



“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE N. 126/2024

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | RICARICA DEL CASTELLETTO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE PER LE OPERAZIONI DI VISURE CATASTALI E ISPEZIONI IPOTECARIE PER VIA TELEMATICA. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO |
|----------|--|

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 30 del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che con provvedimento del Direttore dell’Agenzia del Territorio del 4 maggio 2007, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 107 del 10 maggio 2007, e successivi, sono stati definiti i termini, le condizioni e le modalità relative all’accesso al sistema telematico dell’Agenzia del Territorio per la consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale;
- che con convenzione: AZIENDA TERRITORIALE PER L’EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA (CONSULTAZIONI - PROFILO B), codice di richiesta: C00099642008, l’ATER di Potenza è abilitata alle operazioni di visure catastali e ispezioni ipotecarie sul sito dell’Agenzia delle Entrate Uffici Provinciali-Territorio;
- che per le operazioni di visure catastali e ispezioni ipotecarie soggette al pagamento dei tributi catastali necessita la costituzione da parte dell’utente di un deposito a scalare (“castelletto”);

CONSIDERATO:

- che sono in corso operazioni di aggiornamento dei dati catastali del patrimonio dell’Ente;
- che per alcune attività istituzionali dell’Ente, quali la vendita degli alloggi e l’assegnazione in locazione, occorre effettuare visure catastali e ispezioni ipotecarie;
- che per tali attività è necessario consultare la banca dati dell’Agenzia delle Entrate Uffici Provinciali-Territorio soggetti al pagamento dei relativi tributi;
- che il Responsabile della convenzione: AZIENDA TERRITORIALE PER L’EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA (CONSULTAZIONI - PROFILO B), codice di richiesta: C00099642008, all’Agenzia delle Entrate Uffici Provinciali-Territorio, è l’Avv. Vincenzo Pignatelli, nella qualità di Dirigente dell’Azienda;
- che per usufruire delle funzioni di visure catastali e ispezioni ipotecarie è necessario depositare presso l’Agenzia delle Entrate Uffici Provinciali-Territorio sul deposito a scalare (“castelletto”) un importo congruo;
- che in base alle operazioni finora effettuate si stima di dover richiedere nei prossimi mesi servizi per una spesa complessiva di € 2.000,00;
- che la spesa complessiva di € 2.000,00, può essere accreditata tramite carta di credito richiamata in automatico dall’applicazione SISTER, con applicazione di una commissione pari a € 5,00;
- che il soggetto con cui si instaura il rapporto commerciale è l’Agenzia delle Entrate;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione della somma complessiva di € 2.000,00, per deposito a scalare (“castelletto”), per il pagamento dei tributi catastali dovuti, per visure catastali e ispezioni ipotecarie, oltre € 5,00 per commissione carta di credito, per un totale di € 2.005,00;

ACCERTATO che a tenore della spesa di € 2.005,00 si può far fronte con i fondi previsti dal rispettivo capitolo di competenza;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stato promulgato l’Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 2.005,00;
2. di liquidare e pagare in favore dell'Agenzia delle Entrate, la somma di € 2.000,00 per le operazioni di visure catastali e ispezioni ipotecarie, sul deposito a scalare per tributi catastali, € 5,00 per commissioni di pagamento, che è accreditata tramite carta di credito richiamata in automatico dall'applicazione SISTER.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva, con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | RICARICA DEL CASTELLETTO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE PER LE OPERAZIONI DI VISURE CATASTALI E ISPEZIONI IPOTECARIE PER VIA TELEMATICA. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO |
|-----------------|--|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott. Giuseppe TOMASIELLO)

f.to Giuseppe Tomasiello

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitti di interesse tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

f.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

f.to Pierluigi Arcieri