025187
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to avv. Vincenzo Pignatelli