

U.D. “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONI, RECUPERO ED ESPROPRI”

AREA: PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 47/2024

OGGETTO:	Accordo Quadro della durata di 12 mesi con un unico Operatore Economico (<i>Art. 59 comma 3 Del D.Lgs N. 36/2023</i>). Lavori di Manutenzione Straordinaria finalizzati al recupero e/o all'adeguamento funzionale di alloggi sfitti, di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. di Potenza, per nuova assegnazione nel comune di POTENZA.. CUP: F92D24000040005 CIG: B30E2FF53A “DISPOSIZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE”
----------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 29 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020

PREMESSO che:

- l'intervento in oggetto riguarda l' "ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI 12 MESI CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO (Art. 59 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023) - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RECUPERO E/O ALL'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI ALLOGGI SFITTI, DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE DALL'A.T.E.R. DI POTENZA, PER NUOVA ASSEGNAZIONE NEL COMUNE DI POTENZA";
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 32 del 25.06.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento nell'importo globale di € 390.000,00=, di cui € 287.000,00= per lavori ed € 103.000,00= per somme a disposizione;
- con determina a contrarre, n. 35 del 25.07.2024, è stato disposto, tra l'altro:
 - DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
 - DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
 - DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatrici di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
 - DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 50 del D.lgs n. 36/2023, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49, comma 2 del Codice, "è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi";
 - DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 4 bis del D.Lgs. 36/2023;
 - DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Dlgs. 36/2023.

- la gara è stata indetta per il 26/09/2024, alle ore 10,30=, così come indicato nella lettera di invito, per gli importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito:

- Opere a misura (soggetti a ribasso)	204.400,00
- Costo manodopera (soggetto a ribasso)	75.600,00
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.000,00
Totale a base d'affidamento	287.000,00

- che, con lettera di invito del 16/09/2024, prot. 15-Uscita/MT/1, sono stati invitati a presentare offerta, gli Operatori Economici di seguito elencati:

1. **ZAGARIA VINCENZO S.R.L.** - P.I. 01315380772 - Via E. Fermi n. 49 - 75100 MATERA (PZ) - PEC: zagariavincenzosrl@pec.it
2. **PARI COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 00769870767 - Via Poggio Cavallo n. 23 - 85100 POTENZA (PZ) - PEC: paricostruzionisrl@arubapec.it
3. **VENTRA ANTONIO S.R.L.** - P.I. 01679250769 - Vico Belfiore n. 19 - 85025 MELFI (PZ) - PEC: ventrasrl@pec.it
4. **TALA COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 01477960767 - Via Cervellino n. 45 - 85015 OPPIDO L. (PZ) - PEC: talacostruzionisrl@cgn.legalmail.it
5. **MAURO MARIO SAVINO S.R.L.** - P.I. 01935790764 - Via Bari n. 125 - 85013 GENZANO DI L. (PZ) - PEC: mauromariosavinosrl@pec.it

- le offerte telematiche dovevano pervenire all'ATER di Potenza attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza raggiungibile al link:

<http://appalti.aterpotenza.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> - entro le ore 10,00 del giorno 26 Settembre 2024, a pena di esclusione;

- in tale data, sono pervenute le offerte degli Operatori denominati:
 - MAURO MARIO SAVINO S.R.L.
 - TALA COSTRUZIONI S.R.L.
 - PARI COSTRUZIONI S.R.L.
 - VENTRA ANTONIO S.R.L.
- il R.U.P., ing. Michele GERARDI, ha proceduto, pertanto, alla verifica della “documentazione amministrativa” richiesta nella nota/disciplinare di gara, rilevando la relativa conformità;
- pertanto, gli Operatori Economici ammessi sono risultati:
 - MAURO MARIO SAVINO S.R.L.
 - TALA COSTRUZIONI S.R.L.
 - PARI COSTRUZIONI S.R.L.
 - VENTRA ANTONIO S.R.L.
- successivamente, ai sensi dell’art. n. 16 della “Lettera d’invito a procedura negoziata”, il R.U.P. ha proceduto, attraverso la procedura telematica E-Procurement in uso dall’Azienda, all’apertura delle Buste Economiche contenenti le Offerte Economiche presentate dagli OO.EE., che sono risultate le seguenti:
 - MAURO MARIO SAVINO S.R.L. importo offerto € 215.936,00= rib. 22,88%
 - TALA COSTRUZIONI S.R.L. importo offerto € 271.236,00= rib. 3,13%
 - PARI COSTRUZIONI S.R.L. importo offerto € 215.348,00= rib. 23,09%
 - VENTRA ANTONIO S.R.L. importo offerto € 210.868,00= rib. 24,69%
- il R.U.P. ha accertato, quindi, che l’offerta migliore corrisponde a quella presentata **dall’O.E. VENTRA ANTONIO S.R.L.**;

VISTO il verbale della seduta pubblica del 26/09/2024, rep 50387, in cui è contenuta la proposta di aggiudicazione a favore della predetto Operatore per l’importo netto complessivo di € 217.868,00=, di cui € 135.268,00= per lavori, € 75.600,57= per costo manodopera ed € 7.000,00= per Oneri per la sicurezza, pari al ribasso percentuale di 24,69 %.;

DATO ATTO che l’Operatore Economico, “VENTRA ANTONIO S.R.L.”, all’esito delle operazioni di verifica, è risultato in possesso dei requisiti generali prescritti, in particolare:

- certificato generale del casellario giudiziale, dal quale non risultano sentenze passate in giudicato ostative alla sottoscrizione del contratto;
- certificato di “regolarità fiscale”, dal quale non risultano violazioni gravi definitivamente accertate;
- certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) dal quale non risultano violazioni accertate;
- certificato del casellario A.N.A.C. delle imprese, dal quale non risultano annotazioni ostative alla sottoscrizione del contratto;
- certificato relativo ai “Carichi pendenti”, dal quale non risultano carichi pendenti ostative alla sottoscrizione del contratto;
- certificato relativo ai “Tributi Locali”, dal quale risulta che l’Operatore Economico è in regola;

RILEVATO, dall’esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall’aggiudicatario risultano confermate;

VERIFICATO che il DURC On-Line, n. prot. INAIL_46176340, è stato emesso favorevolmente con scadenza 21.02.2025;

VERIFICATO che l’O.E. risulta iscritto nella white list istituito presso la Prefettura della Provincia di Potenza, attualmente in fase di rinnovo;

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l’aggiudicazione nei confronti dello stesso Operatore;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 36 del 19.07.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 36 del 24.09.2024, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura per l'affidamento dell' "ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI 12 MESI CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO (Art. 59 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023) - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RECUPERO E/O ALL'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI ALLOGGI SFITTI, DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE DALL'A.T.E.R. DI POTENZA, PER NUOVA ASSEGNAZIONE NEL COMUNE DI POTENZA" ;
2. DI DISPORRE l' "Aggiudicazione Efficace", ai sensi dell'art. 17, Comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, giusta verbale del 26/09/2024 rep. 50387, che si approva, in favore dell'O.E. denominato "**VENTRA ANTONIO S.R.L.**" - P.I. 01679250769 – Vico Belfiore n. 19 - 85025 MELFI (PZ) - PEC: ventra-srl@pec.it, per l'importo netto complessivo di € 217.868,00=, di cui € 135.268,00= per lavori, € 75.600,00= per costo manodopera ed € 7.000,00= per Oneri per la sicurezza, pari al ribasso percentuale di 24,69 %;
3. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. n. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	<p>Accordo Quadro della durata di 12 mesi con un unico Operatore Economico (Art. 59 comma 3 Del D.Lgs N. 36/2023).</p> <p>Lavori di Manutenzione Straordinaria finalizzati al recupero e/o all'adeguamento funzionale di alloggi sfitti, di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. di Potenza, per nuova assegnazione nel comune di POTENZA..</p> <p>CUP: F92D24000040005</p> <p>CIG: B30E2FF53A</p> <p>“DISPOSIZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE”</p>
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p>F.to Michele GERARDI</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____