



GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE n. 95/2024

OGGETTO:	IMPOSTE E TASSE. IMPEGNO ONERI IMU-TASI PER PAGAMENTO PRIMA RATA DI ACCONTO 2024 UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE.
----------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 07 (sette) del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTA la Legge di bilancio 2020, precisamente l'articolo 1, commi da 738 a 783, l. 160/2019, con la quale è stata ridisegnata l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU);

PRESO ATTO

- che presupposto dell'imposta è la proprietà di fabbricati ed aree fabbricabili, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali alla cui produzione o scambio è diretta l'attività d'impresa;
- che gli I.A.C.P, comunque denominati, sono considerati soggetti passivi di imposta per gli immobili posseduti alla data odierna;

ATTESO

- che la base imponibile dell'imposta è il valore dell'unità immobiliare, iscritta o che deve essere iscritta nel catasto edilizio urbano, risultante dalle rendite catastali, rivalutate del 5% e moltiplicate per 160 per i fabbricati con gruppo catastale A (alloggi) e categorie catastali C2, C6 (box) e C7, qualora siano considerate "pertinenze" dell'abitazione principale; per 140 per i fabbricati con gruppi catastali B e categorie C3, C4 e C5; per 60 per i fabbricati con gruppo catastale D; per 55 per i fabbricati di categoria catastale C1 (negozi);
- che l'aliquota base d'imposta, pari allo 0,76%, può essere fatta oggetto di aumento o diminuzione da parte dei comuni, nella misura di 0,3 punti percentuali;
- che la detrazione di € 200,00 viene riconosciuta all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo ed è estesa anche agli I.A.C.P. per gli alloggi regolarmente assegnati, nonché alle relative pertinenze;
- che l'Azienda dovrà, pertanto, provvedere al versamento della 1<sup>a</sup> rata di acconto, per le unità immobiliari di sua proprietà adibite ad abitazione principale;
- che si rende necessario impegnare la somma occorrente;
- che, nelle more della esatta determinazione di quanto dovuto, si ritiene di dover impegnare l'importo di € 350.000;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONSIDERATO che ad oggi il bilancio di previsione 2024 non risulta ancora approvato;

PRESO ATTO che l'Azienda è in gestione provvisoria, durante la quale è possibile assolvere alle obbligazioni già assunte e a quelle derivanti da obblighi di legge:

- che il versamento dell'acconto IMU 2024 deriva da obblighi di legge;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di impegnare la somma complessiva di € 350.000,00, quale prima rata di acconto dell'imposta IMU-TASI 2024 relativa agli alloggi adibiti ad abitazione principale.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	IMPOSTE E TASSE. IMPEGNO ONERI IMU-TASI PER PAGAMENTO PRIMA RATA DI ACCONTO 2024 UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. 110707 impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ €

capitolo n. 110707 impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ €

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

07.06.2024

## VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

07.06.2024

F.to Pierluigi ARCIERI