

“U.D. GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.48/2024

OGGETTO:	SERVIZIO PER L'ESPLETAMENTO DELLE VERIFICHE PERIODICHE E STRAORDINARIE PRESCRITTE AGLI ART.13 E 14 DEL D.P.R. 162/99 DEGLI IMPIANTI D'ASCENSORE INSTALLATI NEI FABBRICATI E NEGLI UFFICI DELL'A.T.E.R. DI POTENZA PER IL QUADRIENNIO 2020/2024. “DECISIONE A CONTRARRE” Art. 17 comma 1 D.LGS. N. 36/2023
----------	--

L'anno duemilaventiquattro il giorno 21 (ventuno) del mese di novembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO:

- che lo svolgimento delle verifiche periodiche biennali e straordinarie agli impianti d'ascensore è disciplinato dagli artt. 13 e 14 del D.P.R. n. 162 del 30.4.1999 e s.m.i. "Norme per l'attuazione delle direttive 95/16/CE e 2006/42/CE (Ascensori e Montacarichi)";
- che la normativa anzidetta pone a carico del proprietario dello stabile, o del suo legale rappresentante, l'obbligo di far sottoporre l'impianto d'ascensore ivi installato ad una verifica periodica (ogni due anni) necessaria ad accertare se le parti dalle quali dipende la sicurezza di esercizio dell'impianto siano in condizioni di efficienza e se i dispositivi di sicurezza funzionino regolarmente;
- che all'interno dei fabbricati di competenza dell'ATER risultano installati nr.102 impianti elevatori, di cui nr.22 gestiti direttamente dall'Azienda e 80 autogestiti dagli inquilini, per i quali occorre provvedere all'esecuzione verifiche periodiche biennali e straordinarie;
- che l'appalto del servizio per svolgimento delle verifiche periodiche biennali e straordinarie agli impianti d'ascensore affidato alla società G.& R. Organismo di Certificazione per il quadriennio 2020/2024 si è regolarmente concluso;

CONSIDERATO:

- che in relazione alla succitata necessità è stato redatto il progetto del servizio per lo svolgimento delle verifiche periodiche biennali e straordinarie agli impianti elevatori per il quadriennio 2024/2028 in conformità all'art. 41, comma 12 del D. Lgs. n. 36/2023 Codice degli Appalti, comprensivo dei seguenti elaborati tecnici:
 - Tav. 01 Relazione tecnico-illustrativa;
 - Tav. 02 DUVRI;
 - Tav. 03 Elenco degli impianti elevatori da verificare;
 - Tav. 04 Elenco prezzi unitari;
 - Tav. 05 Computo dei servizi e oneri per la sicurezza;
 - Tav. 06 Capitolato speciale d'appalto;
 - Tav. 07 Schema di contratto;

ATTESO dalla documentazione tecnica progettuale, relativa all'affidamento del servizio di cui in narrativa, risulta il seguente quadro economico, relativo al quadriennio 2024/2028:

a)	Servizio per l'espletamento delle verifiche periodiche biennali nel quadriennio 2024/2028	€ 25.518,00
b)	Servizio per l'espletamento delle verifiche straordinarie nel quadriennio 2024/2028	€ 1.883,44
	Importo delle prestazioni soggette a ribasso d'asta	€ 27.401,44
c)	Oneri per la sicurezza quadriennio 2024/2028 non soggetti a ribassod'asta	€ 216,92
	Totale importo a base d'asta	€ 27.618,36

PRESO ATTO

- che nel quadriennio potrà rendersi necessario, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, un eventuale aumento dell'importo delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, oltre, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023, ad un'eventuale proroga fino ad un massimo di 6 mesi;
- che l'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, dell'eventuale aumento dell'importo delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto e dell'eventuale proroga fino ad un massimo di 6 mesi è, pertanto, pari a € 36.594,34 (euro trentaseimilacinquecentonovantaquattro/34) IVA esclusa, come riassunto nella tabella seguente:

Descrizione		Importo delle attività	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Totale
A	Importo totale a base di gara	€ 27.401,44	€216,92	€ 27.618,36
B	Opzione ex art. 120 c. 9 del D. Lgs. n. 36/2023	€ 5.480,29	€43,39	€ 5.523,68
C	Opzione ex art. 120 c. 10 del D. Lgs. n. 36/2023	€ 3.425,18	€27,12	€ 3.452,30
D	Importo complessivo pagabile ex art. 14 c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023	€ 36.306,91	€287,43	€ 36.594,34

VISTO l'articolo 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 che dispone: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto:
 - descrizione lavori: Servizio per l'espletamento delle verifiche periodiche e straordinarie prescritte agli art.13 e 14 del D.P.R. 162/99 degli impianti d'ascensore installati nei fabbricati e negli uffici dell'A.T.E.R. di Potenza per il quadriennio 2024/2028;
 - corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'ATER in € 27.618,36, oltre I.V.A. al 22%;
 - tempi di esecuzione del servizio: quattro anni dalla data di sottoscrizione del contratto;
 - termini di pagamento dei corrispettivi: liquidazioni semestrali entro quarantacinque giorni dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - in relazione al modesto importo da corrispondere, affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023, da parte del RUP, fra gli operatori economici presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'ATER, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione con valutazione dell'offerta rispetto al valore stimato dell'affidamento;

VISTO dell'art. 3 VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023, il quale dispone:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che sussistono tutti gli elementi e le condizioni previste per le decisioni a contrarre, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento degli interventi in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;

VISTI i “Documenti di consultazione” emanati dall'ANAC, per le parti di specifica rilevanza;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 36 del 19.07.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 36 del 24.09.2024, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 è l'avv. Vincenzo Pignatelli dirigente dell'Azienda;
2. DI PROCEDERE all'affidamento del servizio nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto previa consultazione di almeno tre operatori economici;
3. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda;
4. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 50 del D.lgs n. 36/2023, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Codice;
5. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
6. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo;
7. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
8. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
9. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Dlgs. 36/2023.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	SERVIZIO PER L'ESPLETAMENTO DELLE VERIFICHE PERIODICHE E STRAORDINARIE PRESCRITTE AGLI ART.13 E 14 DEL D.P.R. 162/99 DEGLI IMPIANTI D'ASCENSORE INSTALLATI NEI FABBRICATI E NEGLI UFFICI DELL'A.T.E.R. DI POTENZA PER IL QUADRIENNIO 2020/2024. “DECISIONE A CONTRARRE” Art. 17 comma 1 D.LGS. N. 36/2023
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo MONTANARO)

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____