

DIREZIONE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 58/2024

OGGETTO:	Fondi di cui alla Delibera dell'A.U. n. 84 del 28.11.2022, relativa alla "Proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (annualità 2022-2023) ex legge n. 560/963 - Interventi nel Comune di Maratea", definitivamente approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 202300196 del 30.03.2023 e Delibera del Consiglio Regionale n. 591 del 25.07.2023. Lavori di demolizione n. 1 fabbricato per complessivi 7 alloggi in località "Giardelli" nel Comune di Maratea (PZ) - Importo Globale € 380.274,00 CUP: F27I24000000005 – CIG: B4CB64EC50 "APPROVAZIONE AMMISSIONI"
----------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 20 del mese di Dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che

- con propria determina a contrarre, n. 51 del 02.12.2024, è stato disposto, tra l'altro, di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, all'affidamento dei "LAVORI DI DEMOLIZIONE N. 1 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 7 ALLOGGI IN LOCALITÀ "GIARDELLI" NEL COMUNE DI MARATEA (PZ).", per l'importo complessivo di € 300.000,00=, distinto come segue:

1 Opere a misura (soggette a ribasso)	189.407,11=
2 Incidenza manodopera (soggette a ribasso)	88.547,87=
3 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>22.046,02=</u>
<b>Totale a base d'affidamento</b>	<b>300.000,00=</b>

- la gara è stata indetta per il giorno 20.12.2024, nell'ora indicata nella lettera di invito, per gli importi complessivi suddetti;
- in modo asettico, attraverso la citata procedura, sono stati individuati i sottoelencati n. 06 Operatori:
  - **GEOFOND S.R.L.** - P.I. 02521630786 – VIA GIULIO CESARE 28 - 75025 POLICORO (MT) - PEC: [geofond@pec.it](mailto:geofond@pec.it)
  - **BOCHICCHIO NUNZIO** - P.I. 00636040768 - C/DA VALLE DELL'ORO 24 – 85051 BELLA (PZ) – PEC: [nunzio.bochicchio@pec.it](mailto:nunzio.bochicchio@pec.it)
  - **C.E.S.A. S.R.L.** – P.I. 03792971008 - Viale Franco Angeli 5 – 00155 Roma (RM) - PEC: [info@pec.cesasrl.com](mailto:info@pec.cesasrl.com)
  - **CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO S.R.L.** - P.I. 03782970986 - Via Naz.le 59 – 25080 Puegnago sul Garda (BS) – PEC: [consorzioconstruendo@pec.it](mailto:consorzioconstruendo@pec.it)
  - **PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 01601760760 - Via Lavangone 73 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: [pace-roccocostruzioni@pec.it](mailto:pace-roccocostruzioni@pec.it)
  - **VENTRA ANTONIO S.R.L.** - P.I. 01679250769 - VICO BELFIORE 19 – 85025 MELFI (PZ) – PEC: [ventrasrl@pec.it](mailto:ventrasrl@pec.it)regolarmente iscritti all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali è stata inviata lettera di invito del 12/12/2024, prot. 23-Uscita/MT/1, contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione, attraverso la procedura telematica, con scadenza prevista ore 10,00 del 20/12/2024;
- nei prescritti termini è pervenuta l'offerta da parte del sottoelencato Operatore:
  - **GEOFOND S.R.L.** - P.I. 02521630786 – VIA GIULIO CESARE 28 - 75025 POLICORO (MT) - PEC: [geofond@pec.it](mailto:geofond@pec.it)
  - **BOCHICCHIO NUNZIO** - P.I. 00636040768 - C/DA VALLE DELL'ORO 24 – 85051 BELLA (PZ) – PEC: [nunzio.bochicchio@pec.it](mailto:nunzio.bochicchio@pec.it)
  - **C.E.S.A. S.R.L.** – P.I. 03792971008 - Viale Franco Angeli 5 – 00155 Roma (RM) - PEC: [info@pec.cesasrl.com](mailto:info@pec.cesasrl.com)
  - **CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO S.R.L.** - P.I. 03782970986 - Via Naz.le 59 – 25080 Puegnago sul Garda (BS) – PEC: [consorzioconstruendo@pec.it](mailto:consorzioconstruendo@pec.it)
  - **PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 01601760760 - Via Lavangone 73 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: [pace-roccocostruzioni@pec.it](mailto:pace-roccocostruzioni@pec.it)
  - **VENTRA ANTONIO S.R.L.** - P.I. 01679250769 - VICO BELFIORE 19 – 85025 MELFI (PZ) – PEC: [ventrasrl@pec.it](mailto:ventrasrl@pec.it)
- in data 20.12.2024 è stata effettuata la seduta di gara nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa, relativa ai suddetti Operatori partecipanti, constatando la "conformità" della stessa;

CONSIDERATO che

- gli Operatori Economici, "ammessi" risultano:
  - **GEOFOND S.R.L.** - P.I. 02521630786 – VIA GIULIO CESARE 28 - 75025 POLICORO (MT) - PEC: [geofond@pec.it](mailto:geofond@pec.it)
  - **BOCHICCHIO NUNZIO** - P.I. 00636040768 - C/DA VALLE DELL'ORO 24 – 85051 BELLA (PZ) – PEC: [nunzio.bochicchio@pec.it](mailto:nunzio.bochicchio@pec.it)
  - **C.E.S.A. S.R.L.** – P.I. 03792971008 - Viale Franco Angeli 5 – 00155 Roma (RM) - PEC: [info@pec.cesasrl.com](mailto:info@pec.cesasrl.com)
  - **CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO S.R.L.** - P.I. 03782970986 - Via Naz.le 59 – 25080 Puegnago sul Garda (BS) – PEC: [consorzioconstruendo@pec.it](mailto:consorzioconstruendo@pec.it)
  - **PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 01601760760 - Via Lavangone 73 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: [pace-roccocostruzioni@pec.it](mailto:pace-roccocostruzioni@pec.it)
  - **VENTRA ANTONIO S.R.L.** - P.I. 01679250769 - VICO BELFIORE 19 – 85025 MELFI (PZ) – PEC: [ventrasrl@pec.it](mailto:ventrasrl@pec.it)

ATTESO che

- occorre procedere all'adozione del provvedimento che determina le "esclusioni" dalla procedura di affidamento e le "ammissioni" all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali;
- il suddetto provvedimento deve essere, altresì, pubblicato, nei termini stabiliti dall'art. 90, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023;

VISTO l'art. 90, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 che così testualmente recita:

“Nel rispetto delle modalità previste dal codice, le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall’adozione:

a) la motivata decisione di non aggiudicare un appalto ovvero di non concludere un accordo quadro, o di riavviare la procedura o di non attuare un sistema dinamico di acquisizione, corredata di relativi motivi, a tutti i candidati o offerenti;

b) l’aggiudicazione all’aggiudicatario;

c) l’aggiudicazione, e il nome dell’offerente cui è stato aggiudicato l’appalto o parti dell’accordo quadro, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un’offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;

d) l’esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell’offerta;

e) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l’aggiudicatario, ai soggetti di cui alla lettera c);

VISTO altresì l’art. 120, comma 2, del Decreto Legislativo 2.7.2010, n.104 (Codice n. 104 (Codice del processo amministrativo) il quale dispone testualmente che: “Per l’impugnazione degli atti di cui al presente articolo il ricorso, principale o incidentale, e i motivi aggiunti, anche avverso atti diversi da quelli già impugnati, sono proposti nel termine di trenta giorni. Il termine decorre, per il ricorso principale e per i motivi aggiunti, dalla ricezione della comunicazione di cui all’articolo 90 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo di attuazione della legge n. 78 del 2022 (ora del decreto legislativo 30 marzo 2023, n. 36) oppure dal momento in cui gli atti sono messi a disposizione ai sensi dell’articolo 36, commi 1 e 2, del medesimo codice dei contratti pubblici. Per i bandi e gli avvisi con cui si indice una gara che siano autonomamente lesivi, il termine decorre dalla pubblicazione di cui agli articoli 84 e 85 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo di attuazione della legge n. 78 del 2022 (oggi decreto legislativo 30 marzo 2023, n. 36). Il ricorso incidentale è disciplinato dall’articolo 42”;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1) di “*ammettere*” formalmente, confermando il contenuto del verbale di gara che si approva Rep. 50440 del 20/12/2024 all’uopo redatto, gli Operatori Economici:

1) **GEOFOND S.R.L.** - P.I. 02521630786 – VIA GIULIO CESARE 28 - 75025 POLICORO (MT) - PEC: [geofond@pec.it](mailto:geofond@pec.it)

2) **BOCHICCHIO NUNZIO** - P.I. 00636040768 - C/DA VALLE DELL'ORO 24 – 85051 BELLA (PZ) – PEC: [nunzio.bochicchio@pec.it](mailto:nunzio.bochicchio@pec.it)

3) **C.E.S.A. S.R.L.** – P.I. 03792971008 - Viale Franco Angeli 5 – 00155 Roma (RM) - PEC: [info@pec.cesasrl.com](mailto:info@pec.cesasrl.com)

4) **CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.** - P.I. 03782970986 - Via Naz.le 59 – 25080 Puegnago sul Garda (BS) – PEC: [consorzioconstruendo@pec.it](mailto:consorzioconstruendo@pec.it)

5) **PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 01601760760 - Via Lavangone 73 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: [pace-roccocostruzioni@pec.it](mailto:pace-roccocostruzioni@pec.it)

6) **VENTRA ANTONIO S.R.L.** - P.I. 01679250769 - VICO BELFIORE 19 – 85025 MELFI (PZ) – PEC: [ventrasrl@pec.it](mailto:ventrasrl@pec.it)

2) di pubblicare sul profilo del committente, raggiungibile al link <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00116>, il presente provvedimento;

3) di dare atto che l’Ufficio a cui rivolgersi per prendere visione dei documenti relativi alle ammissioni è l’Ufficio “Gare e Appalti”, Direzione ATER di Potenza, sito in Potenza, Via Manhes n. 33.

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO:</b>	<p>Fondi di cui alla Delibera dell'A.U. n. 84 del 28.11.2022, relativa alla "Proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (annualità 2022-2023) ex legge n. 560/963 - Interventi nel Comune di Maratea", definitivamente approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 202300196 del 30.03.2023 e Delibera del Consiglio Regionale n. 591 del 25.07.2023.</p> <p>Lavori di demolizione n. 1 fabbricato per complessivi 7 alloggi in località "Giardelli" nel Comune di Maratea (PZ) - Importo Globale € 380.274,00 .</p> <p>CUP: F27I24000000005 – CIG: B4CB64EC50</p> <p>"APPROVAZIONE AMMISSIONE"</p>
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) \_F.to Nicola MASTROLORENZO

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 (ing. Michele GERARDI)  
 F.to Michele GERARDI

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE**  
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_